

合同编号: LKG- GC-2023-002

合同类别: ☒工程类 ☐服务采购类 ☐资产权益类

☐融资类 ☐人力资源类 ☐综合类 ☐其他类

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工 程 名 称: 临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设项目

工程勘察

工 程 地 点: 临沧市临翔区

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 临沧昆建投城市更新改造有限公司

勘 察 人: 江西省勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 15 日

签 订 地 点: 云南省临沧市临翔区

中华人民共和国建设部国家工商行政管理局监制

合同编号: LKG- GC-2023-001

合同类别: ☒工程类 ☒服务采购类 ☐资产权益类

☐融资类 ☐人力资源类 ☐综合类 ☐其他类

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工 程 名 称: 临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设

项目工程勘察

工 程 地 点: 临沧市临翔区

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 临沧昆建投城市更新改造有限公司

勘 察 人: 江西省勘察设计研究院有限公司

中华人民共和国建设部国家工商行政管理局监制

发包人：临沧昆建投城市更新改造有限公司

勘察人：江西省勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设项目工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设项目工程勘察

1.2 工程建设地点：临沧市临翔区

1.3 工程规模、特征：拟建地块占地约 77 亩，安置居民 1156 户，项目总建筑面积约为 206531.28 m²，设计用地性质为商住，共布设建筑物 12 栋 17F-26F 高层住宅楼，5 栋沿街商业住宅，1 栋公共服务用房，据设计告知，拟建场地除公共服务用房及沿街商铺未设有地下室，其余地段均设有地下室，其中拟建 2#住宅、3#住宅、5#住宅、6#住宅、7#住宅、8#住宅、11#住宅及 12#住宅设有-2F 地下室，拟建 1#住宅、4#住宅、9#住宅、10#住宅设有-1F 地下室，以及景观水体等配套辅助设施，根据其各构筑物特征，综合判定该项目属重要工程，破坏后果严重，其工程重要性等级为二级。

第二条 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人实际委托的日期为准。

第三条 工程勘察任务（范围、内容）与技术要求：

负责完成安置房吉祥家园建设项目范围内所包含的全部勘察工作，根据工程构筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，出具完整的符合国家及地方相关地质勘察规范要求的工程勘察报告，包括但不限于测量放线放孔、勘探、钻孔、动力触探测试、标准贯入试验、取水样、土样常规试验、颗分试验、室内水化分析、室内土工试验、膨胀力试验、自由膨胀率试验、收缩系数试验、验槽、取样、试验、测试、资料收集整理分析、工程勘察报告编制、土壤氡测试报告编制等工作，满足工程设计需要，并提供完善的后续服务直至本项目工程竣工验收（具体工作以发包人实际委托通知为准。

第四条 质量要求：

符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）、《建筑工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。提交质量合格的勘察成果并通过审查，并满足设计及施工的要求。

第五条 工期要求：

签订合同之日起30个工作日内完成所有勘察工作，并提交建设工程勘察文件。

第六条 签约合同价格形式及勘察工作量

6.1 承接方式：综合单价包干（含税）方式。

6.2 预计勘察工作量：工程量约 14000 米。

第七条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

7.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

7.2 提供工程勘察任务书、技术要求和工程范围的与勘察精度要求相应的地形图、工程平面布置图（电子文档）。

7.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

7.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置。

第八条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料 4 份，发包人要求增加的份数另行收费。

第九条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

9.1.1 勘察工作开工时间：具体以发包人下发的开工时间为准，
由于发包人的原因未能按期开工或提交资料时，工期顺延，勘察人未能按期提交成果文件时，按本合同第十一条规定办理。

9.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

9.2 收费标准及付费方式

9.2.1 本工程勘察收费按 114 元/进尺米 计取，（此价格为完成本工程勘察范围的全部勘察工作所需的全部费用，不受工作量、时间、市场及政策性调整等一切因素影响，合同实施期间不作任何调整）工程量以经审计单位审定的实际完成工程量进行结算。

9.2.2 本工程勘察费用暂定总价为¥1596000.00（大写：人民币壹佰伍拾玖万陆仟元整），本合同生效且勘察人实际进场之日起3个工作日内，发包人应向勘察人支付勘察费的20%作为预付款，计¥319200.00元；勘察工作外业结束后10天内，发包人向勘察人支付勘察费用暂定总价的50%，计¥798000.00元；提交勘察成果资料，且经审计单位审定最终结算费用后10天内，发包人一次性付清全部剩余的勘察费用。

9.2.3 在发包人向勘察人支付勘察费用前，勘察人须向发包人提供与合同签订主体一致且增值税税率为6%的增值税专用发票并按发包人支付流程审批后方可支付款项，否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。勘察人必须确保提供发票的真实性、合法性、有效性，若勘察人因发票问题使发包人受到损失（包括罚款、处理费用、经营受到影响等）的，勘察人应承担全部责任，并赔偿发包人损失。

9.2.4 付款的申请与审批：勘察人收取勘察费时，应在收款前指定专人办理收款手续，勘察人增值税发票开票信息必须与合同上的信息一致，否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。发包人将勘察费支付至勘察人以下账户：

勘察人指定账户名称：江西省勘察设计研究院有限公司

勘察人指定开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌南钢支行

勘察人指定银行账号：36001050410052501929

9.2.5 如特殊情况设计人需变更收款账号，需经发包人同意并由设计人出具书面文件在发包人财务备案后方能变更。

9.2.6 发包人增值税发票开票信息：

纳税人名称：临沧昆建投城市更新改造有限公司

税务登记号：91530902MABNYHA032

税务登记联系电话：15987115997

税务登记地址：云南省临沧市临翔区缅宁大道精品建筑1号楼1号房102室

开户银行：富滇银行股份有限公司临沧分行

银行账户：120883790010000007069

第十条：发包人、勘察人责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第七条规定提供文件资料。

10.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

10.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

10.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

10.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

10.1.6 勘察过程中的变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

10.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费____/____元。

10.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 11.1 条）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付____/____元计算加班费。

10.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

10.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

10.2 勘察人责任

10.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

10.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付勘察费的 20% 的赔偿金，若勘察人支付赔偿金还不能弥补发包人损失的，发包人有权继续追偿。

10.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

10.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

10.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密任务。若勘察人自身原因或者不遵守相关规章制度及发包人要求导致的安全事故，由勘察人自行承担法律、经济责任。

10.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第十一条：违约责任

11.1 由于发包人原因造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费，工期按实际工日顺延。

11.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

11.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，发包人不支付勘察费用；已进行勘察工作的，双方按照实际完成的工作量结算勘察费用。

11.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费 0.5‰，逾期超过 10 日，发包人有权解除合同并要求勘察人按照合同暂定总额的 20%支付违约金。

第十二条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条： 通知和送达

通知：双方确认，任何一方给予另一方的通知送达应向对方寄送特快专递或发送邮件（以下列地址和联系方式为准）完成；

发包人的地址、电话号码如下：

地址： 临沧市临翔区缅宁大道精品建筑 1 号楼 1 号房 102 室

邮编： 677000

联系人： 陈正榜 电话： 15559850005

邮箱：

勘察人的地址、电话号码如下：

地址： 昆明市官渡区海伦城市广场 2 座 1103 室

邮编： 650206

联系人： 许强勇 电话： 13980555949

邮箱：

发包人和勘察人各自保证上述地址、电话号码、邮箱的真实准确性。如有变更，应提前十天通知对方，否则通知不能及时送达的后果由未及时通知变更的一方承担。任何一方按照上述地址邮寄通知或发送邮件即视为送达。

第十四条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由工程所在地人民法院诉讼解决。

第十五条：合同附件：附件一 廉政合同、附件二 安全生产协议。

第十六条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式陆份，发包人肆份、勘察人贰份。

发包人名称：临沧昆建投城市更新改造有限公司

(盖章)



勘察人名称：江西省勘察设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

住 所：临沧市临翔区缅宁大道

精品建筑1号楼1号房102室

法定代表人：

委托代理人：

住 所：江西省南昌市高新开发区

昌东高校园区紫阳大道169号

附件一： 廉政合同

建 设 工 程

廉 政 合 同

云 南 省 监 察（厅、局、室）

印制

有关行政主管部门（厅、局、委）

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： 临沧昆建投城市更新改造有限公司			
中标单位（施工、勘察、设计、监理）： 江西省勘察设计院有限公司			
工程名称： 临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设项目工程勘察			
投资计划批准机关及文号：			
投资来源：			
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>			
投标报价：114元/进尺米 业主标底价：121 元/进尺米 中标价：114元/进尺米			
建设工期： 签订合同之日起 30 个工作日内完成所有勘察工作，并提交建设工程勘察文件。			
建设地点： 临沧市临翔区主城区			
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>			
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="radio"/>			

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，承发包双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、

设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任,由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况,甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反,对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期,甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程,不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式陆份:甲方肆份,乙方贰份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效,并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人:

法定代表人:

经办人(或委托代理人):

经办人(或委托代理人):

2023年4月15日

2023年4月15日

附件二：安全生产协议

安全生产协议

发包人（全称）：临沧昆建投城市更新改造有限公司

勘察人（全称）：江西省勘察设计研究院有限公司

为在“临沧市临翔区棚户区改造安置房吉祥家园建设项目工程勘察招标”工作的实施过程中创造安全、高效的工作环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与本项目勘察人达成一致，自愿签订本安全生产协议：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 组织对勘察人施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、勘察人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

3. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

4. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理(建造师)到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理(建造师)是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，配备专职责任安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

5. 勘察人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

6. 勘察人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

7. 对于易燃易爆材料和烧油用电设备除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；勘察人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 勘察人必须对其进入现场的工作人员进行业务资格审核、综合素质审查和再教育考评，对进场的材料和设备进行筛选、检查和测评，旨在保证勘察人施工项目和内容合理有效；勘察人在进出场准备、进出场时段和施工全过程等整个合同履行时段内（包含保修期内），对其工作人员安全负全部责任，对其材料和设备的安全、维护和管控负责；整个合同履行期，因勘察人原因造成的安全事故或勘察人原因造成第三方安全事故，均由勘察人承担，并且由此造成发包人费用损失、工期损失和名誉损失，也由勘察人负责。

12. 勘察人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大

安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或勘察人违约造成安全事故，将依法追究责任人。

本安全生产协议共一式两份，发包人和勘察人各执一份，两份具有同等法律效力。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，工程质量保修期过后本协议自动终止。

发包人（盖章）：



法定代表人

或委托代理人：

日期：2023年4月15日

勘察人（盖章）：



法定代表人

或委托代理人：

日期：2023年4月15日