

勐腊县上中良水库除险加固工程

施 工 合 同

项目编号：ML-SZLSK-SG-01

发包人：勐腊县大型灌区管理中心

承包人：云南铭恒建设工程有限公司

日 期：2025 年 3 月 10 日

第一节 合同协议书

勐腊县大型灌区管理中心(以下简称“发包人”)为实施勐腊县上中良水库除险加固工程,已接受云南铭恒建设工程有限公司(以下简称“承包人”)对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术条款和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件;

(10) 投标书和其他合同文件(发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议,以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等)。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:□4333341.18 元人民币大写: 肆佰叁拾叁万叁仟叁佰肆拾壹元壹角捌分。

4. 承包人项目经理: 兰婉姝, 技术负责人: 黄绍兴。

5. 工程质量符合现行国家、行业和地方相关技术规范、规程、标准的规定及设计要求,执行国家、地方相关现行的质量验收标准,一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 300 日历天。

9. 协议书一式 陆 份，合同发包人 叁 份，承包人 叁 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：勐腊县大型灌区管理中心（盖章单位）

法定代表人或授权委托人：陈德学（签字）

经办人及联系电话：_____（签字）

2025 年 3 月 10 日

承包人：云南铭恒建设工程有限公司（盖章单位）

法定代表人或授权委托人：张清媛（签字）

经办人及联系电话：_____（签字）

2025 年 3 月 10 日

合同签订日期：2025年 3 月

第二节 通用合同条款

本节全文引用《标准施工招标文件》（2007年版）相应条款。

----- (略) -----

第三节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 已标价工程量清单

补充：构成合同文件组成部分的投标文件中已标明价格，经算术错误修正（如有）且承包人已确认的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：勐腊县大型灌区管理中心。

1.1.2.3 承包人：云南铭恒建设工程有限公司。

1.1.2.6 监理人：云南华水技术咨询有限公司。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：自本合同工程完工验收合格之日起算二年。工程质量出现永久性缺陷的，承担责任的期限不受以上保修期限制。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术条款和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件；

(10) 投标书和其他合同文件（发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：来往函件均应在14个工作日内送达勐腊县大型灌区管理中心，并办理签收手续。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人（含工程项目区内的其他相关人员）不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人负责办理设计征地范围以内的永久占地和临时占地，开工前发包人向承包人提供永久及临时施工用地，用地期限在本合同开工至工程完工后止。设计征地范围以外承包人所使用的临时用地，发包人帮助协调，但所需费用由承包人承担，发包人不再另行支付。

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：设计图纸规定范围。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：设计图纸规定用于修建临时设施的用地。

2.6 支付合同价款

本款补充：

发包人向承包人拨付建设工程项目各类款项时，将按照工程合同约定的比例或者承包人提供的人工费用数额，优先将人工费用拨付到农民工工资（劳务费）专用账户。

根据新安全法规定，为保证安全费用的合理使用，承包人进场后发包人应支付安全费50%给承包人。

2.8 其它义务

（1）建设过程中发包人应协调好参建各方（包括勘察、设计、监理、施工、检测、全过程造价咨询及跟踪审计等）的工作交叉等工作联系。

（2）本款中未列举，但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的义务。

（3）向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包人使用上述资料所作的分析负责。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

按发包人与监理人签订的监理合同中约定的职责和权利。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 按时支付参与施工的民工工资和材料设备价款，避免发生与此有关的纠纷。

(2) 注重施工期的安全和文明建设。

(3) 本款中未列举，但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务。

(4) 鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。根据云南省人民政府办公厅文件云政办发[2017]60号，关于印发《云南省（工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法）实施细则》的通知（云人社发[2021]22号）、工程建设领域农民工工资保证金规定（人社部发〔2021〕65号）、关于印发《云南省工程建设领域农民工工资保证金规定实施细则》的通知（云人社发〔2021〕26号）《云南省水利厅关于进一步落实保障农民工工资支付相关工作的通知》（云水建管〔2018〕72号）号文及时支付农民工工资及交农民工工资保证金等相关规定，承包人在签订施工合同时，必须满足相关部门对农民工工资保证金缴存要求。同时承包人不得以工程未竣工验收、未结算、未能及时得到拨付的工程款等各种理由，拖欠农民工工资，否则一切后果由承包人承担，同时承包人须无条件接受发包人对其农民工工资的检查、监督；承包人应按时足额支付参与施工的农民工工资，避免发生与此有关的纠纷；

(5) 按发包人年度投资计划要求，完成年度投资计划要求中相应工程的全部内容。

(6) 施工期间工程的渣土和建筑材料运输、处置按相关规定执行，本合同工程量清单范围内的（除设计弃渣场变更外），发包人不再另行支付费用。

(7) 尽管承包人已提供了投标文件内容列出的所有机械、设备和仪器，但监理工程师认为仍不能满足现场施工的需要且影响到工程的安全、质量或进度时，监理工程师有权要求承包人继续调遣或租用必要的设备、仪器。承包人在接到指令后应立即执行，除非是发包人直接原因造成的，否则此部分增加的费用将被视为承包人在投标时设备、仪器准备不充分，施工组织设计欠考虑所导致的，将不予计取该部分所增加的费用。

(8) 本工程项目有关的各类统计报表和汇报材料包括项目后评价报告，承包人有义务配合发包人做好编制工作并提供相应的资料。

(9) 承包人在工程施工过程中，由于承包人自身原因造成风景区、民房等建筑物损坏的损失，由承包人全部承担，发包人不再另行支付费用。

(10) 承包人在工程施工过程中，由于因承包人自身原因导致弃土弃渣不按指定地点堆放，造成的相关责任及一切损失由承包人承担，发包人不再另行支付费用。

(11) 与当地居民友好相处，尊重当地民风民俗；

(12) 本合同工程施工工程区内承包人所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复；大型设备、材料运输、地质条件等造成的损坏，由承包人负责修复，费用进入项目总投资；若由于承包人施工不当原因造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿；

(13) 承包人在发包人提供的施工用地以外的所需用地及其费用，由承包人自行解决；

(14) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工通知后工程方可开工；

(15) 工程开工前，承包人必须在规定的时限内及时向监理人提交用于质量、安全生产备案的各项资料。

(16) 工程施工过程中，承包人必须在规定的时限内及时向监理人提交用于工程上报的各种数据或各项资料。

(17) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施，避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(18) 为保障农民工合法权益，承包人应根据自身具体情况自行购买相应保险；承包人必须在正式签订协议前根据相关政策缴纳农民工工资保证金；

(19) 承包人施工结束时必须结清所雇佣的农民工工资和施工所在地其他所有欠款，如有投诉，发包人有权扣压应支付给承包人的工程款直至当事双方结清所欠款项；

(20) 承包人保证投标承诺的项目经理和技术负责人切实到位；

4.2 履约担保

新增条款：

(1) 承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：银行转账或者银行保函、工程保险。

履约担保的金额：合同总价的 5%。

(2) 承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。在其有效期结束后 28 天内，发包人应将（剩余的）履约保证金（无息）退还给承包人。

4.3 分包

4.3.2 本工程不允许违法分包。经核实承包人违法转包和分包本工程，承包人承担违约责任。如承包人项目经理、技术负责人不按合同约定参与项目建设管理工作视为转包行为，承包人仍然承担违约责任。承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。所造成的全部损失由承包人承担。

本工程不允许转包、违法分包和出借借用资质，按照相关法律法规或《水利部关于印发水利工

程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理暂行办法的通知》（水建管〔2016〕420号），一经认定为转包违法分包出借借用资质等违法行为，视为承包人违约，发包人可立即解除合同，并追究承包人的经济责任和法律责任，由此造成的损失（直接损失和间接损失）全部由承包人承担，因此产生的案件受理费、律师费、保全费、评估费、公告费等费用由承包人承担，并按合同标的的30%向发包人支付违约金。

4.3.10 分包人项目管理机构的设立：报发包人备案。

4.5 承包人项目经理

本款补充以下内容：

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人，不得将全部职责授权其下属人员（或他人履行）。

4.5.5 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工日期前到任。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

4.5.6 承包人项目经理在工程完工之前不得擅自更换，且每月驻工地时间不得低于22天。如果承包人擅自更换项目经理（承包人应发包人要求及因不可抗力因素更换项目经理的情形除外），发包人将按10000元/次的金额扣减工程款作为违约金。

4.5.6 承包人如需更换项目经理，应至少提前14天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.5.7 项目经理在工程实施期间若因非本合同原因需离开工地3天以内须监理人书面批准，离开工地3天以上须经发包人书面批准。

4.5.8 项目经理、技术负责人、专职安全生产管理负责人要求每月驻工地时间不得少于22天。未按约定驻工地视为违约，发包人将严格考勤制度给予罚款。

4.6 承包人人员的管理

本款补充4.6.5项：

承包人技术负责人在工程完工之前不得擅自更换，且每月驻工地时间不得低于22天。如果承包人擅自更换技术负责人（承包人应发包人要求及因不可抗力因素更换技术负责人的情形除外），发包人将按5000元/次的金额扣减工程款作为违约金。

承包人如需更换技术负责人，应至少提前14天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

技术负责人在工程实施期间若因非本合同原因需离开工地3天以内须监理人书面批准，离开工地3天以上须经发包人书面批准。

本款补充4.6.6项：

承包人项目经理和技术负责人每月每天最少应有一人驻工地，项目经理及技术负责人出现

同时离开工地2天及以上的情形，须经监理人同意，且最终经过发包人同意，否则，发包人将按违约处理，每出现一次扣减当月工程进度款5000元/天作为违约金，在当月进度款中减扣。

本款补充4.6.7项：

承包人委派的安全员、施工员、质检员，预算员，合同员，其能力应能够胜任工作需要，发包人有权要求承包人更换不能胜任工作的管理人员。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 除5.2.1款规定由发包人提供的材料外，本项目所需的其他材料均由承包人自行采购，并将各项主要材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备：无

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

本款细化为：

承包人投标时承诺的施工设备必须按需到达现场，不得拖延、短缺或任意更换。尽管承包人已按承诺提供了上述设备，但若承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

删除通用合同条款9.1.1项内容全文，代之以：

9.1.1 发包人委托监理人根据国家有关安全的法律、法规、强制性标准、部门规章及合同约定等，对承包人的安全责任履行情况进行监督和检查。监理人（或发包人）的监督检查不减轻承包人应负的安全责任。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：对达到一定规模的危险性较大的（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程（7）围堰工程；（8）《爆破安全规程》及相关施工安全标准及规范要求的其他需编制专项施工方案。其中：（1）深基坑及高边坡工程；（2）地下暗挖工程；（3）高大模板工程及

相关施工安全标准及规范要求的其他需组织专家论证和审查的施工方案应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：按国家、省、州、县各级有关部门文明施工相关规定以及《水利系统文明建设工地评审管理办法》规定执行。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

(1) 日降雨量大于 经当地气象部门统计的多年日平均最大降雨量的雨日超过5天或被当地气象部门认定为单点暴雨；

(2) 风速大于经当地气象部门统计的多年平均最大风速以上台风灾害；

(3) 日气温超过经当地气象部门统计的多年平均最高温大于5天；

(4) 日气温低于经当地气象部门统计的多年平均最低温的严寒大于5天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：造成工程较严重损坏的冰雹和大雪；

(6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表

序号	合同名称	要求完工日期	违约金(元/天)
1	勐腊县上中良水库除险加固工程	自总监理工程师下发开工通知之日起 <u>10</u> 个月内完工	2000. 00

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的3%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：/

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其它情形：

12.1.1 承包人在接到开工通知后 7 天内，无正当理由未及时进场组织施工，情节严重的，发包人有权单方面终止合同，造成的损失承包人专项承担。

12.1.2 承包人在接到开工通知后 7 天内未及时进场组织施工，除有权解除合同外，视情节轻重情况，必要时监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的 3 天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

12.1.3 由于现场非异常恶劣气候条件引起的停工，可以申请顺延工期。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

12.4 暂停施工后的复工

删除通用合同条款12.4.2 项内容全文，代之以：

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期。

13 工程质量

13.2 承包人的质量管理

本款补充第 13.2.3 项～第 13.2.6 项：

13.2.3 承包人应严格遵守国家、行业、地方颁布的法律、法规、规章、规程、规范，严格执行水利工程强制性技术标准、各类技术规范及规程，全面履行工程合同义务。

13.2.4 承包人对工程施工质量负责，应当按合同约定设立现场质量管理机构、配备工程技术人员和质量管理人员，落实工程施工质量责任制。

13.2.5 承包人应当严格按照工程设计图纸、技术标准和要求（合同技术条款）和合同约定施工，对原材料、混合料、构配件、工程实体、机电设备等进行检查；按规定施行班组自检、复检和终检、专职质检员检查的质量控制程序；对单元工程、分部工程和单位工程进行质量自评。检验或者自评不合格的，不得进入下道工序或者投入使用。

13.2.6 承包人应当加强施工过程质量控制，并形成完整、可追溯的施工质量管理资料，主体工程的隐蔽部位施工还应当保留影像资料。对施工过程中出现的质量问题或者验收不合格的工程，应当负责返工处理；对在保修范围和保修期限内发生质量问题的工程，应当履行保修义务。

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：合格。承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

13.7.7 工程合格标准为：按国家和水利行业的相关标准；优良标准为：按国家和水利行业的相关标准。达到优良的奖金：无。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时,由监理单位向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

本条补充以下内容:

发包人认为材料试验需送有水利行业资质质检部门试验时,承包人应经发包人见证取样后送质检部门进行试验,检验合格费用由发包人承担,检验不合格费用由承包人承担。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料:按监理规范要求及实施细则规定。施工单位质量检测或委托检测必须达到相关资质要求。

14.2 现场材料试验

本条增加:

监理人认为材料试验需送省、地和(或)县级质检部门试验时,承包人应见证取样和(或)养护送上述质检部门进行试验,检验合格费用由发包人承担,检验不合格费用由承包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 本条修改为:本工程实行综合单价包干,实施过程中因工程量的增加或减少,中标单价不予调整,施工中发生主要材料物价波动时候,按照专用合同条款第16条约定的方式和方法调整单价。

15.4 变更的估价原则

15.4.3 修改为:已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价,新增或变更项目单价水平(人工费,材料费、机械费、费率、利润等)须与原投标单价水平一致,编制办法及采用的定额应按照投标时编制办法及采用的定额进行组价,编制补充单价报监理人、第三方造价咨询机构审核,并报发包人批准。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为:无。

16 价格调整

物价波动是否调整合同价格的约定:不调整。

17 计量与支付

增加 17.1.5 补充如下:

计量原则：按实计量。

其他事项：

(1) 工程量以乙方完成本项目工程应予以计量的工程量确定，经审计机关或聘请的第三方审计单位进行审计。

(2) 因乙方原因造成的超出合同工程范围、施工设计图纸（含设计变更图）施工或返工的工程量，不予计量。

(3) 施工中发现工程量清单中出现缺项、偏差漏项的，工程量应予计量。

(4) 变更导致工程量增减的，经审计机关或聘请的第三方审计单位审核及双方书面确认后，计量工程量予以调整。

(5) 乙方应定期向甲方提交已完工工程量报告，甲方应在收到报告后 10 个工作日内将核实计量结果告知乙方。甲方认为需要现场核实的，乙方应提供便利条件并派人参加。

(6) 施工文明及安全生产措施费的计量：执行水利部《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据安全生产措施费计算标准的通知》（办水总函〔2023〕38 号）文件及国家相关规定。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(2) 工程预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。工程预付款的总金额为签约合同价的40%，付款时间应在合同协议书签订后，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后予以支付。

17.2.2 预付款保函（担保）

(1) 承包人应在收到第一次工程预付款的同时向发包人提交工程预付款担保，担保金额应与第一次工程预付款金额相同，工程预付款担保在第一次工程预付款被发包人扣回前一直有效。

(3) 预付款担保的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) **工程预付款**在合同累计完成金额达到签约合同价的 40 %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80 %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中 R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价；

C——合同累计完成金额；

F₁——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例；

F₂——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期：/。

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式肆份。

本条新增：

17.3.5 工程进度付款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：按发包人 and 监理人审核的工程进度款的当期计量金额的 90%，工程各种竣工资料交清归档后，经有关结算审核单位审核后支付至审定金额的 97%。剩余 3%待缺陷责任期满后逐次无息支付。（若采用等额保函或保险保证形式置换质量保证金的直接修改剩余 3%尾款处理方式即可）

签证变更费用与进度款同期同比例支付

当年开工、当年不能竣工的新开工项目实行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款计算、确认和支付。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分。

进度付款必须出具国家税务票据，税务票据数额按照实际付款金额出具。若国家另有规定，则按国家相关规定执行。其次工程实施过程中，除合同约定外，发包人印发的计量支付管理办法（制度）均需参照执行。

承包人申请拨付当期工程进度款时，应将上期的农民工工资银行支付凭证作为必要附件一并提交至发包人，若承包人未能提供，则发包人有权拒绝拨付当期工程进度款。

农民工工资支付：承包方按照《云南省〈工程建设领域农民工工资保证金规定〉实施细则》云人社发【2021】26 号等相关文件规定执行。建设期间发生农民工讨薪等情况，监管单位通知后，承包人必须按发包人要求，及时到场处理。每发生一次按欠薪金额从工程进度款中进行扣除，作为处理农民工欠薪的费用。

17.4 质量保证金

通用条款17.4.1删除，代之以：

履约保证金有效期间发包人不扣留质量保证金。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。如承包人不履行维修义务且未按发包人要求及时支付维修费用，则发包人将向提供履约保函的担保银行提出索赔，索赔金额不足以支付维修费用时，发包人可按合同约定向承包人提出索赔。

17.4.2 在专用合同条款第 1.1.4.5 约定的缺陷责任期满后，承包人应向发包人提交“履约担

保退还申请”，发包人在接到承包人“履约担保退还申请”后，将在 28 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成保修责任。如无异议，发包人在核实后将履约担保退还承包人。

17.4.3 在专用合同条款第 1.1.4.5 约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，并要求承包人延长履约保函的担保期限，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

本条补充：承包人应提交完工付款申请单份数：一式肆份。

17.5.2 竣工（完工）付款证书及支付时间

（4）本条补充：最终结算金额以审计及发包人结论为准。

本条新增：

17.5.3 本项目竣工结算（完工结算）原则：

本合同为全费用综合单价合同，结算原则如下：

以承包人实际完成合格工程量按本合同约定的计量计价方式进行结算。

由承包人在各单位工程完工验收合格后60个工作日内分别上报相关结算资料。经监理单位、造价咨询单位、发包人审定后，作为本项目工程最终结算依据。

设计变更按专用条款第15条约定为准，物价波动调整按第16条约定为准；

承包人在提交竣工结算（完工结算）的同时，应向发包人提交《工程结算授权委托书》和《工程结算审核承诺书》。承包人应据实编制提交结算资料，不得虚报、多报、乱报。若审减金额超过报审金额的 10%以上时，可以认定承包人有虚报工程款的不诚信情形。对此类情形，承包人需按审核差异*5%支付违约罚款。其次结算时，除合同约定外，发包人印发的工程结算管理办法（制度）均需参照执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结清申请单一式肆份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：竣工图纸、质量验收资料等应由承包人完成的所有工程资料。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：单位工程验收、合同工程完工验收；政府验收包括：专项验收、竣工验收、阶段验收。验收条件为：达到技术条款和有关的验收规程规范要求，验收程序为：按招标文件

件和有关规定。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为另行约定，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：无。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：另行约定

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：无

18.7 竣工验收

18.7.3 需要进行技术鉴定的，承包人应提交有关资料并完成配合工作。

补充以下内容：

18.7.6 承包方应及时办理移交手续，移交给发包人。各单位工程完工后，按单位工程组织验收，验收完成后，移交给发包人。本项目正式验收移交以前，承包方负责已完工程的保护及工程试运行，所发生的相关费用已综合考虑在合同价中，发包人不另行支付。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：在合同履行过程中，需要在施工期运行的单位工程或部分工程由双方另行协商。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：发包人；费用承担：承包人。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期计算如下：自本合同工程完工验收合格之日起算二年。在合同工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：承包人责任范围内的第三者责任险保险费率按保险公司有关规定自行购买，投保费用视为风险费用包含在清单项目中，不单独列报。第三者责任险保险金额：按保险公司有关规定自主决定，投保费用视为风险费用包含在清单项目中，不单独列报。

20.5 其他保险

需要投保的其它内容：承包人自行决定，投保费用视为风险费用包含在清单项目中，不单独列报。

保险金额、保险费率和保险期限：承包人自行决定。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：承包人应在工程开工后一个月内提交承包人投保的保险凭证。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：承包人责任范围内的第三者责任险保险费率按保险公司有关规定自行购买，投保费用视为风险费用包含在清单项目中，不单独列报；

第三者责任险保险金额：按保险公司有关规定自主决定。

20.5 其他保险

需要投保的其它内容：承包人应对其所属人员、临时设施、施工设备、进场的材料、工程设备等购买保险；

保险金额、保险费率和保险期限：承包人自行决定。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：承包人应在工程开工后一个月内提交保险凭证；

保险条件：另行约定。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：合同规定由承包人投保的范围，相关的补偿金额由承包人自行负责；

发包人负责补偿的范围与金额：合同规定由发包人投保的范围，相关的补偿金额由发包人自行负责。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

25. 其他

25.1 签订合同后，承包单位未按合同约定设立现场管理机构；或未按投标承诺派驻本单位主要管理人员或未对工程质量、进度、安全、财务等进行实质性管理；承包单位派驻施工现场的主要管理负责人中，部分人员不是本单位人员的。

上述情况属承包人违约。监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正，监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正的，发包人可向承包人发出解除合同通知。

25.2 档案管理：

(一) 建立符合项目法人要求且规范的项目文件管理和档案管理制度，报项目法人确认后实施。

(二) 负责本单位所承担项目文件收集、整理和归档工作，接受项目法人的监督和指导。

