

# 安宁市人民政府八街街道鸣凤村委会鲁资村防灾减灾工程设计施工 总承包（EPC）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目安宁市人民政府八街街道鸣凤村委会鲁资村防灾减灾工程已由安宁市发展和改革局、安宁市住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以安发改投资[2025]51号、《关于安宁市人民政府八街街道鸣凤村委会鲁资村防灾减灾工程项目初步设计概算的批复》（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为安宁市人民政府八街街道办事处，建设资金来自安宁市财政筹措（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为安宁市人民政府八街街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目概况：本项目为保护车木河水源地生态环境，减轻区域性农业污染和生活污染对库区水资源及水环境的威胁，解决鲁资村住房安全问题和村庄地质灾害避险减灾问题。项目主要实施：场地三通一平、砼道路及砼场地硬化工程、室外给排水工程、消防工程、党群服务中心工程、路灯工程、标识标牌工程、室外绿化工程、变配电系统工程等。项目永久占地 65119.85m<sup>2</sup>（97.68 亩），临时堆存场占地面积 18684.8m<sup>2</sup>（28.031 亩）。项目总投资 9791.37 万元，工程总投资 3686.31 万元，其中建安工程费用 2743.84 万元，工程建设其他费用 669.41 万元，基本预备费 273.06 万元，土地使用及搬迁补偿费 6105.06 万元。

2.2 项目建设地点：安宁市八街街道鸣凤村委会鲁资村。

2.3 实施周期：183 日历天。1、设计服务周期：从签订合同起至整个工程竣工验收交付使用止。设计期：（1）在合同签订后 10 日内提交三通一平施工图设计送审稿，合同签订后 15 日内完成三通一平施工图设计图审并依据我方设计管理团队提出审图意见完成修改；（2）2025 年 9 月 25 日前完成公共建筑及基础设施工程施工图图审并取得施工图图审合格证。2、施工工期：（1）三通一平工程施工工期：60 日历天。（2）公共建筑及基础设施工程施工工期：108 日历天。

2.4 计划实施周期：（1）三通一平工程计划实施期：计划开始工作日期：2025 年 07 月 23 日，计划开始现场施工日期：2025 年 08 月 07 日，计划竣工日期：2025 年 10 月 05 日。（2）公共建筑及基础设施工程计划实施期：计划开始现场施工日期：2026 年 03 月 15 日。计划竣工日期：2026 年 06 月 30 日。

2.5 质量要求：（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，满足设计深度，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过行政主管部门的评审。（2）施工质量标准：按照国家相关施工质量验收规范要求一次性验收达到合格标准。

## 3. 招标范围及招标规模





招标范围：(1) 施工图设计工作范围：包括施工图设计（含农户自建房典型户型图）、配合第三方设计管理机构、施工图审图机构的审查及调整、施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的全过程设计跟踪服务、后续服务。

(2) 场地三通一平工程施工范围：为独立土石方工程、挡土墙工程、高位水池及泵房 1 座、场外 10KV 线路架设工程、临时堆存场工程等施工。包含施工图纸所示范围及变更项目的施工，工程竣工验收、移交、工程归档，负责工程保修期内的缺陷修复和保修工作，负责办理工程建设相关行政审批等服务。具体以招标人实际委托为准。

(3) 公共建筑及基础设施工程施工范围：党群服务中心 1 座、安全护栏、室外道路工程、广场硬化、室外绿化、室外消防、室外污水、室外雨水、路灯工程、标识标牌、场内变配电系统工程等施工。包含施工图纸所示范围及变更项目的施工，工程竣工验收、移交、工程归档，负责工程保修期内的缺陷修复和保修工作，负责办理工程建设相关行政审批等服务。具体以招标人实际委托为准。

招标规模：施工图设计费招标规模约 47 万元，施工招标规模约 2743.84 万元。

#### 4. 投标人资格要求

1、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

2、投标人资质：(1) 设计资质：须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑工程行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑专业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质；

(2) 施工资质：须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，具备有效安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3、项目经理资格要求：☒有 ☐无

项目经理资格：须具备注册建造师（建筑工程）二级（含二级）及以上资格，若为联合体投标的为施工方人员，必须注册在本单位；拟派的项目经理未承担在建项目并作出承诺，提供社保证明；拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书。

设计负责人：具备注册一级建筑师资格，若为联合体投标的为设计方人员，并注册在本单位，须提供社保证明。

4、财务要求：2022 年至 2024 年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务审计报告）。新成立的公司（成立不足 1 年的），提供最近一月的财务报表（包括现金流量表、利润表和资产负债表）。

5、企业业绩要求：☐有 ☒无



企业业绩：\_\_\_/\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目经理业绩要求：☐有 ☒无

项目经理业绩：\_\_\_/\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

6、人员配备要求：详见《设计施工现场专业(管理)人员配备表》。

7、信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人；对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：否决其投标资格。

(3) 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

(4) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质（2023）1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

(5) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

(6) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2025 年 06 月 24 日至 2025 年 07 月 01 日 23:59 时登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*BZBJ；图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本次招标（☒接受；☐不接受）联合体投标。若为联合体投标的，应满足下列要





求：联合体牵头人为施工方，并提供有效的联合体协议书，联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级，联合体成员（含牵头方）不得超过2家。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：安宁市人民政府八街街道办事处

地 址：云南省安宁市八街街道办事处青云路48号

邮 编：650305

联 系 人：高老师

电 话：15198949023

传 真：/

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投诉电话：\_\_\_\_\_

招标代理机构：明远工程项目管理咨询（云南）有限公司

地 址：安宁市东湖第一城C幢6楼630室

邮 编：650300

联 系 人：杨丽娟

电 话：15969428781

传 真：/

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

行政监督单位：安宁市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68782011

