

合同编号:

建设工程施工合同

委托单位: 广南县底圩乡人民政府

承包单位: 云南东振建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 2 日

发包人(全称): 广南县底圩乡人民政府

承包人(全称): 云南东振建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县底圩乡茶叶产业提质增效改造一期项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 广南县底圩乡茶叶产业提质增效改造一期项目
2. 工程地点: 广南县底圩乡境内楼板等 37 个村小组
3. 工程内容: ①产业路提级改造 172 公里，宽 3.5 米，铺 15 分厚土夹石(压实不低于 13 分)；
②新建涵洞 20 座，宽 3.5 米，长共计 82 米；
③每亩茶叶放置填埋容量为 0.3 立方米塑料水缸 3 个，共计 18000 个。
(详见工程量清单)

二、合同工期

开工日期: 2024 年 12 月 2 日

竣工日期: 2025 年 2 月 1 日

总 60 日历天 (具体开、竣工时间与招标人签订合同为准)

三、质量标准

工程质量: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价：(人民币)大写：柒佰柒拾柒万肆仟肆佰肆拾肆元肆角整（¥：7774444.40 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 承包方式：包工包料（其中施工图纸、施工用电、施工用水、由甲方支付）包施工机械及工具、包质量、包文明施工及劳动保护用品。

五、工程款支付形式

1. 工程进度款：①. 合同签定后，甲方支付合同价款的 30%的资金作为项目预付款。②. 每月月底按完成工程的 85% 支付；③. 工程完工并经验收合格后支付至合同总价的 97%；结算审核完毕支付至审计结算价的 100%。

六、合同价款调整

1. 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

2. 合同履行期间材料单价、人工、机械涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

3. 本合同结算价按施工期间《文山州材料价格信息》材料价为准。

七、承发包双方的权利与义务

1. 发包方的权利

(1) 发包人在不妨碍承包人正常施工的情况下，可以随时进入

施工现场进行检查。

(2) 承包人没有通知发包人检查，自行隐蔽工程的，发包人有权检查，检查费用由承包人负担。

(3) 工程竣工后，应根据工程量清单及国家颁发的施工验收规范进行验收。

(4) 承包人的原因致使该工程质量不符合约定的，有权要求承包人在合理的期限内无偿修理或者返工、改建。

2. 发包人的义务

(1) 发包人应当按照合同约定支付工程价款。

(2) 项目未经验收，发包人不得使用。发包人擅自使用，确认发现质量问题的，由发包人承担责任；

(3) 因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的，发包人应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿承包人因此造成停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用；

3. 承包人的权利

(1) 承包人在该项目竣工后，发包人未按照约定支付价款的，可以催告发包人在合理的期限内支付工程价款；

(2) 承包人对隐蔽工程已通知发包人检查，而发包人没检查的，承包人可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

4. 承包人的义务

(1) 隐蔽工程隐蔽以前，承包人应当通知发包人检查。发包人没有检查的，承包人可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交发包人。事后发包人对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由发包人负担。

(2) 因承包人的原因，致使该项目质量不符合约定，在合理期限

内造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

(3) 按照发包人要求施工，在施工过程中，承包人应做到安全生产、文明施工，杜绝安全事故，如发生大小伤亡等安全事故，一切经济损失和法律责任均由承包人负责。

八、发包人违约处理

1. 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反合同约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反及合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务在合同的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 发包人违约的责任

(1) 发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

(2) 因发包人违约解除合同

承包人按约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

(3) 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除承包人支付的相应担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金；

(7) 因解除合同给承包人造成的损失，合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可采用第 (2) 方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 有管辖权的人民法院起诉。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

九、承包人违约处理

1. 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

(4) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的;

(5) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(6) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为方面增加的费用和(或)延误的工期。

3. 因承包人违约解除合同

除合同条款另有约定外, 出现约定的违约情况时, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

4. 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 应及时确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，合同当事人可采用第 (2) 方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 有管辖权的人民法院起诉。

十、竣工验收

1. 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的各项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的项目均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了各项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

(4) 竣工验收时以实际产生工程量进行验收。

十一、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 工程竣工结算价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 发包人应支付承包人的工程款。

十二、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 2 日签订。

十三、签订地点

本合同在 普洱市人民政府 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)：邵策

电话：0876-3065801

日期：2024年12月2日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)：张聂奇

电话：

日期：2024年12月2日