

红河州开远市 2024 年老旧小区改造（红磷一生活区等 4 个小区）建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目红河州开远市 2024 年老旧小区改造（红磷一生活区等 4 个小区）建设项目监理服务（项目名称）已由开远市发展和改革委员会、红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以开发改投资〔2024〕3 号、红建发〔2024〕118 号文件（批文名称及编号）批准建设，招标人为开远市住房和城乡建设局，建设资金来自积极争取上级补助资金，不足部分自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：本项目涉及 4 个小区，改造户数 976 户，改造 42 栋建筑，改造房屋总建筑面积为 78080 平方米。其中本次招标为主体工程包括外立面改造约 20168 m²、屋面修缮约 7716 m²、楼道粉饰约 13984 m²、楼内排水主管改造约 892m、楼梯栏杆 26336 m²等；配套基础设施包括室外给水管网约 6984m、室外污水管网约 7192m、室外雨水管网约 7223m、室外电力管网约 6936m、室外弱电管网约 6990m、道路及场地硬化约 4194 m²、绿化约 4708 m²、路灯 18 盏、室外消火栓 4 套、非机动车停车棚 960 m²等周边配套基础设施（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

（2）招标金额：项目估算总投资 7384.06 万元，本次招标的建筑安装工程费投资约 3854.64 万元。

（3）招标控制费率：建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价的 1.10%。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目监理招标为 1 个合同段进行招标；

（2）招标范围：本项目前期准备阶段、勘察设计阶段、施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作，包括：（监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。

2.5 计划工期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程监理丙级及以上的独立法人资质，2019 年至今有 1 项及以上资质等级承包范围内的监理业绩（业绩证明材料可提供监理合同协议书、中标通知书、监理业务手册中的任意一项），新成立企业在近三年内（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款类似项目业绩，总监理工程师须具备在有效期内的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，并具有工程师或以上职称资格，其他要求财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等。成立不满 3 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：提示：投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任；

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，都不得在同一招标项目中同时投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 01 日 17 时 30 分至 2024 年 08 月 08 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：开远市住房和城乡建设局

招标代理机构：红河正佳项目管理有限公司

地 址：开远市灵泉东路 342 号

地 址：云南省红河州蒙自市马兰小区
崇文街附 3 号

邮 编：661600

邮 编：661100

联 系 人：纳晓东

联 系 人：文钰琳、刘玥希

电 话：0873-7220681

电 话：15911881572、15752622493

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

投诉电话：

行政监督单位：红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监督机构名称)

监 督 电 话：0873-3730768

2024 年 08 月 01 日