

金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目 EPC 总承包监理服务、全过程造价咨询和财务决算招标公告



1、招标条件

金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目已由绥江县发展和改革委员会以绥发改审字〔2024〕25 号文批准建设，建设资金为：向家坝水电站移民专项资金，绥江县 2024 年城市危旧房改造项目 890 套中央、省级补助资金及地方自筹资金等（资金来源），项目出资比例为 100%，资金已全部落实，招标人为绥江县水电移民服务中心（以下简称“招标人”），招标代理机构为云南泽诚工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本工程建设项目的监理服务、全过程造价咨询进行公开招标选取潜在投标人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目 EPC 总承包监理服务、全过程造价咨询和财务决算

招标项目编号：GC530600202500007001

2.2 建设主要内容：

金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目位于云南省昭通市绥江县，项目主要分为新建部分与加固改造两部分内容。

新建项目共有 B1-1、B7-2、B14-8-1 三个地块，居住户数 812 户。项目总用地面积 44932.01 m²，建筑面积 177705.01 m²，均位于绥江县城区内。

加固改造项目位于绥江县城区，包含拆除工程与房屋加固及市政基础设施改造工程。共计拆除 16 栋建筑，总拆除建筑面积 58783.96m²；共计加固改造 32 栋建筑及已损坏的市政基础设施，总建筑面积 167214.5m²，加固工程不涉及原有建筑给排水、电气等工程内容的改造。

2.3 建设地点：绥江县城区。

2.4 建设项目投资概况：项目概算总投资为 108284.29 万元(新建工程为 74357.96 万元，加固工程为 33926.33 万元)，其中：工程费 92733.54 万元(新建工程为 65615.15 万元，加固工程为 27118.39 万元)，工程建设其他费用(不含征地

拆迁费)10394.35 万元(新建工程为 5201.95 万元, 加固工程为 5192.4 万元),基本预备费 5156.4 万元(新建工程为 3540.86 万元, 加固工程为 1615.54 万元)。

2.5 资金情况: 向家坝水电站移民专项资金, 绥江县 2024 年城市危旧房改造项目 890 套中央、省级补助资金及地方自筹资金。已落实。

2.6 标段划分: 本项目分为二个标段。

一标段项目名称: 金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目 EPC 总承包监理服务;

(1 标段招标编号: GC530600202500007001001)

二标段项目名称: 金沙江向家坝水电站绥江县城 C 区场地变形影响房屋处理工程项目 EPC 总承包全过程造价咨询和财务决算服务;

(2 标段招标编号: GC530600202500007001002)

2.7 招标范围:

一标段招标范围: 包括但不限于完成本工程施工及保修阶段全过程监理服务工作。

二标段招标范围: 完成本项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等, 提供全过程造价咨询及财务竣工决算审核服务, 具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准, 工作内容包括但不限于:

(1) **前期阶段:** 工程初步设计概算审核、工程预算审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制。

(2) **施工阶段:** 协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定; 自行建立合同台账, 实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控; 对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选, 工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核, 工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理; 协助业主确定与控制市政配套等相关造价工作, 协助业主做好资金计划管理工作, 协助业主做好中间结算, 以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。

(3) **竣工阶段**：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。

(4) 负责本项目实施期间所涉及到的财务竣工决算编制等相关工作内容。

2.8 计划建设总工期：730 日历天；

2.9 服务周期：

一标段服务周期：自签订监理合同至工程保修期结束。

二标段服务周期：自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算移交档案完成为止。

2.10 质量要求：

一标段质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

二标段质量要求：符合国家及行业现行相关标准、规范、规程的要求，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并满足招标人就本项目提出的合理要求。

2.11 资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 一标段资格要求：

3.1.1 资质要求：本次招标要求投标人在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照，同时具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或者具备工程监理综合资质，并在有效期内。在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.1.2 人员要求：

(1) **总监理工程师**：拟担任项目总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书，注册在本单位，并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件；

(2) 其他人员：相关专业监理工程师（除项目总监理工程师外）组成人员不少于 4 人；相关驻场监理员不少于 4 人，并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

3.1.3 财务要求：提供近年（2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.1.4 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。（提供承诺书）；

(2) 投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供承诺书）。

3.15 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.16 本标段不接受联合体。

3.2 二标段资格要求：

3.2.1 资质要求：投标人须为在中华人民共和国境内注册，具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。同时投标人须具有财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业资格证书。（若联合体投标的，若联合体单位为会计师事务所分所的，还须提供总所针对本项目出具的唯一授权委托书）。在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2.2 人员要求：

(1) **工程造价咨询服务负责人：**须具有住房和城乡建设部门颁发的注册造价工程师证书，并注册在所服务单位，具有中级及以上职称证书，并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

(2) **财务竣工决算审核负责人：**须具有注册会计师执业资格，并注册在所服务单位，具有中级及以上职称证书，并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

3.2.3 其他人员配置要求:

(1) **工程造价咨询服务**:拟派往本项目的项目组成员(含项目负责人)不低于4人, 其中:包含驻场工程造价师至少2人;项目组其他相关成员不得少于2人, 并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

(2) **财务竣工决算审核服务**:拟派往本项目的项目组成员(含项目负责人)不得少于2人, 并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

3.2.4 **财务要求**:提供近年(2023年)经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满1年的, 提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。

3.2.5 信誉要求:

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态;在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题;(提供承诺书)

(2) 投标人未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单(注:若为联合体投标的联合体各方均应提供)。

(3) 投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为记录(提供承诺书)。

(4) 投标人应对所提交的公司证照、人员证书等证明材料的真实性、完整性、及合法性负责(提供承诺书)。

3.2.6 本标段接受联合体投标, 联合体投标要求:

不能同时具有以上资质的独立申请人, 可组成联合体投标, 但联合体所有成员(含牵头单位)不得超过2家, 联合体由工程造价咨询单位作为牵头人, 另一成员需具有财政行政机关颁发的会计师事务所执业证书;联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4、电子招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 10 日 09:00 时至 2025 年 01 月 14 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交

5.1 网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”进入昭通市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 网上递交截止时间（投标截止时间，同下）：2025 年 02 月 11 日上午 09:30 时。

5.3 开标地点：绥江县公共资源交易中心开标厅（地址：绥江县县府街政务服务中心 5 楼）。

5.4 开标及投标文件解密：

（1）开标方式：本项目采用网上远程开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

(2) 网上投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

6、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

7、联系方式

名称：绥江县水电移民服务中心

地址：绥江县

联系人：曾凡贵

联系电话：0870-7622005

代理机构：云南泽诚工程项目管理有限公司

地址：昭阳区国学路万景进园小区17栋1楼

联系人：胡彬

电话：0870-2226588

