

设备采购合同

采购方（以下简称“甲方”）：昆明市西山区城改置地发展有限公司

供应方（以下简称“乙方”）：昆明昆奥电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律规定，就西山区 29 号片区棚户区改造安置地块建设项目电梯采购及安装事宜经甲乙双方协商一致，共同签订本合同，双方遵照执行。

一、设备型号、数量及价格

序号	电梯名称	品牌型号	技术规格	数量	单价 (元)	其中：（单位：元）		合价 (元)	备注
						设备费 (含运杂费)	安装调试费		
1	1 栋 DT-01 有机房 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	267670.00	188670.00	79000.00	267670.00	兼客梯、无 障碍电梯、 消防电梯
2	1 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	270270.00	191270.00	79000.00	270270.00	兼客梯、担 架电梯，同 消防电梯 设置
3	2 栋	日立	1050kg-2	1	276330.00	196330.00	80000.00	276330.00	兼客梯、无

	DT-01 消防电 梯	电梯 HGE	.0m/s-33/ 33/33						障碍电梯、 消防电梯
4	2 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-33/ 33/33	1	276330.00	196330.00	80000.00	276330.00	同消防电 梯设置
5	2 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-33/ 33/33	1	278460.00	198460.00	80000.00	278460.00	兼担架电 梯,同消防 电梯设置
6	3 栋 DT-01 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-36/ 36/36	1	288630.00	206630.00	82000.00	288630.00	兼客梯、无 障碍电梯、 消防电梯
7	3 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-36/ 36/36	1	288630.00	206630.00	82000.00	288630.00	同消防电 梯设置
8	3 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-36/ 36/36	1	290970.00	208970.00	82000.00	290970.00	兼担架电 梯,同消防 电梯设置

	梯								
9	4 栋 DT-01 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-33/ 33/33	1	272390.00	194390.00	78000.00	272390.00	兼客梯、无 障碍电梯、 消防电梯
10	4 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-33/ 33/33	1	272390.00	194390.00	78000.00	272390.00	同消防电 梯设置
11	4 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-33/ 33/33	1	274520.00	196520.00	78000.00	274520.00	兼担架电 梯,同消防 电梯设置
12	4 栋裙 楼 DT1 载客电 梯	日立 电梯 LGE	1000kg-1 .5m/s-2/2 /2	1	129840.00	87840.00	42000.00	129840.00	兼担架电 梯、兼无障 碍电梯,同 消防电梯 设置
13	5 栋 DT-01 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-22/ 22/22	1	225280.00	160280.00	65000.00	225280.00	兼客梯、无 障碍电梯、 担架电梯、 消防电梯

14	5 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-22/ 22/22	1	223250.00	158250.00	65000.00	223250.00	同消防电 梯设置
15	6 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-29/ 29/29	1	256420.00	179420.00	77000.00	256420.00	
16	6 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-29/ 29/29	1	259630.00	182630.00	77000.00	259630.00	兼无障碍 电梯
17	6 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-29/ 29/29	1	256420.00	179420.00	77000.00	256420.00	
18	6 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-29/ 29/29	1	258260.00	181260.00	77000.00	258260.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
19	7 栋 DT-01 电梯	日立 电梯	1050kg-2 .0m/s-31/	1	265140.00	186140.00	79000.00	265140.00	

	载客电梯	HGE	31/31						
20	7 栋 DT-02 载客电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	268330.00	189330.00	79000.00	268330.00	兼无障碍 电梯
21	7 栋 DT-03 载客电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	265140.00	186140.00	79000.00	265140.00	
22	7 栋 DT-04 消防电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	267080.00	188080.00	79000.00	267080.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
23	8 栋 DT-01 载客电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-35/ 35/35	1	281560.00	199560.00	82000.00	281560.00	
24	8 栋 DT-02 载客电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-35/ 35/35	1	285360.00	203360.00	82000.00	285360.00	兼无障碍 电梯

25	8 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-35/ 35/35	1	281560.00	199560.00	82000.00	281560.00	
26	8 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-35/ 35/35	1	283740.00	201740.00	82000.00	283740.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
27	9 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	265330.00	186330.00	79000.00	265330.00	
28	9 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	268520.00	189520.00	79000.00	268520.00	兼无障碍 电梯
29	9 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-31/ 31/31	1	265330.00	186330.00	79000.00	265330.00	
30	9 栋 DT-04 电梯	日立 电梯	1050kg-2 .0m/s-31/	1	267270.00	188270.00	79000.00	267270.00	客梯、担架 电梯、消防

	消防电 梯	HGE	31/31						电梯
31	9 栋 DT-05 载客电 梯	日立 电梯 LGE	1000kg-1 .5m/s-2/2 /2	1	129100.00	87100.00	42000.00	129100.00	兼无障碍 电梯
32	10 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
33	10 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/37	1	296470.00	213470.00	83000.00	296470.00	兼无障碍 电梯
34	10 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
35	10 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/37	1	295050.00	212050.00	83000.00	295050.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯

36	11 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
37	11 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	296470.00	213470.00	83000.00	296470.00	兼无障碍 电梯
38	11 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
39	11 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	295050.00	212050.00	83000.00	295050.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
40	12 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
41	12 栋 DT-02 电梯	日立 电梯	1050kg-2 .0m/s-37/	1	296470.00	213470.00	83000.00	296470.00	兼无障碍 电梯

	载客电 梯	HGE	37/37						
42	12 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
43	12 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	295050.00	212050.00	83000.00	295050.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
44	13A 栋 DT-01 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	
45	13A 栋 DT-02 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	296470.00	213470.00	83000.00	296470.00	兼无障碍 电梯
46	13A 栋 DT-03 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	292700.00	209700.00	83000.00	292700.00	

47	13A 栋 DT-04 消防电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-2 .0m/s-37/ 37/37	1	295050.00	212050.00	83000.00	295050.00	客梯、担架 电梯、消防 电梯
48	13B 栋 DT1-4 载客电 梯	日立 电梯 HGE	1050kg-1 .75m/s-1 7/17/17	4	193830.00	135830.00	58000.00	775320.00	
49	13B 栋 DT5 消 防电梯	日立 电梯 HGE	1050kg-1 .75m/s-1 7/17/17	1	198500.00	140500.00	58000.00	198500.00	兼无障碍 电梯、兼客 梯
50	13B 栋 DT6 载 客电梯	日立 电梯 LGE	1350kg-1 .5m/s-3/3 /3	1	172620.00	129620.00	43000.00	172620.00	兼无障碍 电梯、兼客 梯,同消防 电梯设置
51	13B 栋 DT7 载 客电梯	日立 电梯 LGE	1000kg-1 .5m/s-2/2 /2	1	130500.00	88500.00	42000.00	130500.00	兼无障碍 电梯、兼担 架电梯
52	15 栋 TWJ 餐 梯	BXZ	200kg-0. 5m/s-3/3/ 3	1	67940.00	54940.00	13000.00	67940.00	餐梯

53	地下室 DXS-DT 1 提升梯	日立 电梯 LGE	1050kg-1 .0m/s-3/3 /3	1	135520.00	92520.00	43000.00	135520.00	非机动车 提升梯
54	地下室 DXS-DT 2 提升梯	日立 电梯 LGE	1050kg-1 .0m/s-3/3 /3	1	135520.00	92520.00	43000.00	135520.00	非机动车 提升梯(地 下室放坡, 电梯厂家 现场复核 安装要求)
55	地下室 DXS-DT 3 提升梯	日立 电梯 LGE	1050kg-1 .0m/s-3/3 /3	1	135520.00	92520.00	43000.00	135520.00	非机动车 提升梯
合计						10313270.00	4205000.00	14518270.00	

二、合同价款

1. 合同总价(含税): ¥14518270.00元, 其中设备费(含税)
¥10313270.00元; (大写: 壹仟零叁拾壹万叁仟贰佰柒拾元), 不含税
价¥9126787.61 (大写: 玖佰壹拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元陆角壹分), 增
值税税款¥1186482.39元 (大写: 壹佰壹拾捌万陆仟肆佰捌拾贰元叁角玖
分), 增值税税率 13% (实际税率以国家政策为准); 安装费(含税)
¥4205000.00元。(大写: 肆佰贰拾万零伍仟元整), 不含税价¥4082524.27

（大写：肆佰零捌万贰仟伍佰贰拾肆元贰角柒分），增值税税款¥122475.73元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰柒拾伍元柒角叁分），增值税税率 3%（实际税率以国家政策为准）

1.1 设备包干单价为“交钥匙”价格，即为含税（包括但不限于增值税）价格，并按照采购清单设备（或材料）含税落地单价+安装费用进行报价。

（1）设备价：包括但不限于货物及配件（如有）出厂价格、相关税金（包括但不限于增值税）、包装费、运杂费、保险费、卸车吊装费及保险费等运至指定地点的所有费用。

（2）安装费：安装费（包括安装所用的脚手架、起吊、安装辅料木制架、水泥、电焊、电源、泥辅工、辅料、安全文明施工费等材料价格及使用前防止轿厢内部被破坏的防护材料及安装费用）、货物包装材料处理费用、土建工程保护费、调试费、土建改造费、施工水电费、安装辅助设施及措施费、检测费（包括云南省特种设备强制检测费用）、成品保护费和对使用方人员培训费用以及提供相关技术资料及技术服务所发生费用，从当地质监局检验合格颁发合格证之日起 24 个月的保养及维修费（含零配件）

1.2 若实际采购与安装数量发生变化的，结算时，以实际采购与安装的数量为准，且包干单价不予调整。

1.3 甲方有权在国家规范允许范围内，根据现场条件对部分参数进行调整，但中标包干单价不予调整。

1.4 含总包服务费及相关配合配套费用，由乙方与施工总承包单位自行协商相关费用金额。

1.5 含甲方从建设单位收取电梯款时开发票所承担的相关税费（设备发票税率 13%，安装发票税率 3%），税费按国家税收政策执行。此费用综合考虑在合同价款中，不单独计列。

2. 从当地质监局检验合格颁发合格证之日起 24 个月免费保养及维修。（含首次年检和次年年检，第三次年检费用由使用单位承担）

3. 供货期： 40 日历天 ， 安装调试期： 60 日历天

具体价格构成详见《投标文件》。免费维保期外维护费用、备品、备件费用等详见《投标文件》。

三、供货方式

甲方将根据各栋号进度情况，要求乙方分批分期供货，甲方将以书面供货通知的方式通知乙方分批分期供货，每批次供货周期为接到甲方通知之日起 40 天内。

四、付款方式

1、预付款：合同签订后，甲方收到书面付款申请且项目资金到位后支付合同总价 20%的预付款；

2、提货款：按发货批次支付，甲方收到乙方的发货通知及齐全的请款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备总价（不含设备安装费）的 50%的款项；

3、安装款：按安装批次支付，设备安装完毕，并提供齐全的付款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备安装总价的 50%的款项；此阶

段支付至合同总价（设备总价+安装总价）的 70%。

4、结算款：所有批次工程通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》，并竣工验收合格，提供齐全的付款资料且项目资金到位后，支付至合同总价的 80%。

5、竣工造价经内审造价单位及建设单位审定后，支付至结算价的 97%；

6、质量保证金 3%。免费维保期满，乙方提出申请后一次性无息退还。

甲方每次付款给乙方时，乙方必须向甲方提供与其付款金额相同的、合法、真实、有效的增值税专用发票（单位名称：昆明市西山区城改置地发展有限公司，纳税人识别号：915301126908707740 开户银行：西山区福海信用社（十六）， 账号：0500025595006012， 地址：云南省昆明市西山区滇池路 444 号福海街道办事处机关办公大楼 7 楼），否则甲方有权拒绝付款且不视为违约。

五、履约担保

履约担保金额：暂定合同总价款的 10%（即：人民币小写：1451827.00 元，大写：壹佰肆拾伍万壹仟捌佰贰拾柒元整）

履约担保提交方式：5%现金和 5%银行保函

履约担保提交时间：合同签订后 30 天内提交，如不履行的招标人有权单方面解除合同，而不视招标人违约。

履约担保退还时间：合同履行完成 30 天后，若中标人无违约责任，招标人将无息全款退还。

六、质量保证及售后服务

材料/设备质量标准：符合《电梯制造与安装安全规范》【GB 7588-2003（XG1-2015）（含 2015 第 1 号修改单）】、《电梯安装验收规范》（GB/T10060-2011）、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）及其他国家现行相关标准及规范要求。乙方应保证所提供的设备一次性达到相关行业检验及建筑安装工程验收标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。如设备不符合招标文件和合同中约定的要求，甲方有权拒绝接受，乙方应负责免费更换直至合格为止，由此造成的责任及损失由乙方承担。

质保期：从当地质监局检验合格颁发合格证之日起 24 个月。

电梯运行噪音不超过住宅建筑规范（GB50368-2012）要求。

产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

乙方应保证甲方使用乙方提供的设备或设备的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权、工业设计权等的指控，一旦出现侵权，一律由乙方负全部责任。

七、供货和安装

合同签订的同时，甲方向乙方提供各栋楼建施图纸，乙方在 15 个日历天内按照甲方提供的图纸完成《电梯井道尺寸、门洞标高复核、配套的土建改造等》深化设计，同时提交甲方图纸会审，乙方生产前必须对井道尺寸进行复核。设备如甲方需分批次发货，每批次发货时间前 15 个日历天，甲方以书面的形式发送《设备供货通知单》给乙方，通知计划“发货

批次设备（包括设备型号、规格、数量等）”和“设备到货时间”，乙方按《设备供货通知单》申请支付进度款及供货。

本合同约定的供货方式为乙方送货，乙方必须按甲方通知的地点、时间安排供货、卸货及搬运。

甲方提供设备堆放的场地，移交完成前由乙方负责保管。

乙方不能按时开始供货的，应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天，以书面形式向甲方提出延期开始供货的理由和要求。甲方同意后供货工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开始供货要求的，供货工期不予顺延。乙方未经甲方同意而未按时供货的，逾期交货时间超过 30 天的，甲方有权解除合同，并向乙方索赔因此造成的所有损失，甲方亦可不解除合同，而要求乙方根据协议书约定支付违约金。

交货前 72 小时，乙方应书面知会甲方到货的准确时间并得到甲方确认，到货时间延迟的，乙方每次向甲方支付违约金单批次设备价的 1%/天。

乙方应无条件接受甲方对供货期调整、暂停供货、恢复供货的要求，甲方提前 30 天发出由甲方代表签发的书面通知，甲方无需给予乙方任何补偿，乙方不会据此向甲方提出任何要求。

甲方在书面确认发货日期前通知乙方延期交货，乙方不得收取因此向甲方提出任何付费要求（包括但不限于增加的仓储等费用等）。

八、货物发运和包装

乙方提供的全部设备均应按照标准保护措施进行包装。该包装应适应于远程运输、防潮、防震和防野蛮装卸，以确保设备安全无损运抵甲方指定现场。由于包装不善所引起的货物损坏和损失均由乙方承担。

乙方系供货安装的主体，故在生产、运输、卸货、搬运及安装过程中发生的所有费用、安全风险事故（包括但不限于财产损失及人身损害等事故）概由乙方承担。

九、交货及安装时间、地点

1、合同签订之日起按甲方要求时限完成安装、调试、验收、取证工作。

2、交货及安装地点：昆明市西山区福海街道杨家地（浙江松刚项目部）

十、验收

乙方在发货前应对货物的质量、规格、性能、数量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明设备符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量的检验不应视为最终检验。

到货后，乙方以书面形式向甲方和监理单位上报验收申请（附清单），收到书面通知后3天内甲方和监理单位会同乙方和乙方安装单位到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，参与交货验收的

单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据；但任何环节的验收合格，并不免除任何乙方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿，也不意味着额外增加甲方的任何义务。

乙方在完成全部供货、安装工作后，向甲方申请进行竣工验收和移交。

验收不合格设备，乙方应在七个工作日内予以更换，并承担由此产生的一切费用。

设备进场后，在没有验收合格并交付使用前，设备的安全、保管责任及风险全部由乙方承担。

十一、误期赔偿

1. 由于非不可抗力原因，乙方未能按合同约定时间按期交付使用的，每逾期一天按合同价款的 1% 支付违约金，累计计算。违约金总额最多不超过合同价款的 10%。

2. 乙方需服从现场管理部门的管理办法及要求。不服从现场管理及要求的，支付违约金 10000 元/次。

3. 若产品质量达不到第七条的验收规定，乙方必须整改达到要求，并一次性处罚合同价款的 10% 违约金。

4. 不可抗力

4.1 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震、罢工、海关、政策法律变更和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间。

4.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方,并且在 1-4 天内以挂号信件或邮政特快专递将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅、确认。

4.3 不可抗力事故终止或消除后,受事故影响的一方应该尽快以书面形式通知对方,并以挂号信件或邮政特快专递证实。

十二、现场安全

乙方系电梯供货和安装的安全责任主体,乙方进场后应遵守施工现场安全有关管理规定,避免发生任何安全责任事故。否则,若发生安全事故的责任和因此发生的费用、损失,由乙方承担。

十三、违约责任

双方任何一方未能履行合同相关条款,均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

除非双方协商终止本合同,守约方要求违约方继续履行合同的,违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

乙方未履行或未完全履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的,在甲方发出要求履行义务通知或整改通知之日后仍未履行或未整改的,自乙方应履行义务或整改之日起,每逾期一日应当向甲方支付合同总金额【1】%的违约金,逾期超过【15】日的,甲方有权解除本合同,要求乙方返还甲方已支付的合同价款并赔偿因此导致的甲方的损失。

乙方有下情形之一的,甲方有权解除合同,要求乙方退还甲方已经支付的合同价款,并有权要求乙方向甲方支付合同总金额【10】%的违约金,损失金额超过违约金的,甲方有权要求乙方赔偿超过部分的损失:

(1) 未经甲方的书面同意，乙方在本合同项下的全部或部分义务转让给第三方的；

(2) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同义务的；

(3) 其他严重损害甲方权益的行为。

对乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿金等费用，甲方可从本项目应向乙方支付的款项或其他项目甲方的应付款中扣除，不足部分，有权追偿。

因乙方原因导致合同终止时，须承担因合同终止给甲方造成的所有经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、执行费、评估费、公告费、差旅费等），同时应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

本合同中所有乙方应支付的违约金以及给甲方造成的其他损失，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除。

十四、合同生效及其他

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签名盖章及乙方按要求提供完履约担保后正式生效。

2、对本合同条款和附件的任何变更、修改或增减，需经双方协商同意后由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等法律效力。

十五、关于争议解决

双方在履行合同中若发生任何争议，首先应协商解决；若协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同份数

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名或盖章起生效,合同正本一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份。

十七、附件:


附件 1. 规格参数表

附件 2. 土建布置图

甲方: (公章)
甲方法定代表人
(或委托代理人):
地 址:   

电 话:

传 真:

乙方: (公章)
乙方法定代表人
(或委托代理人):
地 址:   昆明市西山区日新中路
395 号广福城写字楼 A11-1 栋 24 层

电 话: 0871-63535898

传 真: 0871-63535898

签订日期: 2025 年 3 月 25 日

电梯设备安装合同

采购方（以下简称“甲方”）：昆明市西山区城改置地发展有限公司

安装方（以下简称“乙方”）：昆明昆奥电梯有限公司

甲乙双方经协商一致，共同订立本合同，双方遵照执行。

一、设备型号、数量及安装费价格

序号	电梯名称	品牌型号	技术规格	数量	安装调试费		备注
					单价 (元)	合价 (元)	
1	1 栋 DT-01 有 机房消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	兼客梯、无障碍电 梯、消防电梯
2	1 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	兼客梯、担架电梯， 同消防电梯设置
3	2 栋 DT-01 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	80000.00	80000.00	兼客梯、无障碍电 梯、消防电梯
4	2 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	80000.00	80000.00	同消防电梯设置
5	2 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	80000.00	80000.00	兼担架电梯，同消防 电梯设置
6	3 栋 DT-01 消 防电梯	日立电 梯	1050kg-2.0m/s- 36/36/36	1	82000.00	82000.00	兼客梯、无障碍电 梯、消防电梯

		HGE					
7	3 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 36/36/36	1	82000.00	82000.00	同消防电梯设置
8	3 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 36/36/36	1	82000.00	82000.00	兼担架电梯,同消防 电梯设置
9	4 栋 DT-01 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	78000.00	78000.00	兼客梯、无障碍电 梯、消防电梯
10	4 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	78000.00	78000.00	同消防电梯设置
11	4 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 33/33/33	1	78000.00	78000.00	兼担架电梯,同消防 电梯设置
12	4 栋裙楼 DT1 载客 电梯	日立电 梯 LGE	1000kg-1.5m/s- 2/2/2	1	42000.00	42000.00	兼担架电梯、兼无障 碍电梯,同消防电梯 设置
13	5 栋 DT-01 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 22/22/22	1	65000.00	65000.00	兼客梯、无障碍电 梯、担架电梯、消防 电梯
14	5 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 22/22/22	1	65000.00	65000.00	同消防电梯设置
15	6 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 29/29/29	1	77000.00	77000.00	
16	6 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 29/29/29	1	77000.00	77000.00	兼无障碍电梯

17	6 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 29/29/29	1	77000.00	77000.00	
18	6 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 29/29/29	1	77000.00	77000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
19	7 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	
20	7 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	兼无障碍电梯
21	7 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	
22	7 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
23	8 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 35/35/35	1	82000.00	82000.00	
24	8 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 35/35/35	1	82000.00	82000.00	兼无障碍电梯
25	8 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 35/35/35	1	82000.00	82000.00	
26	8 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 35/35/35	1	82000.00	82000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
27	9 栋 DT-01 载	日立电 梯	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	

	客电梯	HGE					
28	9 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	兼无障碍电梯
29	9 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	
30	9 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 31/31/31	1	79000.00	79000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
31	9 栋 DT-05 载 客电梯	日立电 梯 LGE	1000kg-1.5m/s- 2/2/2	1	42000.00	42000.00	兼无障碍电梯
32	10 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
33	10 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	兼无障碍电梯
34	10 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
35	10 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
36	11 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
37	11 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	兼无障碍电梯

38	11 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
39	11 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
40	12 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
41	12 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	兼无障碍电梯
42	12 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
43	12 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
44	13A 栋 DT-01 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
45	13A 栋 DT-02 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	兼无障碍电梯
46	13A 栋 DT-03 载 客电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	
47	13A 栋 DT-04 消 防电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-2.0m/s- 37/37/37	1	83000.00	83000.00	客梯、担架电梯、消 防电梯
48	13B 栋 DT1-4 载	日立电 梯	1050kg-1.75m/s -17/17/17	4	58000.00	58000.00	

	客电梯	HGE					
49	13B 栋 DT5 消防 电梯	日立电 梯 HGE	1050kg-1.75m/s- -17/17/17	1	58000.00	232000.00	兼无障碍电梯、兼客 梯
50	13B 栋 DT6 载客 电梯	日立电 梯 LGE	1350kg-1.5m/s- 3/3/3	1	43000.00	43000.00	兼无障碍电梯、兼客 梯，同消防电梯设置
51	13B 栋 DT7 载客 电梯	日立电 梯 LGE	1000kg-1.5m/s- 2/2/2	1	42000.00	42000.00	兼无障碍电梯、兼担 架电梯
52	15 栋 TWJ 餐梯	BXZ	200kg-0.5m/s-3 /3/3	1	13000.00	13000.00	餐梯
53	地下室 DXS-DT1 提升梯	日立电 梯 LGE	1050kg-1.0m/s- 3/3/3	1	43000.00	43000.00	非机动车提升梯
54	地下室 DXS-DT2 提升梯	日立电 梯 LGE	1050kg-1.0m/s- 3/3/3	1	43000.00	43000.00	非机动车提升梯（地 下室放坡，电梯厂家 现场复核安装要求）
55	地下室 DXS-DT3 提升梯	日立电 梯 LGE	1050kg-1.0m/s- 3/3/3	1	43000.00	43000.00	非机动车提升梯
	合计			58		4205000.00	

二、合同价款

合同价款：安装调试费为¥4205000.00元。（大写：肆佰贰拾万零伍仟元整），不含税价¥4082524.27（大写：肆佰零捌万贰仟伍佰贰拾肆元贰角柒分），增值税税款¥122475.73元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰柒拾伍元柒角叁分），增值税税率 3%（实际税率以国家政策为准）

合同生效后，乙方不得以任何理由提出增加合同价款或额外付费要求，甲方无需再向乙方支付其他费用。

三、安装方式

甲方将根据项目工程进度情况，以书面通知的方式通知乙方分批分期安装，乙方应按照甲方通知的具体要求执行。乙方应遵照甲方通知要求，不得擅自更改及延误。

四、付款方式

1、预付款：合同签订后，甲方收到书面付款申请且项目资金到位后支付定合同总价 20%的预付款；

2、提货款：按发货批次支付，甲方收到乙方的发货通知及齐全的请款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备总价（不含设备安装费）的 50%的款项；

3、安装款：按安装批次支付，设备安装完毕，并提供齐全的付款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备安装总价的 50%的款项；此阶段支付至合同总价（设备总价+安装总价）的 70%。

4、结算款：所有批次工程通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》，并竣工验收合格，提供齐全的付款资料且项目资金到位后，支付至合同总价的 80%。

5、竣工造价经内审造价单位及建设单位审定后，支付至结算价的 97%；

6、质量保证金 3%。免费维保期满，乙方提出申请后一次性无息退还。

甲方每次付款给乙方时，乙方必须向甲方提供与其付款金额相同的、合法、真实、有效的增值税专用发票（单位名称：昆明市西山区城改置地发展有限公司，纳税人识别号：915301126908707740 开户银行：西山区福海信用社（十六）， 账号：0500025595006012， 地址：云南省昆明市西山区滇池路 444 号福海街道办事处机关办公大楼 7 楼），否则甲方有权拒绝付款且不视为违约。

履约担保：

履约担保金额：按设备采购合同约定执行

履约担保提交方式：5%现金和 5%银行保函（按设备采购合同约定执行）

履约担保提交时间：合同签订后 30 天内提交，如不履行的招标人有权单方面解除合同，而不视招标人违约。

履约担保退还时间：合同履行完成 30 天后，若中标人无违约责任，招标人将无息全款退还。

五、甲方工作及责任

1. 甲方负责提前 3 日向乙方发出进场通知。

2. 甲方负责协调项目部的配合与管理工作。

3. 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及项目部参加图纸会审，做好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方。

4. 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

5. 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

六、乙方工作及责任

1、人员管理

1.2 本项目实施人员刷卡出入管理制度，所有作业人员须遵守施工现场出入管理制度，如有违反，处以 50 元/人次罚款；

1.3 按本合同进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。

1.4 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均佩戴工作牌）以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金。

1.5 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍。

1.6 乙方人员如因工程质量达不到要求或不配合监理和甲方工作，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2、现场管理

2.1 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的施工总结报告。

2.2 遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

2.3 在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，方可施工。

2.4 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准。

2.5 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天须报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间等）。

2.6 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如乙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用另加 20%管理费从乙方合同价款中扣除。

2.7 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明施工管理规定。乙方在施工过程中应事先预防由于施工可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因乙方未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由乙方承担有关费用及责任。

2.8 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用。

2.9 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向监理公司提出安全防护措施,经监理公司和相关管理单位认可后实施。

3、与总包单位的配合

3.1 乙方负责施工过程中的垃圾清运工作。

3.2 乙方应在施工期间,对陆续完成的工程负有实施产品保护的贵任,如对其他单位的工程或设施造成损坏的,经监理、造价、项目管理方、建设方核实后照价赔偿。

3.3 乙方在各分项施工前须与总包单位联系,提供或了解其在分项工程上的特殊要求,如开槽、预留孔洞、预埋件等,并在每次隐蔽工程之前(如浇筑混凝土),配合总包单位确认。否则,因此而导致的额外施工费用由供方承担。

七、图纸审查

开工前应对施工图纸认真核查,积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作,在乙方拿到施工图 15 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处,并做好各系统管线的综合平衡工作。

八、其他规定

1、严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付所属工人的劳动报

酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

2、按规定及时向政府缴纳由乙方支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关于手续批准。

3、履行保密义务，未经甲方同意，乙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。

九、工程施工质量管理

1. 工程质量

1.1 本工程的具体质量要求详见本合同专用条款。

1.2 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相当于上述不合格工作范围对应的合同价款作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

2. 检查和返工

2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

3. 隐蔽工程和中间验收

3.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。

3.2 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3.3 乙方项目经理、技术负责人、工长及班组长必须参加甲方组织的每周一质量检查及整改活动，如有缺席，处以 500 元/人次罚款。

十、工期管理

1. 本工程工期 60 天，具体开工时间以甲方正式通知为准，总工期不因天气、政府原因等因素而调整。

2. 进度计划

2.1 乙方应于接到甲方进场通知后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合专用条款及招标文件要求，审批后作为施工总进度控

制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。

2.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

3. 开工及延期开工

3.1 乙方应当按照双方协商约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

3.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，除此以外甲方无需承担其他责任。

4. 暂停施工

甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，可相应顺延工

期，除此以外甲方无需承担其他责任；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5. 工期延误

因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理公司确认的施工网络图中关键线路）造成工期延误，经乙方申请，甲方、监理确认，工期相应顺延，除此以外乙方不得以其他理由要求顺延工期：

5.1 不可抗力。

5.2 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程总价的10%。

5.3 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工。

5.4 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的。

5.5 非乙方原因造成的停水、停电造成停工，且停水、停电连续影响12小时以上。

非本章5条原因，如乙方未能按期完成合同专用条款工期要求，必须向甲方支付违约金每日1000元并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

十一、竣工验收及工程移交

1、工程验收：工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，提前 15 日向监理公司提供完整竣工资料、竣工验收报告。监理公司认为符合验收条件后组织甲方及相关单位验收，不合格处必须整改并达到复验合格标准。

2、政府验收：

2.1 乙方在电梯安装工程具备验收条件后，及时向甲方提交竣工验收报告并整理施工技术资料，由乙方代甲方向当地质量技术监督部门申报验收手续，经验收合格取得电梯安全检验合格证，双方办理设备移交手续后，乙方方可将电梯移交甲方使用。按国家法律、法规要求，电梯未经当地质量技术监督部门验收合格之前严禁使用。

2.2 乙方应根据档案馆要求提交工程竣工资料（含相应的电子磁盘资料、声像资料）一套，因乙方原因延误移交，每延误一天，乙方支付甲方违约金人民币 500 元。

2.3 乙方根据当地质量技术监督部门的验收意见按规定的日期完成整改。

3、乙方应在验收完成后 30 日内：

3.1 向甲方移交完整的工程竣工资料一套，用于物业服务中心存档。

3.2 进行全面的现场清理工作。

3.3 撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并填写工程移交书，经甲方签字后，视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交工程的，乙方按工期延误支付违约金。

4、工程在未移交之前，乙方有责任已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

十二、质量保证及售后服务

1、质量保证期：自当地质监局检验合格颁发合格证之日起 24 个月，质保期间每两月安排一次回访，协助处理电梯存在问题并提供回访情况报告；接到电话通知后，25 分钟内到达现场处理；质保期间如出现问题，由供货方负责。

2、对主机、控制屏、门机等重要部件如因质量缺陷需保证 5 年内包换（不可抗力的故障和人为故障除外）。

3、提供该设备一个大修周期内所需的备件的附备件清单及价格，并保证长期以优惠价格所需要的上述零件。

十三、乙方延迟安装

1、如果乙方无正当理由拖延安装，将可能受到以下制裁：执行履约担保，加收误期赔偿费和终止合同。

2、在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时完成工程任务情况下，应及时以书面形式将不能按时完成工程的理由、可能延误的时间书面通知

甲方。甲方在收到乙方通知后，应对情况进行分析，决定是否修改合同，酌情延长工程交付时间或终止合同；同时保留对乙方进行制裁的权力。

十四、误期赔偿

1、如果乙方没有按合同规定的时间完成电梯供货及安装任务，甲方将从合同款中扣除误期赔偿费而不影响合同的其他补救办法，赔偿费按每天 5000 元收取，直至完成工程任务为止。

2、一旦达到误期赔偿的最高限额（合同价款的 10%），或逾期超过 30 天的，或乙方存在违约行为（乙方未履行或未完全履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的）在甲方通知后仍拒绝纠正的，则甲方有权单方终止合同。合同终止后的 15 日内乙方应全额返还甲方已付安装款。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方退还甲方已经支付的合同价款，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额【10】%的违约金，损失金额超过违约金的，甲方有权要求乙方赔偿超过部分的损失：

（1）未经甲方的书面同意，乙方在本合同项下的全部或部分义务转让给第三方的；

（2）乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同义务的；

（3）其他严重损害甲方权益的行为。

4、对乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿金等费用，甲方可从本项目应向乙方支付的款项或其他项目甲方的应付款中扣除，不足部分，有权追偿。

5、因乙方原因导致合同终止时，乙方须承担因合同终止给甲方造成的所有经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全保险费、执行费、评估费、公告费、差旅费等），同时应向甲方支付合同价款 20%的违约金。

本合同中所有乙方应支付的违约金以及给甲方造成的其他损失，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除。

十五、现场管理

乙方必须无条件服从甲方相关管理制度。

十六、安全管理

乙方必须全面贯彻执行中华人民共和国劳动法、建筑法、安全生产法、安全生产许可条例，建筑安全监督管理条例，施工现场管理规定，建筑企业职工安全培训教育暂行规定等法律、法规、执行与安全生产、安全检查的规范标准和规定。作为安全生产的第一责任人，承包单位的法定代表人，对确保安全生产承担全部责任，必须全面贯彻安全生产预防为主的方针。采取有效措施，强化现场的安全生产监督管理，在施工现场必须强化安全管理，组织、落实各级安全生产责任制度，配齐专职和兼职安全生产管理人员，加强安全生产教育和检查工作，遵守安全操作规程，把安全生产工作落实到班子和操作工人。对安全事故要有应急处理方案，一旦发生安全事故，必须启动安全事故处理方案，把安全事故的损失减少到最低程度。因乙方安全管理措施不到位导致的安全事故，所发生的全部损失及责任，

由乙方负责。安全文明施工达到省市县有关规定的要求，接受行政主管部门、甲方、监理方的安全文明生产达标检查，检查不达标时，必须立即更改，直至检查达标。确保杜绝特重大伤亡事故。

十七、其他要求

1. 施工现场不提供住宿场所及办公室。
2. 乙方进场后 7 天内和总包方签订安全管理协议，乙方必须接受总包方的安全管理。
3. 乙方移交前的对电梯进行保护，电梯移交含成品保护移交。
4. 乙方必须配置专职安全员。
5. 安装前 15 天前提交专项安全管理方案，经甲方审核同意后方可进场施工。
6. 乙方必须对现场井道尺寸进行复核。
7. 配合总包对所有住宅电梯井道钢梁定位。

十八、合同生效及其他

- 1、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章，乙方按要求交纳履约担保给甲方后即生效。
- 2、对本合同条款和附件的任何变更、修改或增减，需经双方协商同意后由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等法律效力。
- 3、本合同应按照中华人民共和国现行法律、法规和规定进行解释。



甲方：(公章)

甲方法定代表人

(或委托代理人)：



地址：昆明市西山区日新中路

电 话：

传 真：



乙方：(公章)

乙方法定代表人

(或委托代理人)：



地 址：昆明市西山区日新中路

395 号广福城写字楼 A11-1 栋 24 层

电 话：0871-63535898

传 真：0871-63535898

签订日期：2025 年 3 月 25 日

建设工程廉政合同

甲方：昆明市西山区城改置地发展有限公司

乙方：昆明昆奥电梯有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方安排的高档宴请及各种名义的考察、旅游；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员及其配偶、子女、亲属，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关

立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（受贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3~5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不

定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

十、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

甲方：昆明市西山区城改置地发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

经办人： 



乙方：昆明电梯有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

经办人：



签订日期：2025 年 3 月 25 日

安全生产合同

甲方：昆明市西山区城改置地发展有限公司

乙方：昆明昆奥电梯有限公司

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目昆明市西山区城改置地发展有限公司（以下简称“甲方”）与昆明昆奥电梯有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度。

2. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

3. 勘察现场使用的机械、设备，未经验收或验收不合格的严禁作业。

4. 设置机械安全管理人员，负责现场机械设备安全运行的监督管理工作，参与机械设备检查验收，制止不符合安全要求的机械设备进场作业。

5. 施工现场使用的安全帽、安全网、安全带、配电箱、漏电保护器等安全防护用品，使用符合国家标准的产品。严禁假、冒、伪、劣安全防护用品进入施工现场。

6. 项目负责人须对现场进行安全技术交底，交底要针对工程特点和工种安全作业特征。安全交底应以班组为单位，交底人必须督促接受交底人严格履行签字手续。项目负责人负责跟踪管理安全交底贯彻落实情况。

7. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任的。

四、其他

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：昆明市西山区城改置地发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

经办人：张永家 杨元



乙方：

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

经办人：



签订日期：2025 年 3 月 25 日

电梯工程质量保修书

一、保修范围

1、设备与设施：

(1) 包括电梯主体结构（轿厢、门机、对重、导轨、限速器等）、电气控制系统、安全装置、机房设备、井道及配套管线等。

(2) 涵盖电梯安装、调试、验收及合同约定的其他施工内容。

2、责任范围：承包人承担的保修责任包括因施工质量导致的故障，但不含人为破坏、自然灾害或未按规定操作引起的损坏。

二、保修期限

1、起算时间：从当地质监局检验合格颁发合格证之日起算。

2、期限约定：保修期为 24 个月；

三、保修责任

1、响应时效：

常规故障：承包人需在 12 小时内到场维修；

紧急事故（如困人、安全风险）：承包人需立即响应并处理。

2、服务内容：

免费修复非人为损坏的零部件及系统调试；

涉及结构安全问题时，承包人需报告主管部门并制定保修方案。

3、因第三方责任、不可抗力或业主使用不当导致的损坏，维修费用由责任方承担。

四、保修费用

1、免费情形：保修期内因质量问题产生的维修、配件更换及人工费用由承包人承担。

2、收费情形：超保修期或非质量问题的维修，按成本价收费；人为损坏或自然灾害导致的维修，费用由责任方承担。

五、质量保证措施

1、定期维护，承包人每月至少提供2次主动巡检及保养服务，并提交维护记录。

2、备件保障，承包人需储备充足备品备件，确保关键部件可即时更换。

3、技术支持，提供24小时热线服务及现场技术支援。

六、特殊条款

1、权益转移，工程移交新业主后，保修责任同步转移，承包人需继续履行义务。

七、签署与效力

1、本保修书作为施工合同附件，经甲乙双方签署并加盖公章后生效。

2、保修期满且无质量争议后，剩余质保金按合同约定返还。

附件：

《电梯设备清单》

《验收合格证明》



发包单位（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：



经办人：张琳琳 张琳琳



承包单位（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：



签订日期：2025 年 3 月 25 日