

# 洱源县 2024 年高标准农田建设项目施工监理、质量检测、全过程造价审计服务招标公告



## 1. 招标条件

本招标项目已经批准，建设资金来自专项资金，项目出资比例为 100%，项目法人及招标人为洱源县农业农村局，招标代理机构为云南中洲工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的施工监理、质量检测、全过程造价审计服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：洱源县 2024 年高标准农田建设项目投资约 13800 万元，其中田间建安工程投资约 12000 万元。项目共涉及 3 个乡镇 12 个村委会，规划建设面积 5.0 万亩（其中一般农田基础设施规划建设面积 3.0 万亩，高效节水规划建设面积 2.0 万亩），主要建设内容为田块整治、田间道路工程、灌溉与排水工程农田防护工程、农田地力提升工程等。

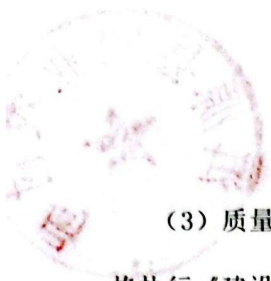
2.2 项目地点：洱源县境内。

2.3 招标范围、服务期限、质量要求如下：

### 2.3.1 第一标段：施工监理

（1）招标范围：承担本工程建设的施工监理全过程服务（包含平行检测工作内容），包括本项目批准的投资估算约 13800 万元建设的所有内容，包括项目投资发生增减、设计变更涉及的所有建设内容。本项目的永久及临时工程的施工全过程监理服务，包括但不限于质量、造价、进度、安全、信息、合同、安全监测工程及监理平行检测等。受法人委托，按照监理合同对本工程建设项目实施中的质量、进度、资金、安全生产、环境保护等进行管理活动，监理单位的现场抽检及平行检测质量及数量满足工程竣工验收要求，符合《农田建设项目管理办法》（中华人民共和国农业农村部令 2019 年第 4 号）、《高标准农田建设质量管理办法（试行）》、《云南省农田建设项目工程建设监理规定》（云农规[2022]6 号）及国家和省、行业有关建设工程监理现行的政策相关规定。

（2）服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档完成、工程缺陷责任期满后为止。



(3) 质量要求：符合国家、地区及行业现行高标准农田工程施工质量验收强制性标准规范，严格执行《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺等。

### 2.3.2 第二标段：质量检测

(1) 招标范围：质量检测范围为施工质量及用于本项目建设的原材料、中间产品、金属结构、机电设备等进行的测量、检查、试验或度量工作，确定工程质量是否合格达标。必须严格执行《建设工程质量管理条例》和《水利工程质量检测管理规定》，质量检测的内容、数量满足国家、行业、地方相关水利工程检测的法律、法规相关要求，达到工程竣工验收要求并适应最新规范要求。

(2) 服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档完成、工程缺陷责任期满后为止。

(3) 质量要求：符合国家、地区及行业现行相关法律、法规、规程、规范及有关技术标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

### 2.3.3 第三标段：全过程造价审计

(1) 招标范围：按照招标人要求提供全过程跟踪审计及造价咨询服务，即：从项目前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价，并针对建设过程中存在的问题及时提出审计意见和建议，有效控制工程成本。主要包括项目前期准备、决策、工程造价审核、施工阶段建设过程造价控制（工程款支付审核、工程变更造价分析、合同造价条款变更管理、施工图预算编制审核（若有）、现场工程计量，材料、设备询价咨询，工程签证审核等全阶段造价咨询及工程投资控制咨询服务）、工程结算审核和财务决算审计、配合建设单位完成与项目相关的财务、造价及其他工作等，同时为招标人提供涉及造价信息与造价控制相关的其他咨询服务。其具体内容为：①跟踪审计投资估算约 13800 万元投资内容及建设过程中增减的工程和批准的设计变更所有内容，即本工程涉及的所有建设项目，至最终财务决算投资及本工程关联的其它投资；②负责本工程的所有建设工程合同完工结算审计及招标人内部财务审核；③涉及本工程的所有造价咨询业务以及与本项目投资相关联的其他审计及咨询工作，协助项目管理并按照上级部门要求提供阶段、专题、专项、工程竣工验收审计报告以及最终财务竣工



决算审计报告；④帮助建立、健全、完善招标人内控制度，检查建设单位是否执行了各项内控制度。督促、指导建立招标人完善的管理制度，保证项目建设规范运行、建设资金合法使用；⑤为项目法人编制完成竣工财务决算，报送竣工验收主持单位财务部门进行审查和审计部门进行竣工审计，审计部门出具竣工审计意见后，负责为项目法人对审计意见中提出的问题进行整改并提交整改报告直至通过。

（2）服务期限：合同签订之日起至完成本工程建设范围内所约定的全过程动态跟踪审计（含财务审计）及造价咨询内容止。

（3）质量要求：符合国家、地区及行业现行相关法律、法规、规程、规范及有关技术标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.4 本次招标共划分为三个标段。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 第一标段：施工监理

（1）本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册、具有独立法人资格的单位，具有有效的营业执照。

（2）投标人资质要求：具备监理综合资质或农林工程专业乙级及以上监理资质或水利水电工程专业丙级及其以上监理资质。

（3）项目人员资格要求：

总监理工程师资格要求：①具备工程相关专业高级及以上职称；②具有全国水利工程建设监理工程师资格证书；③提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

其他人员要求：①拟派的专业监理工程师不低于3人，具备监理工程师资格证书；②监理员不得少于6人，具有监理员资格证书；③提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

（4）业绩要求：投标人近三年（2021年10月01日至今验收或在建的）至少承担过一项水利工程或高标准农田建设项目施工监理服务，提供中标通知书或合同协议书或发包人出具的证明材料的扫描件。投标人成立时间不足一年的，企业业绩不作为资格审查范畴。

（5）财务要求：提供近一年（2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包

括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。投标人成立时间不足一年的，应提供成立以来的财务状况表及财务状况说明。

(6) 信誉要求：①投标人未处于被责令停业，投标资格被取消的情况；②投标人在“信用中国”中未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”；③投标人、投标人的法定代表人在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人；④投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单。

(7) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

(8) 本标段不接受联合体投标。

### 3.2 第二标段：质量检测

(1) 本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册、具有独立法人资格的单位，具有有效的营业执照。

(2) 投标人资质要求：具备水行政主管部门核发的水利工程质量检测单位资质等级证书，等级为乙级及以上（资质类别须包含：岩土工程、混凝土工程、金属结构、量测）。

(3) 项目人员资格要求：

项目负责人资格要求：①具备工程相关专业高级及以上职称；②具有水利工程质量检测员资格证书；③提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

其他人员要求：①拟派的其他人员（项目负责人除外）不得少于3人，具有中级及以上职称；②提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

(4) 业绩要求：投标人近三年（2021年10月01日至今验收或在建的）至少承担过一项水利工程或高标准农田建设项目质量检测服务，提供中标通知书或合同协议书或发包人出具的证明材料的扫描件。投标人成立时间不足一年的，企业业绩不作为资格审查范畴。

(5) 财务要求：提供近一年（2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包

括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。投标人成立时间不足一年的，应提供成立以来的财务状况表及财务状况说明。

(6) 信誉要求：①投标人未处于被责令停业，投标资格被取消的情况；②投标人在“信用中国”中未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”；③投标人、投标人的法定代表人在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人；④投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单。

(7) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

(8) 本标段不接受联合体投标。

### 3.3 第三标段：全过程造价审计

(1) 本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册、具有独立法人资格的单位，具有有效的营业执照，且具备工程造价咨询能力和会计师事务所（或特殊普通合伙制的会计师事务所）执业许可。

(2) 项目人员资格要求：

项目负责人（兼造价负责人）要求：①具有水利工程专业一级注册造价工程师资格证书；②提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

财务负责人要求：①具有注册会计师资格证书；②提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

其他人员要求：①除项目负责人外，拟派的其他具备注册造价工程师资格的人员不少于2名；②提供劳动合同或缴纳养老保险证明材料的扫描件。

(3) 业绩要求：投标人近三年（2021年10月01日至今验收或在建的）至少承担过一项水利工程或高标准农田建设项目全过程造价审计服务，提供中标通知书或合同协议书或发包人出具的证明材料的扫描件。投标人成立时间不足一年的，企业业绩不作为资格审查范畴。



(4) 财务要求：提供近一年（2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。投标人成立时间不足一年的，应提供成立以来的财务状况表及财务状况说明。

(5) 信誉要求：①投标人未处于被责令停业，投标资格被取消的情况；②投标人在“信用中国”中未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重违法失信企业名单”；③投标人、投标人的法定代表人在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人；④投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单。

(6) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

(7) 本标段接受联合体投标。联合体单位数量不得超过 2 家，要求以造价咨询单位作为牵头人，并满足以下要求：(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于网上公告时间内，登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书（CA），在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上上传网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目采用智能开标：远程解密操作流程详见云南省公共资源交易信息网-交易指引-操作指南中的《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

名称：洱源县农业农村局  
地址：洱源县茈碧湖镇腾飞路15号  
联系人：许老师  
联系电话：0872-5127281

招标代理机构：云南中洲工程项目管理有限公司  
地址：云南省昆明市盘龙区严家山路蓝光悦彩城悦林苑5栋2908室  
联系人：李娟  
电话：13988587950 15187225226