

# 教场东路园区标本馆馆藏设施修缮项目工程（项目名称）/（标段）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目教场东路园区标本馆馆藏设施修缮项目工程（项目名称）/（标段）已由中国科学院（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中国科学院关于 2025 年度改善科研条件专项修缮类项目的批复（科发建复字[2025]5 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国科学院昆明动物研究所，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国科学院昆明动物研究所。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市五华区教场东路 32 号。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《博物馆建筑设计规范》JGJ 66-2015 等国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性竣工验收合格。

2.4 其他内容：本项目位于昆明市五华区教场东路 32 号昆明动物研究所教场东路园区内，主要工程内容为修缮一栋 2414.72 m<sup>2</sup>的标本馆，包括暖通工程、给排水工程、电气与智能化工程、装修工程和电梯工程等。本次招标面向中小企业预留份额（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目位于昆明市五华区教场东路 32 号昆明动物研究所教场东路园区内，主要工程内容为修缮一栋 2414.72 m<sup>2</sup>的标本馆，包括暖通工程、给排水工程、电气与智能化工程、装修工程和电梯工程等专业内容的施工以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作，具体工作内容详见图纸及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总修缮建筑面积：2414.72 m<sup>2</sup>，层数：5 层，本项目工程招标金额约 600 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；



详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册证书须注册在投标人本单位，且提供有效的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社保证明材料；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人，提供承诺书。

技术负责人：具备工程师及其以上职称证（建筑工程类相关专业），且提供有效的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社保证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书(A 证)；

（3）投标人须提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专

职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书，注册在云南省内的投标人按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》在制作事由内写明项目名称。

(4) 财务要求：提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的可提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），若为 2024 年成立的企业新成立企业不满一年的，可提供财务报表或开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

(5) 信誉要求：①当前未被建设行政主管部门取消投标资格；②未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人[由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会]；③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；[由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会]。

(6) 投标人配备的施工现场专业（管理）人员均须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。

（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统

<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询。

(7) 本项目面向中小企业预留份额，要求投标人将本项目中的一定比例分包给一家或者多家与投标人之间不存在直接控股、管理关系的中小微企业。要求投标人进行分包的比例：

7.1 若投标人为大型企业，则中标后需将投标总额的 40%以上（不含 40%）分包给中小微企业承担（投标人分包给中小企业的份额中，分包给小微企业的比例不低于 60%）；

7.2 若投标人为中型企业，则中标后需将投标总额的 24%以上（不含 24%）分包给小微企业承担；

7.3 若投标人为小微企业，中标后可以不进行分包。

注：投标人须提供的证明材料：（1）《中小企业声明函》；（2）若投标人为大、中型企业的还须提供：①接受分包合同的中小企业与投标人之间不存在直接控股、管理关系的声明函；②明确接受分包合同的中小企业所占投标总额比例的《分包意向协议》。

(8) 对信誉要求进行补充：投标人对第（1）条作自行承诺或说明；由招标代理机构在

开标当天查询第（2）、（3）条并将查询结果截图提交评标委员会审查。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。（2）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

## 8. 联系方式

招 标 人:	<u>中国科学院昆明动物研究所</u>	招标代理机构:	<u>云南冠睿咨询有限公司</u>
地 址:	<u>云南省昆明市盘龙区茨坝街道龙欣路 17 号</u>	地 址:	<u>云南省昆明市西山区万达广场南塔 32 层 3201 号</u>
邮 编:	<u>/</u>	邮 编:	<u>650000</u>
联 系 人:	<u>董芮铭</u>	联 系 人:	<u>张振荣、王彦飞、刘晓云、杨益鑫、王国玺、吴翊</u>
电 话:	<u>0871-65199412</u>	电 话:	<u>0871-65511240、0871-65511241</u>
传 真:	<u>/</u>	传 真:	<u>0871-65511240</u>
电子邮件:	<u><a href="mailto:dongruiming@mail.kiz.ac.cn">dongruiming@mail.kiz.ac.cn</a></u>	电子邮件:	<u><a href="mailto:yngorzx@126.com">yngorzx@126.com</a></u>
网 址:	<u><a href="http://www.kiz.ac.cn">www.kiz.ac.cn</a></u>	网 址:	<u><a href="http://www.yngorzx.com/">http://www.yngorzx.com/</a></u>
开户银行:	<u>          </u>	开户银行:	<u>中国民生银行股份有限公司昆明拓东路支行</u>
账 号:	<u>          </u>	账 号:	<u>636611192</u>
投诉电话:	<u>0871-65198802</u>		

行政监督单位: 云南省建设工程招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0871-64320979