

红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目（一标段）勘察、设计、施工总承包（EPC） 招标公告

招标编号：HHZB20250159

1. 招标条件

本招标项目红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目已由河口瑶族自治县发展和改革委员会以河发改复〔2025〕2号文批准建设，项目业主为河口瑶族自治县商务局，建设资金来源为积极争取上级补助及地方自筹。根据河政复〔2025〕55号文批准，本项目实施机构为红河自贸耀太开发投资有限公司，项目已具备招标条件，现对红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目（一标段）进行勘察设计施工总承包公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目位于中国（云南）自由贸易试验区红河片区西片区。

2.2 建设内容：红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目（一标段）占地面积约为83.84亩，总建筑面积34876.75m²。其中A1#仓库建筑面积14916.15m²，A2#仓库建筑面积7443.73m²，A3#仓库建筑面积7443.73m²，A4#仓库建筑面积5073.14m²，并配套绿化面积15156.2m²、场地硬化面积10704.75m²，围网456m，及土石方工程其中挖方量379995.71m³、填方量243015.7m³、弃方量136980.01m³。

2.3 计划总投资：红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目总投资为69342万元，本次为该项目一标段招标，本标段招标金额14249.65万元。

2.4 计划工期：总工期12个月，其中勘察周期10日历天，设计周期40日历天（含初步设计20日历天，施工图设计20日历天）。

2.5 招标范围：完成红河（河口）陆上边境口岸型国家物流枢纽坝洒监管区国际物流仓储建设项目一标段的勘察（含初步勘察、详细勘察）、初步设计、施工图设计及后续服务、材料设备采购安装及施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

2.6 质量要求：

勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》规定的质量验收标准，并满足设计及审查要求，通过有关部门的审查。

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

施工质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）要求，并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分：共划分为1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体，并具有：

勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质。

设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质；

施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证在有效期内；

项目经理：应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证及工程类中级及以上工程师职称，且持有安全生产考核合格证书（B证，在有效期内）；

勘察项目负责人：应具备注册土木工程师（岩土）注册证书，并注册在投标企业。

设计项目负责人：应具备一级注册建筑师注册证书，并注册在投标企业；

施工项目负责人：应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证及工程类中级及以上工程师职称，且持有安全生产考核合格证书（B证，在有效期内）（可由项目经理兼任）；

同时在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）。

3.2 联合体要求：不能同时具有以上专业资质的申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有勘察、设计、施工资质，且不得超过2家，联合体投标的牵头人必须是具有施工资质的企业。

3.3 财务要求：提供2023年度或2024年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计（须按“财办〔2022〕32号”“财会〔2023〕15号”文件要求在注册会计师行业统一监管平台报备并赋予验证码），财务状况良好，财务报表真实准确、清晰（2024年7月至今新成立的公司提供银行资信证明，此项要求可不列入废标条款）。（联合体参与投标的，本事项由牵头人提供）

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年05月31日上午8点至2025年06月09日下午5点30分（北京时间，下同），进入“网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://gzy.yn.gov.cn/>），选择地区“红河州”，切换至“红河州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·红河州）”凭企业CA数字证书登录交易平台，在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料；

未办理企业CA数字证书的企业请在招标文件获取截止时间前登录网址为：全国公共资源

交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://gzy.yn.gov.cn/>），选择地区“红河州”，切换至“红河州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·红河州）”进行注册并在网上申请办理证书，以便获取电子招标文件。企业 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知。

6. 投标文件的递交时间及地点

本项目采用网上开标，投标人远程解密方式；在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上传递投标文件，具体要求如下：

6.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2025 年 06 月 24 日上午 8 点 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：河口县公共资源交易中心。

6.3 网上传递远程解密方式：投标人在投标截止时间前须登录网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://gzy.yn.gov.cn/>），选择地区“红河州”，切换至“红河州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·红河州）”，在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 5 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。

因开标系统、开标（投标文件开封）现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ：4009618998。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/index>。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://gzy.yn.gov.cn/>）上发布。

8、联系方式

招标人(公章): 红河自贸耀太开发投资有限公司

法定代表人: 李凡

地址: 中国(云南)自由贸易试验区红河片区新会展中心3号馆404室

联系人: 唐工

电话: 0873-3052618

招标代理机构(公章): 红河州建设工程招标有限公司

法定代表人: 秦臻

地址: 蒙自市护国路1号红建佳苑商网8号

联系人: 侯建伟、葛妍麟

电话: 0873-3038448、18787303331

监督部门: 河口瑶族自治县住房和城乡建设局

监督电话: 0873-3427655