

五华区昭宗片区城中村改造和安置房配套基础设施工程项目（一期）

监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目五华区昭宗片区城中村改造和安置房配套基础设施工程项目（一期）监理服务（项目名称）已由昆明市五华区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于对五华区昭宗片区城中村改造和安置房配套基础设施工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（五发改投资〔2025〕2号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司，建设资金来自上级补助资金和地方财政配套等方式多渠道筹措（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：建设给水管道 2035 米，雨水、污水管道 6006 米，电力管道 1835 米，通信管道 1845 米，再生水管道 1915 米，燃气管道 1800 米，路面恢复 1810 米等城镇基础设施。本项目建安工程费 7786.84 万元；

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建设工程质量管理条例》、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017 及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不划分标段。

（2）招标范围：五华区昭宗片区城中村改造和安置房配套基础设施工程项目（一期）的监理服务：建设范围内所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（三控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）。

2.5 计划工期：自合同签订之日起至工程保修期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 个市政公用工程施工监理服务类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（市政公用工程专业），且必须注册在本单位（提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位

合法证明材料的原件扫描件)资格,其他要求(1)投标人具有承担民事责任的能力(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

(2)项目组成员要求:包括但不限于道路工程专业监理工程师、给排水专业监理工程师、电气专业监理工程师、测量专业监理工程师、造价专业监理工程师、燃气工程专业监理工程师,项目组成员均须为投标单位在职人员(提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件)。

(3)财务要求:提供2021年度至2023年度或2022年度至2024年度经审计的财务会计报表及审计报告(未经审计的,提供公司内部自行编制的财务会计报表;新成立的公司,提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明)。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。

3.4 信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人;(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求:无。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于____年____月____日至____年____月____日____时,登录昆明市公共资源交易电子服务系统(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.JZBJ和其他附件资料);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得

低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为_____年____月____日____时____分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司</u>	招标代理机构：	<u>云南铭漾工程技术咨询有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市五华区云瑞西路 35 号南楼 2 层</u>	地 址：	<u>昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>马老师</u>	联 系 人：	<u>贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英 罗杰 刘丹 申杨阳</u>
电 话：	<u>0871-63126400</u>	电 话：	<u>0871-65093696 18213883241</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>

网 址： /

网 址： /

投诉电话： /

行政监督单位：昆明市五华区公共资源交易管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-64153148