

耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目

# 建设工程施工合同

(项目编号: )

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：耿马傣族佤族自治县人民医院

承包人（全称）：云南驰兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目。

2. 工程地点：云南省临沧市耿马自治县人民医院院内。

3. 工程立项批准文号：耿发改审批发〔2024〕67号。

4. 资金来源：拟积极争取中央资金及地方自筹资金。

5. 工程内容：对医院内内科楼、原外科楼进行改造，涉及病房改造及提升、消防设施设备的新建及更新、水电路线的改造、电梯的更新。涉及面积 7036.46 平方米，其中，内科楼为 4072.65 平方米，原外科楼为 2963.81 平方米。改造病房及医疗业务用房 131 间，改造提升病床 210 张。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及设计施工图纸中的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日

计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范 and 设计要求，一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万捌仟零壹拾贰元玖角贰分（¥ 7258012.92 元）；

### 五、项目经理

项目经理姓名：何苗萍

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年4月8日签订。

## 十、签订地点

本合同在临沧市耿马傣族佤族自治县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：耿马傣族佤族自治县  
人民医院(公章)  
法定代表人或其委  
托代理人：白冰庆 (签字)  
统一社会信用代码：5308260020147250  
1253527433175850f  
码：

地 址：耿马县震新路 20 号

邮政编码：677500

法定代表人：      

委托代理人：      

电 话：      

传 真：      

电子信箱：      

开户银行：中国农业银行耿马支行

账 号：24179201040041310

承包人：云南驰兴建筑工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其  
委托代理人：林晓华 (签字)  
统一社会信用代码：91530103MA6PHE6BXM  
码：

地 址：云南省昆明市五华区小康大道 88  
号和谐广场 B 座 50 层 5005

邮政编码：650000

法定代表人：刘志波

委托代理人：      

电 话：18314524996

传 真：      

电子信箱：      

开户银行：平安银行昆明盘龙支行

账 号：15000104781944