

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号：FW04WLYTHC202406011

建设工程名称：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心） 监理服务三标段【多式联运中心（服务管理中心、洗保场及室外工程）】

委托人：安宁市交通投资有限公司

监理人：安宁市新城投资开发有限公司

合同签订日期：2024年6月20日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：安宁市交通投资有限公司

监理人（全称）：安宁市新城投资开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务三标段【多式联运中心（服务管理中心、洗保场及室外工程）】

2. 工程地点：位于安宁市金方街道办事处

3. 工程规模：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务三标段【多式联运中心（服务管理中心、洗保场及室外工程）】建筑面积约 17570 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段暂定计费基数为 9273.91 万元。

5. 监理工作范围：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务三标段监理咨询服务的全部工作，包括但不限于施工过程中的进度控制、质量控制、变更控制、成本控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和试验检测等，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录；
6. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李树林，身份证号码：530111197806222316，注册号：53004330。

五、签约酬金

暂定计费额为 9273.91 万元，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价

格（2007）670号）计算出收费基价，暂定监理服务费=收费基价×监理收费系数×（1-|监理服务费中标下浮率|）。其中监理收费系数暂按：专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0。，监理服务费中标下浮率为25.00 %。

签约暂定酬金（大写）：人民币壹佰伍拾叁万柒仟壹佰贰拾壹元叁角壹分（¥1537121.31元）；结算按专用条款5.3.1约定执行。含税酬金，税率为：6%。如国家税收政策调整，按调整后的税率执行。

六、期限

1. 监理期限：自开工准备期至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满止。

《建设工程监理合同》生效之日起至本项目结束（包含缺陷责任期/保修期）并按要求完成资料归档之日止【国家和地方法规对有关监理责任的有效期有更长规定的，按照国家和地方法规执行】。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （2）设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （3）施工阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （4）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （5）其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月20日。
2. 订立地点：安宁市交通投资有限公司
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后生效。

本页无正文，签字页

委托人：安宁市交通投资有限公司

住所：云南省昆明市安宁市连然街道办事处保利宁湖壹号A栋1、2号

邮政编码：650300

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：安宁市农村信用合作联社

账号：0500020476034012

电话：0871-68677881

传真：

电子邮箱：

经办人：杨维珠

监理人：安宁市新城投资开发有限公司

住所：安宁市兴屯小区34幢

邮政编码：650300

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：交通银行股份有限公司昆明安宁湖滨支行

账号：551078325018010001365

电话：0871-68696987

传真：

电子邮箱：

经办人：