

# 招标公告发布单

日期：2023年 11月13日

招标工程概况	建设单位 (盖章) 师宗县鸿成房地产开发有限公司		
	工程名称 师宗县鸿成房地产开发有限公司文笔佳苑建设项目	工程规模	约1596.51万元
	立项批文文号 2023-01-530323-04-05-355825	招标备案编号	曲师 建招字(2023)第055号
	工程地址 师宗县丹凤街道文笔大道右侧		
工程详细信息	总用地面积5471m², 总建筑面积7796.28m², 共三栋及室外管网及挡墙, 建筑总高度约17.4m, 全框架四层, 层高3.3m, 檐高14.10m。		
报名开始时间	2023年11月14日		
报名截止时间	2023年11月20日		
信息发布时间	2023年11月13日		
报名地点	网上报名: 云南省公共资源交易信息网 ( <a href="http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a> )		
联系人	梁俊	联系电话	18008741219
投标人资质要求	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质, 并具备有效的安全生产许可证(提供有效的电子证书或纸质证书); 施工企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书(A证), 并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。		
资格预审条件或报名条件	<p>1申请人应具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人资格, 具备有效的营业执照。</p> <p>2投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质, 并具备有效的安全生产许可证(提供有效的电子证书或纸质证书); 施工企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书(A证), 并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。</p> <p>3拟派往本项目负责人资格: (1) 项目经理: 具备建筑工程专业贰级及其以上注册建造师执业资格, 且注册在投标人单位, 具备有效的安全生产考核合格证书, 项目经理不得担任其他在建项目的项目经理。(2) 技术负责人: 拟派本项目的技术负责人须具有工程类中级及以上(含中级)职称。(3) 施工现场专业(管理)人员配备不低于《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(云建标[2014]678号)》, 其中项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人、材料员1人、机械员1人(可兼职)、劳务员1人(可兼职)、资料员1人。注: 以上人员均需提供执业资格证书, 并提供公告发布时间后的社保缴纳信息网络查询截图(可兼职人员无需提供社保证明)。</p> <p>4业绩要求: 企业业绩要求: 具备类似项目业绩, 近三年(2020年1月1日至至今)完成过1个金额1000万元及以上房屋建筑工程施工业绩。依法必须招标项目: 提供中标通知书、各级公共资源交易信息网(或各级建筑市场监管与诚信信息网)中标公示截图、施工合同(2020年1月1日至投标截止时间的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图)和竣工验收备案表。非依法必须招标项目: 提供施工合同(2020年1月1日至投标截止时间的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图)和竣工验收备案表。注: 截止投标时间前一年内成立的新公司, 无须提供业绩证明。</p> <p>5企业信誉: ①信誉条件良好, 未被相关主管部门列入被限制参与投标名单, 近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、破产等状况; ②投标人未被列入失信被执行人名单查询截图(信用中国网站WWW.CREDITCHINA.GOV.CN); ③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动;</p> <p>6投标人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录, 需提供工资支付信用记录或无拖欠农民工工资责任承诺书。</p> <p>7财务要求: 具有较完善的财务会计制度, 须提供近三年(2020年、2021年、2022年)会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告复印件, 包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注, (1、公司成立时间不足三年的, 按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告复印件; 2、公司成立时间不足一年的, 提供最新的财务报表说明)(注: 1、审计报告及财务会计报表中必须有会计师事务所或审计机构的公章或审计章, 2、资产负债表、利润表、现金流量表不作签章要求)。</p> <p>8本次招标不接受联合体投标。</p>		
招标代理机构(盖章)	中信工程项目管理(云南)有限公司		
经办人	签字	梁俊	联系电话 18008741219
	所属单位	中信工程项目管理(云南)有限公司	
监管部门签字			
盖章	同意发布 2023.11.13		
备注信息			

说明: 1、本单一式三份, 交易中心、监管部门、招标人各一份;

2、曲靖市辖区内各县(市)区工程建设项目, 需先发扫描件和电子文档, 后送原件备案。

曲靖市公共资源交易中心制