

# 云南金马集团精磊工贸有限责任公司习艺楼安全隐患整改工程项目（项目名称） /（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南金马集团精磊工贸有限责任公司习艺楼安全隐患整改工程项目（项目名称）/（标段）已由嵩明县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以项目投资备案证【2406-530127-04-05-794896】（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南金马集团精磊工贸有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南金马集团精磊工贸有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省嵩明县七里弯。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

2.4 其他内容：（1）联合体要求：不接受联合体；（2）资格审查方式：资格后审；（3）标段划分：本项目只设一个标段。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成云南金马集团精磊工贸有限责任公司习艺楼安全隐患整改工程项目包含的所有内容，具体以公布的工程量清单及图纸为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 365.43958 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。



项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（附承诺书）。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级技术职称及其以上，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明；

财务要求：2021 年至 2023 经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】。（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表（或损益表）；企业成立时间不满三年的，则提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）；若企业成立时间不满 1 年的，则提供成立至今公司内部自行编制的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或者损益表）或者银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 250，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：因本项目招标文件采用“施工招标文件示范文本（固化版本）”编制，部分内容不可编辑修改，故前款所述“投标人资格要求”以下述内容为准，本项目投标人资格要求完整内容如下：

（1）投标人须具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

（2）资质证书：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（3）安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证。

（4）信誉要求：①当前未被建设行政主管部门取消投标资格：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，没有投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态；2021 年 1 月 1 日起至今无因违约

或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺）；②投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）”；未被列入云南省政府购买服务信息平台（<http://www.yngp.com>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）；参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间，开标结束后由招标人、招标代理机构通过上述网站查询相关信誉信息，提供给评标委员会，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准）③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺）

（5）财务状况：提供近三年（2021年至2023年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】。（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表（或损益表）；企业成立时间不满三年的，则提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）；若企业成立时间不满1年的，则提供成立至今公司内部自行编制的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或者损益表）或者银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件）。

（6）企业业绩要求：提供近三年（2021年至投标截止时间前，以合同签订时间为准）至少承担过1个合同金额不少于250万元的建筑工程施工业绩。（注：①业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表），业绩证明材料需体现标的金额及工作内容，否则不予认可，业绩证明材料前后不一致的，以此处为准；②若投标人提供的施工业绩为EPC总承包业绩的，需符合上述标准，则视为满足要求；③2024年新成立企业，本项可不提供，但需提供情况说明）

（7）项目负责人（即项目经理）资格：具备建设行政主管部门核发的二级注册建造师执业资格（专业：建筑工程）、有效的安全生产考核合格证书（B证），拟派项目负责人（项目经理）必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（附承诺书）。

（8）技术负责人资格：具有建筑工程相关专业中级技术职称及其以上，拟派项目负责人必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明。

（9）投标人应提供企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书，注册在云南省内的投标人按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》在制作事由内写明项目名称。（注：云南省外企业当地行政主管部

门有关规定的，从其规定）

（10）项目组人员配备：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。（说明：各省份针对“施工现场专业（管理）人员配备表”中的施工现场专业（管理）人员（项目负责人、技术负责人除外）有取消资格证培训或发证工作的，导致投标人无法提供施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书(资格证书)，投标人须在投标文件中提供相关行政主管部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书(资格证书)，但其施工现场专业（管理）人员须满足本招标文件的要求。拟派往本项目的施工现场专业(管理)人员要求详见本项目招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》）

（11）其他相关承诺：

①农民工工资发放承诺。

②拟派人员不更换、不缺失承诺。

③投标人须保证投标文件中相关材料的真实性并做出书面承诺。

④招标人保留调整招标范围的权利，投标人一旦中标后须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求的承诺。

（12）根据昆监管联发〔2014〕3号文的精神，中标人（企业、法定代表人、项目负责人）若经招标人查询，存在行贿犯罪记录，且还处于记录期限内的，不得进入昆明市公共资源交易中心从事公共交易活动，将取消中标资格。第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：无。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上

上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定，本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）”。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件；②投标人提前熟悉智能开标的相关操作；③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；④投标人无需到开标现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南金马集团精磊工贸有限责任公司

地 址：嵩明县牛栏江镇小岩头

邮 编：        

联 系 人：王老师

电 话：0871-67995016

传 真：        

电子邮件：        

网 址：        

开户银行：        

账 号：        

投诉电话：        

招标代理机构：云南智扬工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路 168 号瑞鼎城 A 座第 11 层 1116-1118 号

邮 编：650000

联 系 人：羊振、张洋铭、苏凤霞、普清秀、杨华、唐金丽、张帆

电 话：0871-63856268

传 真：        

电子邮件：        

网 址：        

开户银行：        

账 号：        

行政监督单位：嵩明县人民政府政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0871-67917506

