

附件 1

## 进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价） 公告发布登记表

交易编号	LSJY2024-049		
进场项目名称	泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC)		
进场（中介）机构	怒江集贝招标咨询有限公司	联系人及联系电话	车超 电话：15987742863
项目实施单位	泸水市教育体育局	联系人及联系电话	滕老师 电话：0886-3052880

### 公告内容

#### 泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC) 招标公告

招标编号：NJJBZB011224

##### 1、招标条件

泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC) 已由泸发改社会（2024）35 号文批准建设，建设资金来自：2024 年支持学前教育发展专项资金（怒财教（2024）45 号）810 万元、2024 年基础教育综合奖补资金（怒财教（2024）82 号）400 万元。招标人为泸水市教育体育局，招标代理机构为怒江集贝招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工一体化进行公开招标。

##### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC)；

2.2 项目地点：项目位于泸水市洛本卓乡中心学校内；

2.3 项目概况建设规模：于泸水市洛本卓乡中心幼儿园内建设一栋办学规模 9 个班级的综合用房并配套建设室外及附属工程。新建综合用房总建筑面积 2941.36 平方米，综合用房共 4 层，1-3 层每层设置 3 个班，合计 9 个班；同时配套功能室、卫生间等服务及附属用房。

2.4 本次招标项目估算总投资：1210.00 万元（其中建安工程费 978.14 万元，设计费 38.09 万元）。

##### 2.5 招标范围

（一）招标范围：中标人负责完成本建设项目的设计及施工总承包工作，具体内容如下：

（1）设计工作包括：完成本项目所涉及的全部设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，配合审图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。

（2）施工工作包括：完成设计施工图定稿及实施方案中所包括的全部工程内容施工。

（二）标段划分：本次招标范围内划分为一个标段。

##### 2.6 设计及施工质量要求：

2.6.1 设计质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件（含初步设计及施工图设计）均必须通过审查；

2.6.2 施工质量标准：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格。



2.7 工期要求：5 个月（不含前期工作）。

2.7.1 设计工期：设计总周期 30 日历天，并提交施工图通过第三方机构审批及审查。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

### 3、投标人的资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，没有处于被责令停业、投标资格被取消等状态。

3.2 资质要求：（1）设计资质要求：具有建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质或工程设计综合资质；（2）施工资质要求：具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3 业绩要求：2021 年至今具有不少于 1 个类似项目 EPC 业绩（类似项目指：建筑工程项目）或工程总承包业绩（含设计、施工），或者同时具备：①2021 年至今具有不少于 1 个类似设计业绩（类似设计业绩指：建筑工程设计业绩）；②2021 年至今具有不少于 1 个类似项目施工业绩（类似项目施工业绩指：建筑工程施工业绩）。注：若为联合体，按照联合体协议职责分工，拟承担相应专业工作的联合体成员应满足相应专业的业绩要求。

3.4 财务要求：提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书的扫描件。成立未满三年的投标人提供成立至今任意一年的经审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书的扫描件，成立未满一年的投标人提供银行资信证明或相关情况说明。（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

3.5 投标人具有依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 10 月至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的凭证（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证扫描件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

3.6 项目总负责人要求：项目总负责人应由施工负责人担任；①设计负责人要求：拟派本项目设计负责人须具备二级注册建筑师执业资格或二级注册结构师执业资格，具有中级及以上职称，且为本单位在职人员。②施工负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

3.7 信誉要求：（1）信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年至今（新成立的公司，按成立年份提供）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供书面承诺书）；（2）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（投标人自行登录信用中国网站查询并附相应查询截图）（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）；（3）投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询（投标人自行登录中国裁判文书网查询并附相应查询截图）（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）；（4）投标人需提供质量承诺、工期承诺、项目负责人无在建（待建）项目承诺、项目负责人和技术负责人不更换及常驻现场承诺、中标后不转包或违法分包承诺、按时支付农民工工资承诺和企业信誉承诺（招标文件未提供格式的，投标人格式自拟）；

本次招标接受联合体投标：联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不得超过二家且需具备资质条件中各项所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，联合体做出的承诺，联合体各方负同等责任。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 26 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 02 日 23 时 59 分前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州）报名，凭企业 CA 数字证书



(CA 机构认证锁) 登录交易平台, 在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为 \*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在怒江州公共资源交易中心电子服务系统完成注册通过后, 便可报名并获取招标文件。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件递交截止时间(同投标截止时间)为: 2025 年 01 月 20 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交方式: 网上递交, 网址为云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 选择地区“怒江州”, 切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省.怒江州), 递交投标文件时, 需在投标截止时间前用投标人(或联合体牵头人)企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件, 具体操作见平台中系统帮助; 投标人均须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 在投标截止时间前未完成投标文件上传的, 视为撤回投标文件, 由此带来的后果由投标人自行承担。

5.3 本项目采用网上开标远程解密方式:

(1) 开标时投标单位无需到现场出席开标会, 也无需递交公司相关证书原件; 各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 并作出投标材料真实性的声明), 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响投标的, 责任由投标人自行承担, 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚。

(2) 在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 选择地区“怒江州”, 切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)点击【开标】下的【开标会】菜单, 进入开标会界面, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 点击【进入】即代表签到。

(3) 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作, 解密时长可在左上角即时通知框中查看, 由自身原因解密失败的视为无效投标, 一切责任由投标人自行负责。

(4) 开标过程中等全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

(5) 在开标系统下达电子签名命令后, 投标人点击上方【签名确认】按钮进行签名确认, 各投标人必须在系统下达的时间内完成签名确认工作, 签名时长可在左上角即时通知框中查看, 签名确认成功之后, 右下角方会出现“签名确认成功”提示, 投标人的网上开标远程解密即操作完成。未在规定时限内签名确认的视为对此次开标结果无异议, 一切责任由投标人自行负责。

(6) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录怒江州公共资源交易电子服务系统(<http://182.246.203.127:8001/>)到“服务指南——中心指南”中下载《怒江州网上开标远程解密操作指南(投标方)》, 学习过程中如有疑问可咨询北京筑龙信息技术有限责任公司。

(7) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人或招标代理机构说明情况, 不说明情况的以网上实际解密成功的投标人作为, 不成功的视为无效投标, 一切责任由投标人自行承担。解密时限 30 分钟, 逾期视为无效投标, 一切责任由投标人自行承担。

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801 QQ: 400-9618-998。

5.4 各投标人在投标截止时间前可自行登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 选择地区“怒江州”, 切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)查看相关补遗书等文件, 如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

## 6、其它事项

根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号)、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)等文件中关于减免投标保证金相关规定,降低收取本项目的投标保证金。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%(最高不超过 80 万元人民币)的规定,本项目应收取保证金 20.32 万元,现落实减免投标保证金降幅不得低于应收取保证金 50%的政策(最高不超过 40 万元人民币),实际收取 8 万元,降幅为 60%。投标人可自行选取银行转账、保证保险、银行保函等任一方式缴纳。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上发布。

注:本次招标公告仅在上述网站上发布,其它网站转载无效。

8、联系方式:

招 标 人: 泸水市教育体育局  
地 址: 泸水市六库镇向阳南路 136 号  
联 系 人: 滕老师  
电 话: 0886-3052880  
招标代理机构: 怒江集贝招标咨询有限公司  
地 址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库街道文化路 37 号 2 单元 301 室  
联 系 人: 车超  
电 话: 15987742863

审批栏	
招标代理公司	<div>同意发布</div> <div></div>
项目实施单位	<div>同意发布</div> <div></div>