

关累镇勐远村文旅融合产业打造 (EPC+O)

合

同

书

甲 方：勐腊县关累镇人民政府

乙 方：云南建投绿美发展有限公司、优你旅游（云南）有限公司、中
诚圣苑工程设计有限公司

签 订 时 间：2025 年 06 月 11 日

合 同 书

勐腊县关累镇人民政府（甲方名称）为实施关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+0）（项目名称），已接受云南建投绿美发展有限公司(牵头人)、优你旅游（云南）有限公司、中诚圣苑工程设计有限公司（乙方名称）对关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+0）的投标，并依法依规和按程序确定其为中标人。甲乙双方在公平公正公开、自愿共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书、中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰肆拾万元整（¥6400000.00 元）。其中工程款¥6368000.00 元（陆佰叁拾陆万捌仟元整），暂列金¥32000.00 元（叁万贰仟元整）。

4. 乙方项目经理：杨春伦

5. 工程质量符合下列标准要求：

(1) 工程施工符合国家、行业及地方现行的相关质量验收标准并满足招标人就本项目提出的要求，一次性验收合格。

(2) 在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，以最新的规范及标准执行。

6. 乙方承诺按合同约定负责工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

8. 乙方承诺执行甲方开工通知，计划在2025 年 11 月 30 日前完成。

9. 其它

(1) 工程名称：关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）

(2) 工程地点：关累镇勐远村委会纳卡村小组

(3) 工程主要内容

1. 钢架结构游客服务中心（建筑主体部分）：405.44 平方米；

2. 辅助用房：573.18 平方米；3. 入村道路修缮；4. 新建机耕道路：4082.48 平方米；5. 新建挡土墙：518.4 立方米；6. 混凝土停车场：6000 平方米；7. 塑木栈道：731.3 米；8. 塑木观景平台：152.8 平方米；9. 村内民房外立面改造：1000 平方米。

具体以施工图纸范围内及工程量清单为准。

10. 本合同一式拾份，甲方贰份，乙方捌份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

附件：（1）《专用合同条款》

（2）《工程量清单》



甲方：

法定代表人：

石勇

开户行：

帐号：

乙方(牵头方)： 云南建投绿美发展有限公司

法定代表人：丁向蓬

开户行：

帐号：



签订时间：2025 年 06 月 11 日

签订时间：2025 年 06 月 11 日

乙方（成员单位一）： 优你旅游（云南）有限公司

法定代表人：杨晓山

开户行：

帐号：



乙方（成员单位二）： 中诚圣苑工程设计有限公司

法定代表人：王贝

开户行：

帐号：



附件1

专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同书时由甲方和乙方协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义：

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 甲方

1.1.1.2 乙方

1.1.2.5 分包人：本工程除专业分包外，禁止违法分包。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：自工程通过竣工验收之日起开始计算，为期12个月。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同书（包括会议纪要、补充协议）
- (2) 中标通知书
- (3) 投标报价书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、甲方有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、预防和制止拖欠农民工工资协议书等）

1.3 联络

来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达：14日内。

2. 甲方义务

2.1 提供施工场地

甲方负责协助办理工地范围内用地保障，确保施工有序合规推进，提供的用地范围根据甲方指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。

2.2 其它义务

(1) 协调勘察、设计、施工方及其他与施工有关人员的关系；

(2) 向乙方提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对乙方使用上述资料所作出的分析结果承担责任。

(3) 甲方应按第7款和技术条款的规定，向乙方移交现场测量基准点及其有关资料。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由乙方自行承担，施工对乡村道路的损坏由乙方负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，乙方应对造成的损害进行恢复及赔偿；

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经甲方检查、审核、批准，发出开工通知后工程方可开工；

(3) 乙方必须结清施工所在地政府、村集体、群众等所产生的拖欠款项，乙方应对由此引起的一切后果负完全责任；

(4) 乙方要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 乙方在施工过程中采取有效措施，注意保护生活用水水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款乙方必须专款专用，不得挪作它用。甲方有权指定乙方开户银行，并请银行代为监督；

(7) 甲方提供的施工用地以外的乙方所需用地及其费用，由乙方自行解决。

(8) 乙方只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地范围外的用地由乙方自行解决并承担由此发生的一切费用。

3.2 分包

本工程除专业分包外，禁止违法分包。

3.3 乙方项目经理

乙方应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且正常情况下项目经理驻工地的时间每月不得少于20天。若乙方更换项目经理应事先征得甲方同

意，并应在更换14日前告知甲方。乙方项目经理离开施工场地，应事先征得甲方的同意，并委派代表代行其职责。

4. 材料和工程设备

本工程甲方不提供材料和工程设备。

5. 施工设备和临时设施

甲方不提供施工设备和临时设施。

6. 交通运输

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由乙方办理并承担费用。需要甲方协调时，甲方应协助乙方办理相关手续。

除本合同约定由甲方提供的部分道路和交通设施外，乙方应积极参与修建、维修、养护和管理施工所需的全部临时道路和交通设施，费用双方协商解决。

7. 测量放线

施工控制网的约定：甲方不向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。乙方需按照用地红线及设计规划，确定施工现场坐标及高程点，进行项目施工，不得超出用地红线及设计规划范围。

8. 施工安全

8.1 乙方的施工安全责任

乙方应按合同约定履行安全职责，执行有关安全生产工作的要求，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送甲方审批。

8.2 乙方负责其自己辖区内的消防安全工作

乙方应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，消防安全问题尤其重要。因此乙方应负责本合同工程工地的消防安

全工作，组建负责消防工作队伍，在工地配备必要的消防设备并配合公安、消防、森林防火等相关部门工作。

9. 进度计划

乙方应按约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案。

10. 开工和竣工（完工）

10.1 竣工(完工)

乙方应在甲方发出开工通知后按照约定工期内完成合同工程。合同工程实际完工日期以项目竣工验收为准。

10.2 乙方工期延误

(1) 逾期完工违约金表

序号	标段名称	违约金（元/天）
1	关累镇勐远村文旅融合产业打造 (EPC+O)	1000

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为结算金额1%。

11. 变更

11.1 变更的范围和内容

本合同采用固定单价合同形式承包，在合同履行期内无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，其单价均不作调整。

11.2 暂列金额

该合同中暂列金额为：32000元（叁万贰仟元整）。用于项目其他费用支出使用。

12. 价格调整

物价波动引起的价格调整：本合同工程实行总价控制，综合单价承包，在合同实施期间及逾期一年内，无论工程量增加或减少，综合单价均不作调整，且均不考虑物价波动及法规更改引起的价格调整。

13. 计量与支付

13.1 计量

按乙方实际完成的工程量，由乙方上报甲方共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

此项目采用工程量清单编制，安全文明施工费等费用已包含在清单综合单价中，未明确的其他费用不再单独计取。

经甲方、设计方共同确认的新增项目按投标报价时的人工、材料、费率等组价结算。

13.2 工程预付款

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：预付款为合同金额（扣除暂列金额）的 30%，签订施工合同后支付。

13.3 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：签订合同后，支付合同价的30%启动金；

工程进度款：每个付款周期（1个月或2个月为一次付款周期）支付比例为当期计量金额的100%，进度款累计支付至结算金额的90%时停止支付，竣工验收后

支付至结算金额的97%。经审计部门审计完成后，需要以商业保函或保险保证的形式置换3%质量保障金后，支付审定投资的100%。若未采用商业保函或保险保证置换的质量保证金待缺陷责任期满后一次性全额退回。

13.4 质量保证金

若未采用商业保函或保险保证置换质量保证金的情况下，质量保证金的金额为结算金额的 3%。待缺陷责任期满后一次退还。

13.5 竣工（完工）结算

乙方应提交竣工付款单，一式4份。

14. 缺陷责任与保修责任

14.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：自工程通过竣工验收之日起开始计算，为期12个月。

15. 违约

15.1. 违约情形认定

15.1.1 乙方违约情形：若乙方发生以下任一情形视为根本违约：

未经甲方书面同意擅自停工超过10日；

累计三次未按约定时间节点完成关键工程节点；

因乙方原因导致工程质量经整改后仍无法达到合同约定标准；

其他严重违反本合同核心义务的行为。

15.1.2 甲方违约情形：若甲方发生以下任一情形视为根本违约：

无正当理由累计拖欠工程进度款超过10日；

擅自变更合同约定的工程范围或单方终止合同；

未按约定提供施工场地、技术资料等关键施工条件，导致工程停工超过10日；
其他严重违反本合同核心义务的行为。

15.2. 违约处理措施

15.2.1 乙方违约处理：

甲方有权向乙方发出书面违约通知，要求乙方在收到通知后10日内采取补救措施；

若乙方逾期未改正或未完全改正违约行为，甲方有权单方解除本合同，并以书面形式通知乙方解除合同决定；

自解除通知送达乙方之日起，乙方应在10日内完成现场人员、设备撤离及工程资料移交，配合办理工程交接手续。

15.2.2 甲方违约处理：

乙方有权向甲方发出书面催告通知，要求甲方在收到通知后10日内履行义务；

若甲方逾期未改正或未完全改正违约行为，乙方有权暂停施工，并书面通知甲方暂停决定；

暂停施工超过10日，乙方有权单方解除本合同，并以书面形式通知甲方解除合同决定。自解除通知送达甲方之日起，乙方有权停止一切施工活动。

15.3 违约责任承担

15.3.1 乙方违约赔偿：

乙方需向甲方支付合同总价款1%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿实际损失（包括但不限于重新招标费用、工期延误导致的第三方索赔、甲方预期利润损失等）；已完工程经甲方验收合格的，按合同约定结算；

验收不合格且无法修复的，甲方有权拒绝支付对应工程款；

乙方应承担因其违约导致工程现场清理、修复至可继续施工状态的全部费用。

15.3.2甲方违约赔偿：

甲方需向乙方支付合同总价款1%的违约金，该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应继续赔偿实际损失（包括但不限于已投入的人工材料成本、设备闲置费、退场费用、预期利润损失等）；已完合格工程应在合同解除后10日内按约定完成结算，并一次性支付全部款项；

甲方应承担因违约导致乙方撤场产生的人员遣散费、设备搬迁费、临时设施拆除费等全部费用。

15.4 其他约定

乙方违约补充：乙方撤离期间，甲方有权安排第三方进场施工，由此产生的费用由乙方承担。

甲方违约补充：合同解除后，甲方应配合乙方办理工程交接手续，接收已完工程及相关资料；乙方在撤场前有权留置施工现场自有设备及材料，直至甲方履行全部赔偿义务。

通用条款：任何一方违约，对方依据本条款享有的权利不影响其依据法律规定享有的其他权利。

16. 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：可直接向项目所在地人民法院起诉。

17. 不可抗力条款

17.1 定义：“不可抗力”指合同签订后发生的不可预见、不可避免且不可克服的客观情况，如地震、洪水、台风、暴雨、战争、政府禁令、罢工、土地征收等。

17.2 通知义务：遭遇不可抗力影响合同履行的一方，需在 7 个工作日内通知对方（包括但不限于微信聊天记录、邮件、文件等），说明事件情况，包括事件发生时间、预计持续时长、对合同履行产生的影响等。

17.3 责任免除：因不可抗力无法履行合同义务，免除违约责任，但此前已违约的情况除外。

17.4 合同终止：若不可抗力致使合同无法履行超 30 日，任一方可书面通知对方终止合同。

17.5 减损义务：遭遇不可抗力的一方应采取合理措施减少损失，如在暴雨可能引发洪水时提前转移物资等，否则对扩大损失担责。

17.6 工期顺延：因不可抗力导致工程建设类合同无法按时完工的，工期相应顺延。乙方应在不可抗力事件发生后的 7 个工作日内，以书面形式向甲方提出工期顺延申请，说明顺延期限及计算依据。不可抗力事件持续期间不计入原合同约定的工期。

17.7 争议解决：因不可抗力引发的争议，先协商，协商不成可向有管辖权的法院起诉。

关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）

安 全 生 产 合 同

甲 方：勐腊县关累镇人民政府

乙 方：云南建投绿美发展有限公司、优你旅游（云南）有限公
司、中诚圣苑工程设计有限公司

签 订 时 间：2025 年 06 月 11 日

签 订 地 点：关累镇人民政府

工程安全生产合同

发包方（简称甲方）：关累镇人民政府

承包方（简称乙方）：云南建投绿美发展有限公司、优你旅游（云南）有限公司、中诚圣苑工程设计有限公司

鉴于修建**关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）**的过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好建设村建设项目的安全管理工作，经甲乙双方共同协商后签订如下合同。

一、甲方职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管理生产必须管理安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

（三）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

（四）定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（五）组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时发现和处理各种安全隐患。

二、乙方职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管理生产必须管理安全”的原则，对施工人员加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

（三）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）乙方参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、爆破等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足

够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（十）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。由甲乙双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



甲方（盖章）：

法定代表人（签名）：

石勇

委托代理人（签名）：

电话：



乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：

丁明远

委托代理人（签名）：

电话：



乙方（成员一盖章）：

悠悠旅游（云南）有限公司

法定代表人（签名）：

杨晓山

乙方（成员二盖章）：



中诚圣施工程设计有限公司

法定代表人（签名）：

王贝

关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）

廉 政 合 同

甲 方：勐腊县关累镇人民政府

乙 方：云南建投绿美发展有限公司、优你旅游（云南）有限公
司、中诚圣苑工程设计有限公司

签 订 时 间：2025 年 06 月 11 日

签 订 地 点：关累镇人民政府

廉 政 合 同

为做好关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，根据《中华人民共和国合同法》及有关工程建设、廉政建设的规定，建设工程的项目法人：关累镇人民政府（以下简称“甲方”）与施工单位：云南建投绿美发展有限公司、优你旅游（云南）有限公司、中诚圣苑工程设计有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1、甲乙双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

(2) 严格执行关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）的合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

(1)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4)甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6)甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

(1)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱

乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议扶贫工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请

乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7、本合作为**关累镇勐远村文旅融合产业打造（EPC+O）**施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。



甲方（盖章）：

法定代表人：石勇

委托代理人：

电话：

日期：2025 年 06 月 11 日



乙方（盖章）：

法定代表人：丁向莲

委托代理人：

电话：

日期：2025 年 06 月 11 日



乙方（成员一盖章）：

优你旅游（云南）有限公司

法定代表人（签名）：杨晓山

乙方（成员二盖章）：

中诚圣苑工程设计有限公司

法定代表人（签名）：王贝



预防和制止拖欠农民工工资的协议

根据国务院办公厅《关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》（国办发〔**2003**〕**94**号）文件精神，为切实解决有效预防和制止我县工程建设领域拖欠工程款和农民工工资的问题，维护建筑市场的正常秩序，保障参建各方合法权益，维护社会稳定。在工程合同协议书的基础上，发包方和各施工单位签订本协议。

1.在项目资金拨付到位的情况下，每月必须支付一定的民工正常生活费，施工单位不得克扣和无故拖欠民工工资。

2.施工单位必须与劳务分包企业或非劳务分包企业人员签订劳动合同。

3.在施工期间，双方解除劳动合同，须同时结清并支付农民工工资。

4.在施工期间，施工单位如未按时结清农民工工资，发包方可按施工单位上报的情况从项目质保金中扣除农民工工资并支付给农民工。

5.在施工结束或工程结算完成后，须在一个月内结清并支付清农民工工资。

6.一但出现违法违纪，导致上访、安全问题、群众纠纷问题，施工单位自行处理解决。因施工方责任而欠拖不决，建设单位可采取强制措施解决（含经济的、行政手段等）。

7. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

8. 本协议书一式二份，合同双方各执一份。

甲方（盖章）：



法定代表人：石勇

委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人：丁可进

委托代理人：

日期：2025 年 06 月 11 日

日期：2025 年 06 月 11 日

乙方（成员单位一）：优你旅游（云南）有限公司

法定代表人：杨晓山

开户行：

帐号：



乙方（成员单位二）：中诚圣苑工程设计有限公司

法定代表人：王贝

开户行：

帐号：

