

G7611 都匀至香格里拉高速公路

宁蒍至香格里拉段征地拆迁

全过程审计服务

## 合同文件

合同编号: XNGS-ZQSJ-202302

委托人: 国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒍至香格里拉段  
征地拆迁协调指挥部

咨询人: 云南恒信会计师事务所有限公司

二〇二三年十月

G7611 都匀至香格里拉高速公路

宁蒍至香格里拉段征地拆迁

全过程审计服务

## 合同文件

合同编号：XNGS-ZQSJ-202302

委托人：国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒍至香格里拉段  
征地拆迁协调指挥部

咨询人：云南恒信会计师事务所有限公司

二〇二三年十月



# 目 录

一、 合同协议书 .....	1
二、 合同谈判纪要 .....	14
三、 廉政合同 .....	19
四、 中标通知书 .....	23
五、 其它 .....	25

## 一、合同协议书



## 一、征地拆迁全过程审计服务合同

国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁协调指挥部（以下简称委托人）与云南恒信会计师事务所有限公司（以下简称咨询人），经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供征地拆迁全过程审计服务：

1. 项目名称：G7611都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务。

2. 服务内容：承担本项目的征地拆迁全过程审计服务。

审计主要工作内容：

（1）财务部分：征地、拆迁范围及相关手续；征用、占用相关手续是否完备，相关费用是否按规定及时足额拨付；项目实施程序、前期调查等是否合法合规；参加有关征地拆迁工作会议；对房屋评估、资产收购进行及时审计，现场踏勘；征地拆迁资金到位情况；征地拆迁资金的使用和管理；征地拆迁总费用的真实性、合法性；征迁实物量的准确性、真实性、合理性；并监督指导各乡镇分指挥部对征地拆迁相关资料的收集、整理、归档。在跟踪审计过程中发现和存在的问题提出明确具体的整改意见和建议并限时整改；对已形成资料的合规性、合理性、合法性、完整性作出评价；不定期出具审计情况专项报告；完成委托方在项目实施过程中提出的其他要求。

（2）工程部分（由于公共基础设施线路改迁规模不大，未采用联合体的方式进行招标，并将该工程部分审核一并打包约定由会计师事务所自行委托具有相关造价资质的企业组成联合体来完成）：对公共基础设施线路改迁（电力、移动、电信、联通、广电、水管等）项目的预算审核、出具审核报告。

二、本合同的措词和用语与所属协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 合同谈判纪要或备忘录（如有）；

2. 合同专用条件（附后）；
3. 合同标准条件（附后）；
4. 合同执行中共同签署的补充与修正文件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 其他相关文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。

四、咨询人同意按照本合同专用条件第二十四条的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的审计业务。

五、本项目酬金取费费率为 4.5 %，以经审计确定的征地拆迁费用作为计算基数。超出本合同规定工作范围以外的工作，由双方约定后另行签订补充协议。

六、本合同的审计业务自签订委托合同起至本项目征地拆迁工作完毕终结。

七、本协议书正本 二 份、副本 六 份，合同双方各执正本 一 份，副本 三 份，具有同等的法律效应，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段

征地拆迁协调指挥部（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：洪利平（签字）

2022 年 10 月 31 日

咨询人：云南恒信会计师事务所有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：蔡昌仁（签字）

2022 年 10 月 31 日



## 二、合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及征地拆迁补偿办法和规定：

### 1、相关法律、法规、规章及地方政府文件

1.1 《中华人民共和国审计法》；

1.2 《中华人民共和国国家审计准则》；

1.3 《政府投资项目审计规定》（审投发[2010]173号）；

1.4 《云南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》；

1.5 《关于印发市辖区征地拆迁补偿安置暂行规定的通知》和《关于进一步完善市辖区征地拆迁补偿安置有关问题的通知》（适用2009年以后，2013年7月3日以前集体土地征地拆迁补偿安置）；

1.6 《人民政府关于调整集体土地征收拆迁补偿安置标准的通知》（适用2013年7月3日以后集体土地征地拆迁补偿安置）；

1.7 《城市房屋拆迁管理办法》（市政府12号令）、《关于发布城市房屋拆迁货币补偿基准价格及拆迁补偿补助相关标准的通告》、《关于印发城市房屋拆迁补偿安置标准暂行规定的通知》（适用2011年6月1日以前国有土地上房屋征收与补偿安置）；

1.8 《国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》（适用2011年6月1日以后国有土地上房屋征收与补偿安置）；

1.9 委托人制定的相关管理办法及补偿标准；

2.0 其他相关法律、法规、规章及地方政府文件。

### 2、相关文件、资料等依据

2.1 建设项目立项及批准文件；

2.2 规划批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证；

2.3 拆迁实施方案及批复文件、拆迁依据的相关文件；

2.4 拆迁许可证、拆迁实施主体向有关部门发出的暂停相关事项的书面通知；

2.5 拆迁公告、拆迁公示；

2.6 建设单位与项目实施单位的委托合同及相关资料；

2.7 被拆迁房屋房产证、土地证、房屋场地租赁合同、房屋面积测绘图及政府相关部门确认产权人、住宅面积的资料；

2.8 民房需提供经多方签字确认的现场测量记录登记表、户口本、结婚证复印件（依据的拆迁文件如有独生子女、低保户等特殊补助，尚需提供独生子女证及低保户证明资料。）；

2.9 须经评估公司评估被拆迁房屋及附属物，提供评估报告；

2.10 有停产停业补偿的需提供：营业执照、税务登记证、停产停业面积示意图、出租经营需要提供租赁合同；

2.11 被拆迁人身份证复印件；

2.12 拆迁补偿安置协议原件；

2.13 补偿款支付票据、银行存款对账单；

2.14 货币买断情况明细表、房屋置换情况明细表；

2.15 支付拆迁资金期间的所有财务资料、包括会计凭证、账簿、报表；

2.16 拆迁安置期间与拆迁安置相关的会议纪要；

2.17 其他与拆迁相关资料

第三条 征地拆迁跟踪审计服务业务范围：

跟踪审计分四个阶段，分别为收集资料阶段、全过程跟踪阶段、复核凭据阶段、出具报告阶段。其中：

#### 1. 收集资料阶段

第一步需要进行审前调查和数据收集，详细了解项目的基本情况。第二步编制征地拆迁跟踪审计实施方案和拆迁跟踪审计流程。第三步了解掌握的总体征地拆迁范围、拆迁规模、拆除时间，核对拆迁许可证、拆迁资格证书、拆迁红线图等基本资料，由拆迁执行单位提供拆迁规划红线图、委托拆迁合同、委托评估合同、拆迁许可证、拆迁通告、拆迁单位资质证明、房屋评估机构资质证明、拆迁调查清册、拆迁计划及拆迁方案、拆迁安置资金专户银行及账号、



指定金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明、拆迁流程、重大。

## 2. 全过程跟踪阶段

派驻能胜任拆迁资金跟踪审计的专业人员，掌握第一手资料、跟踪拆迁现场。由于拆迁项目包括土地纯拆迁和城市房地产拆迁项目，涉及的房屋、土地政策，专业性强，因此应根据项目特点，派驻具有专业胜任能力的人员跟踪拆迁现场，掌握第一手资料。

2.1 实行审计进点制度，派驻的审计人员应向拆迁责任主体、评估公司提出工作要求，明确联系人和联系方式；

2.2 坚持拆迁工作规范程序，即丈量评估→跟踪审计→谈判签约，及时掌握拆迁责任主体、对拆迁执行主体制订的拆迁安置和补偿方案、调整情况和有关职能部门审核批准情况；

2.3 履行跟踪审计职责，及时跟踪现场，掌握好现场跟踪资料，做好跟踪原始记录，对必须公示的内容、公示时间、公示地点进行必要的影像取证，跟踪审计工作要始终与被拆迁项目的进度相衔接，不脱节；

2.4 房屋拆迁补偿面积确定必须以相关权证面积或专业人员测量面积的确定为主，对于附属物，必须做到全面的现场跟踪，附属物清点核实，并与评估报告核对。并将跟踪的房屋、附属物进行拍摄和记录公示的内容、时间、地点；

2.5 对于土地拆迁中的坟地补偿、集体设施补偿应实施全面跟踪审计制度、青苗补偿费可利用航拍资料、测绘进行确定、人口安置补助费应根据当地的户籍资料进行确定。

2.6 在签订拆迁补偿协议前，及时出具对评估报告跟踪审计的初步审计报告。评估公司递交的评估报告必须是正式的评估结果报告，要资料详实、手续齐全，而不能仅仅是初步的核对报告；

2.7 在跟踪过程中，拆迁责任主体、评估公司应配合支持审计人员工作。如遇到不配合或者违反有关拆迁管理程序，应出具跟踪审计意见单，并及时向委托方进行汇报；

## 3. 复核凭据阶段

这个过程是跟踪审计最重要的阶段，需要复核的凭据相当多且杂。作为拆迁跟踪审计，其复核凭据的内容有以下几点：

3.1 复核评估报告的内容，包括选取的方法、数据的来源、计算结果是否准确，应由拆迁所提供评估报告和评估报告中有关数据的来源资料，如：产权证、面积测绘单、房改房审批表、房屋座位或丘位图纸、公有非住宅租赁证和租赁合同、营业执照、税务登记证等。

3.2 复核拆迁资金结算单，搬家补助费、五通补贴、水电设施补偿费、电话机费、有线电视补偿费、临时安置补助费、二套房补助、电子防盗门补偿费、网络补偿费、树木补偿费、过度费、一次性经济补贴计算结果是否正确。

3.3 复核非住宅用房一次性经济补贴的计算是否准确，重大设施经济补偿的支付是否合理、合法、合规。复核拆迁协议，审核协议的相关内容是否合法合规，如：拆迁安置费用是否准确、是否存在临违建筑违规安置、不合规分套安置及违规扩档等现象、直接安置差价结算是否正确。

3.4 检查拆迁的选择程序是否符合规定，取得委托拆房合同，拆房旧料变卖收入核算是否正确、是否在拆迁费用中抵减，政策外补偿是否履行必要报批手续，或是否按制定的重大事项处理制度履行。

3.5 审核征地拆迁资金的来源及使用情况，检查征地拆迁项目资金是否专户存储，专款专用，是否存在挤占、挪用或变相挤占、挪用项目资金情况，审核征地拆迁服务费、工作经费的提取是否合理、合规。

#### 4. 出具报告阶段

参加对审计报告中列举的政策外项目的审核和会议，并及时收集整理相关资料；及时、全面、准确地出具跟踪审计结果报告，做到内容完整、层次清晰、数据正确、资料齐全、签字盖章；做好审计报告归档工作，包括委托合同、跟踪审计意见单、会商记录、会议纪要等。根据以上操作程序进行跟踪审计时审计人员要定期或不定期提交书面报告，就跟踪审计在实施过程中发现的不足整理总结经验，以期完善跟踪审计制度，同时督促。

第四条 受托人在履行合同期间或合同规定期限内，若泄露与本合同规定业



务活动有关的保密资料，由此造成的损失由受托人赔偿，并退还委托人已付的酬金。由此委托人均有单方解除合同的权利，解除合同所造成的损失由受托人承担。

第五条 双方约定的委托人应提供的征地征迁跟踪审计服务材料及提供时间：咨询人进场后按项目实施情况及委托人要求分阶段提供。

第六条 委托人应在5个工作日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 咨询人应在规定的时限内完成征地征迁跟踪审计服务工作。

第八条 受托人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的正常服务酬金：

1. 结算方式：

(1) 预付款：30%。履约担保：暂定合同价款的 5%。

(2) 根据资金到位情况结合咨询工作的完成情况进行支付。

(3) 成效附加费用由双方另行协商约定。

2. 跟踪审计咨询服务费包括了：直接成本（咨询人员工资及差旅费、补助费等，用于本征地征迁人员的其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费等）、税金、利润等及完成工作所需的全部费用；其他费用不再计取。

3. 附加服务酬金：不再另行支付额外服务酬金。

逾期赔偿金：超过合同规定时间周期，每延期一天，罚款 1000 元，累计计算。

第十条 自规定支付征地征迁跟踪审计服务酬金之日起，允许委托人有 15 天的付款宽限期，宽限期内不计利息。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 征地征迁跟踪审计服务合同在履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解

不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交迪庆藏族自治州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

1. 咨询人在履约过程中，应严格按招标文件要求和投标文件承诺执行，优质、高效地完成所承担的征地征迁咨询业务。

2. 本项目的项目负责人是 张正 派驻人员为 梁春生、蔡昌倾、王传波、付锦、杨金美、刘超等（其素质及能力要求等，按招标文件相关要求执行），项目负责人按委托人要求在现场或委托人提供的办公室工作，委派满足工作需要的征地征迁人员驻现场办公。

3. 咨询人应根据工作需要，参与各乡镇征地征迁工作等相关会议。

5. 为了保证征地征迁跟踪审计部各项工作正常进行，确保项目咨询人员队伍的稳定，咨询人派驻现场的征地征迁专业人员必须是本公司正式员工，其专业水平及数量必须满足相应的征地征迁管理的需要，且未经委托人同意，不得擅自更换。否则，咨询人每擅自更换造价专业人员，委托人将对咨询人按 1000.00 元/人次进行处罚；咨询人擅自更换项目负责人，委托人将对咨询人按 1000.00 元/人次进行处罚。对不符合要求的，委托人有权要求咨询人更换相关人员，咨询人拒绝更换的，委托人有权终止合同，另选咨询人，一切责任、损失均由原咨询人承担。

6. 本合同约定的工作内容如有变动，双方另行签订补充协议。

7. 本项目招标文件和投标文件及其承诺内容，除本合同另有约定外，均为本合同的组成内容，双方均应遵守执行。

8. 本合同未尽事宜，双方协商解决或另订立补充协议。



### 三、合同标准条件

#### （一）词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程征地拆迁全过程审计服务的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程征地拆迁全过程审计服务业务责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程征地拆迁全过程审计服务合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程征地拆迁全过程审计服务合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### （二）咨询人的义务

第四条 向委托人提供与征地拆迁咨询业务有关的资料，包括咨询人的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### （三）委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程征地拆迁全过程审计服务业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

### （四）咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程征地拆迁全过程审计服务业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

### （五）委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （六）咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程征地拆迁全过程审计服务合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约



定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内,应当履行建设工程征地拆迁全过程审计服务合同中约定的义务,因咨询人的单方过失造成的经济损失,应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

#### (七) 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程征地拆迁全过程审计服务合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

#### (八) 合同生效,变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程征地拆迁全过程审计服务工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程征地拆迁全过程审计服务业务,由此而增加的恢复执行建设工程征地拆迁全过程审计服务业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

#### (九) 咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程征地拆迁全过程审计服务业务,附加工作和额外

工作的酬金，按照建设工程征地拆迁全过程审计服务合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程征地拆迁全过程审计服务酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日同期银行贷款利率乘以拖欠酬金及时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程征地拆迁全过程审计服务酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

#### （十）其 他

第二十八条 因建设工程征地拆迁全过程审计服务业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程征地拆迁全过程审计服务业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程征地拆迁全过程审计服务业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程征地拆迁全过程审计服务合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

#### （十一）合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向委托人所在地人民法院提起诉讼。



## 二、合同谈判纪要





# G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征 地拆迁全过程审计服务合同

## 谈判纪要

时间：2023年10月31日

地点：建设指挥部会议室

参会人员：见后附签到表

国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁协调指挥部（以下简称“甲方”）与云南恒信会计师事务所有限公司（以下简称“乙方”），就 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务的合同内容及合同执行期间的具体事宜举行会谈，双方对招、投标文件中未尽事宜达成一致意见，形成纪要如下：

### 一、项目概况

G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段起点位于宁蒗县附近川滇省界大华山隧道，接在建的都香高速四川段，止于香格里拉以南的益松，云南境 168.968 公里。项目主线拟采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度 80 公里/小时，路基宽度为 25.5 米，汽车荷载等级采用公路-I 级。

### 二、主要工作内容

承担本项目的全过程审计服务。审计主要工作内容：

（1）财务部分：征地、拆迁范围及相关手续；征用、占用相关手续是否完备，相关费用是否按规定及时足额拨付；项目实施程序、前期调查等是否合法合规；参加有关征地拆迁工作会议；对房屋评估、资产收购进行及时审计，现场踏勘；征地拆迁资金到位情况；征地拆迁资金的使用和管理；征地拆迁总费用的真实性、合法性；征迁实物量的准确性、真实性、合理性；并监督指导各乡镇分指

指挥部对征地拆迁相关资料的收集、整理、归档。在跟踪审计过程中发现和存在的问题提出明确具体的整改意见和建议并限时整改；对已形成资料的合规性、合理性、合法性、完整性作出评价；不定期出具审计情况专题报告；完成委托方在项目实施过程中提出的其他要求。

(2) 工程部分（由于公共基础设施线路改迁规模不大，未采用联合体的方式进行招标，并将该工程部分审核一并打包约定由会计师事务所自行委托具有相关造价资质的企业组成联合体来完成）：对公共基础设施线路改迁（电力、移动、电信、联通、广电、水管等）项目的预算审核、出具审核报告。

### 三、服务期限

审计业务自签订委托合同起至本项目征地拆迁工作完毕终结。

### 四、服务费用

本项目酬金取费费率为 4.5%，以经审计确定的征地拆迁费用作为计算基数。

### 五、党建工作及党风廉政建设

1. 乙方应高度重视党建工作，按照指挥部的相关管理办法做好党建工作。
2. 乙方必须对派驻人员进行严格的管理，严格遵守党风廉政建设方面的有关规定和双方签订的廉政合同，严守廉洁自律的底线和红线。各级管理人员严禁组织、参与黄、赌、毒；严禁向甲方、监理、检测及造价咨询等管理单位的工作人员送礼品、礼金、各种有价证券、购物卡、信用卡及其他支付凭证；严禁宴请甲方、监理、试验检测及造价咨询等管理单位的工作人员吃喝玩乐，创建廉洁工程。

### 六、维稳工作

1. 迪庆州是云南唯一的涉藏州市，乙方必须高度重视维稳工作，在合同履行期间，必须尊重项目所在地的民风民俗和宗教信仰，严格管理所属施工队伍及管理人员，禁止向当地群众借款、借物、赊账及其他不正当的往来，禁止任何损害



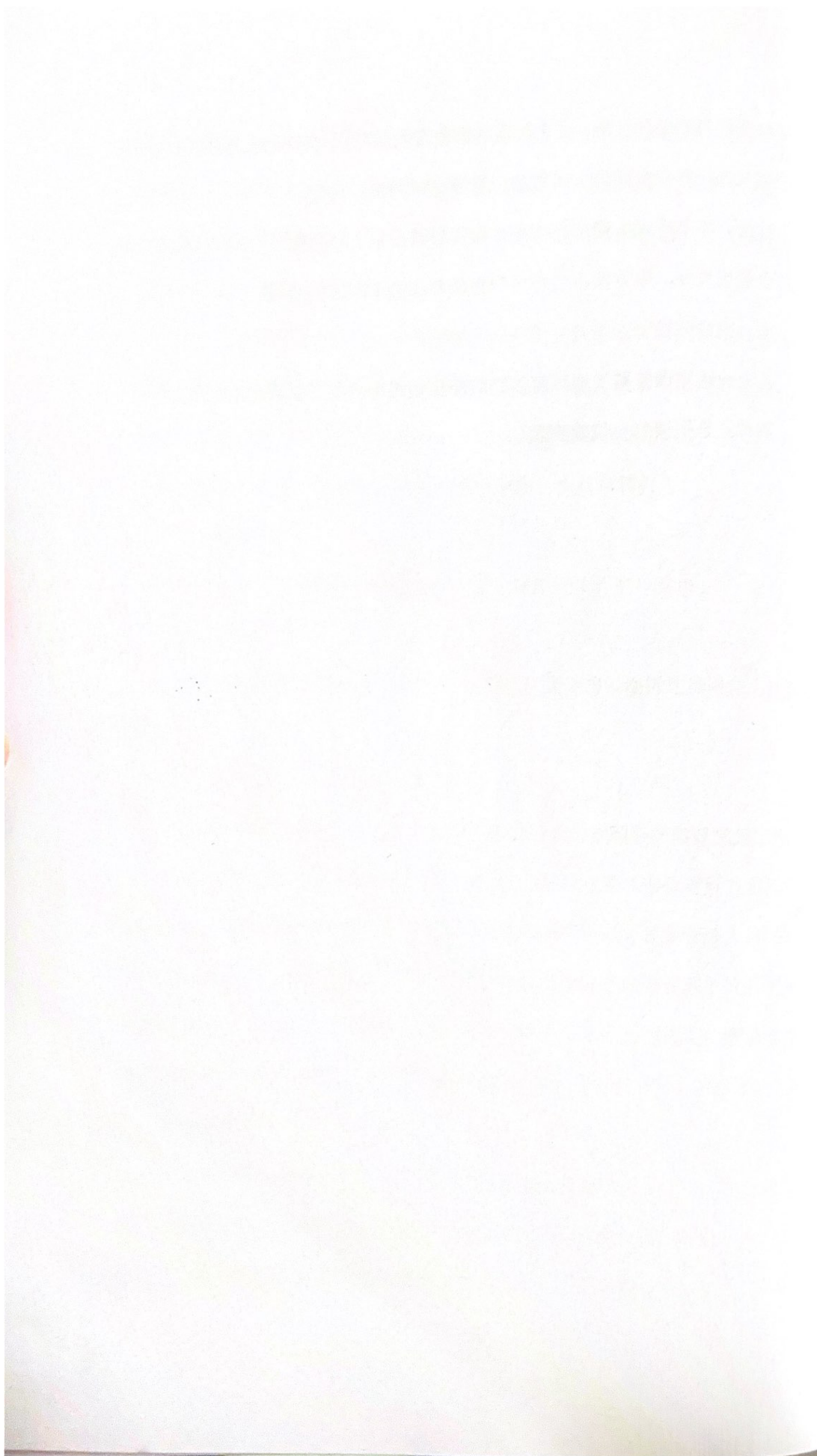
当地群众切身利益的行为，禁止与当地群众发生任何形式的冲突，做到与当地群众和谐共处，树立良好的文明形象，营造良好的施工环境。

2. 若乙方不重视维稳工作或工作不力导致出现上述情况，除由乙方承担所造成的全部损失外，甲方按相关规定和管理办法给予严厉的处罚。

#### 七、疫情防控

乙方应遵守国家和当地政府疫情防控相关规定，做好疫情防控工作。

附件：合同谈判会议签到表





## G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁

## 全过程审计服务合同谈判会议签到表

日期: 2023年10月31日

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	刘利平	市人民政协	副科长(指指)	13988760087
2	刘永强	市交通运输局	副局长	13988725167
3	高松松	市水务局	工程师	18787692920
4	杨会	市指挥部	科长	13988768857
5	蔡昌顺	云南恒信会计师事务所	公司法入	13529324297
6	钟斌			13506874988
7	陈静			13988718187
8	孙永强			18687986888
9	王德贵	市指挥部	会计	13988778669
10	李果勇	市指挥部	工程师	13188750143
11	张文新	市征拆指挥部	办公室	13988721545
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				





### 三、廉政合同





## 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务（项目名称）的项目法人国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁协调指挥部（项目法人名称，以下简称“委托人”）与该项目的征地拆迁实物调查服务单位云南恒信会计师事务所有限公司（单位名称，以下简称“咨询人”），特订立如下合同。

### 1. 委托人和受托人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务（项目名称）相关合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 委托人的义务

(1) 委托人及其工作人员不得索要或接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让受托人报销任何应由委托人或委托人工作人员个人支付的费用等。

(2) 委托人工作人员不得参加受托人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受受托人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 委托人及其工作人员不得要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 委托人工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 委托人及其工作人员不得以任何理由向受托人推荐分包单位或推销材料，不得要求受托人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 委托人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人队伍。

### 3. 受托人的义务

(1) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(3) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4. 违约责任

(1) 委托人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 受托人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议交通运输主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察部门约请受托人或受托人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。



6. 本合同有效期为委托人和受托人签署之日起至该合同履行结束后止。

7. 本合同作为 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务 (项目名称) 相关合同的附件, 与本项目合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同书正本贰份、副本肆份, 合同双方各执正本壹份, 副本贰份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

委托人: 国网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段  
征地拆迁协调指挥部 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: 张利平 (签字)

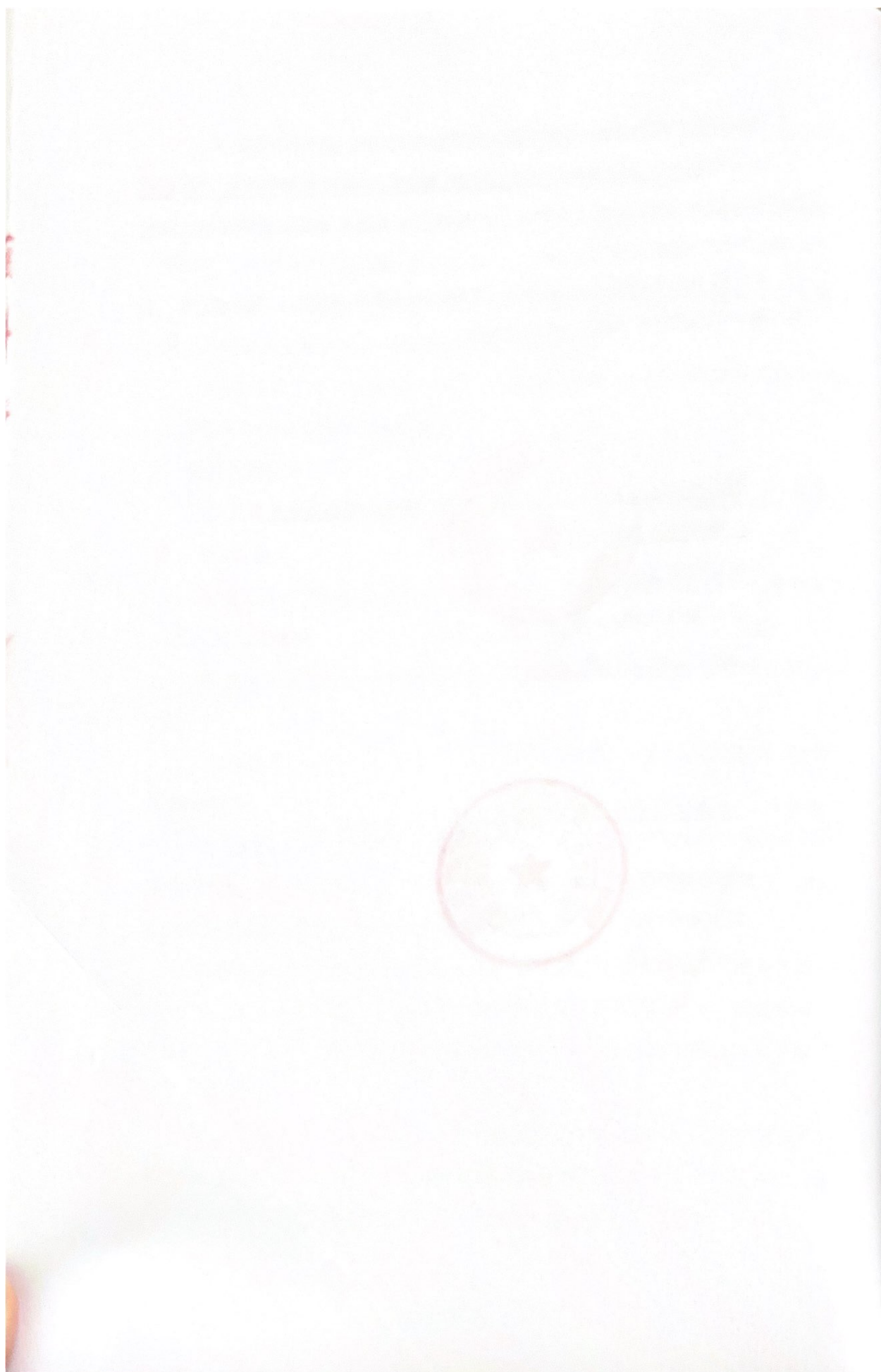
2023 年 10 月 31 日

咨询人: 云南恒信会计师事务所有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: 朱昌顺 (签字)

2023 年 10 月 31 日





#### 四、中标通知书





## 中标通知书

招标编号: YNDF-2023-77

云南恒信会计师事务所有限公司:

你方于 2023 年 10 月 20 日所递交的 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁全过程审计服务招标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标费率: 4.50% (千分之四点五)

服务期限: 自合同签订之日起至本项目征地拆迁工作全部完成为止。

质量要求: 符合国家相关法律法规、标准、规范等, 确保征地拆迁工作顺利完成。

项目负责人: 张正。

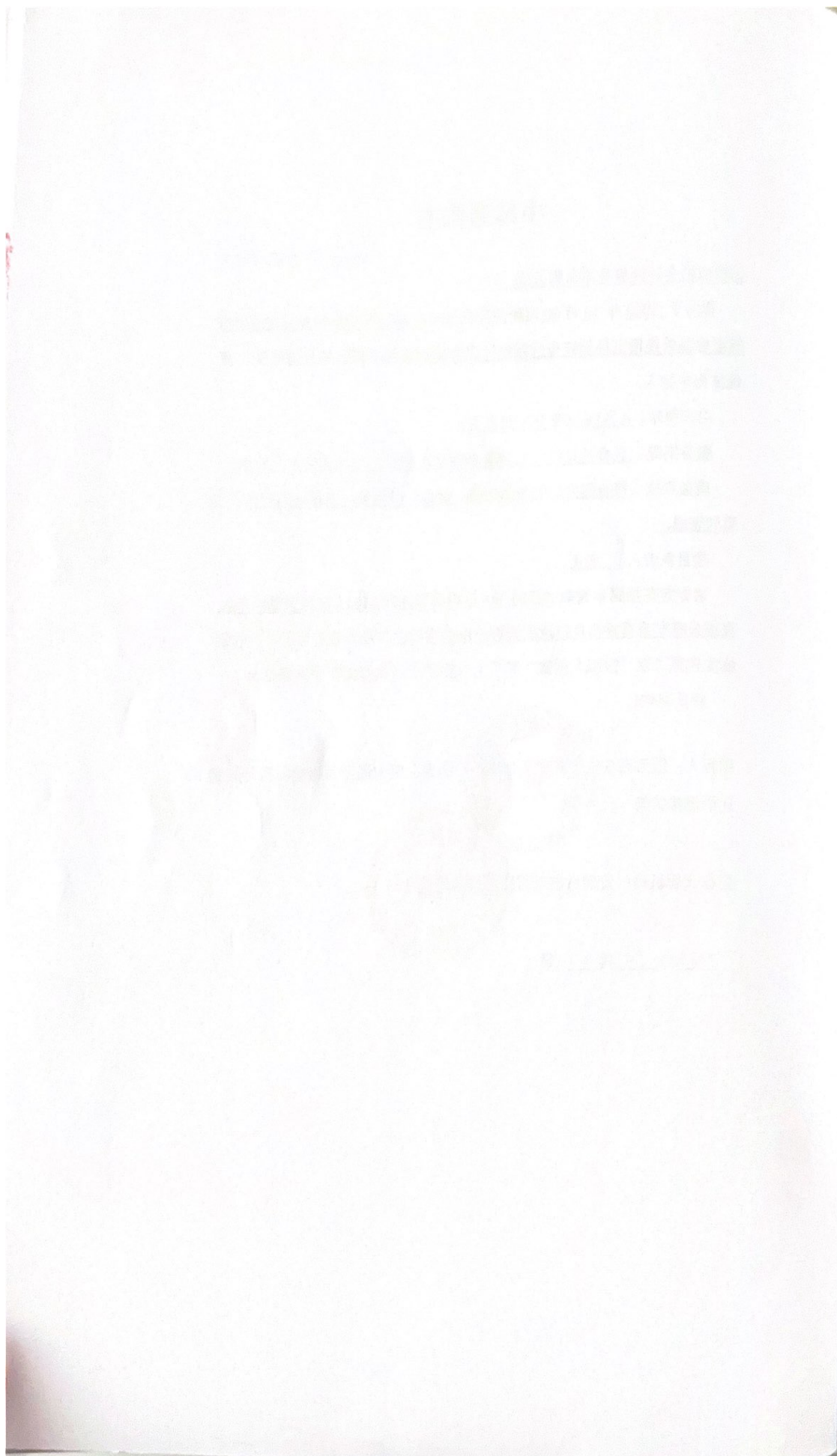
请你方在接到本通知书后的 30 日内到国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁协调指挥部与我方签订合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知!

招标人: 国高网 G7611 都匀至香格里拉高速公路宁蒗至香格里拉段征地拆迁协调指挥部

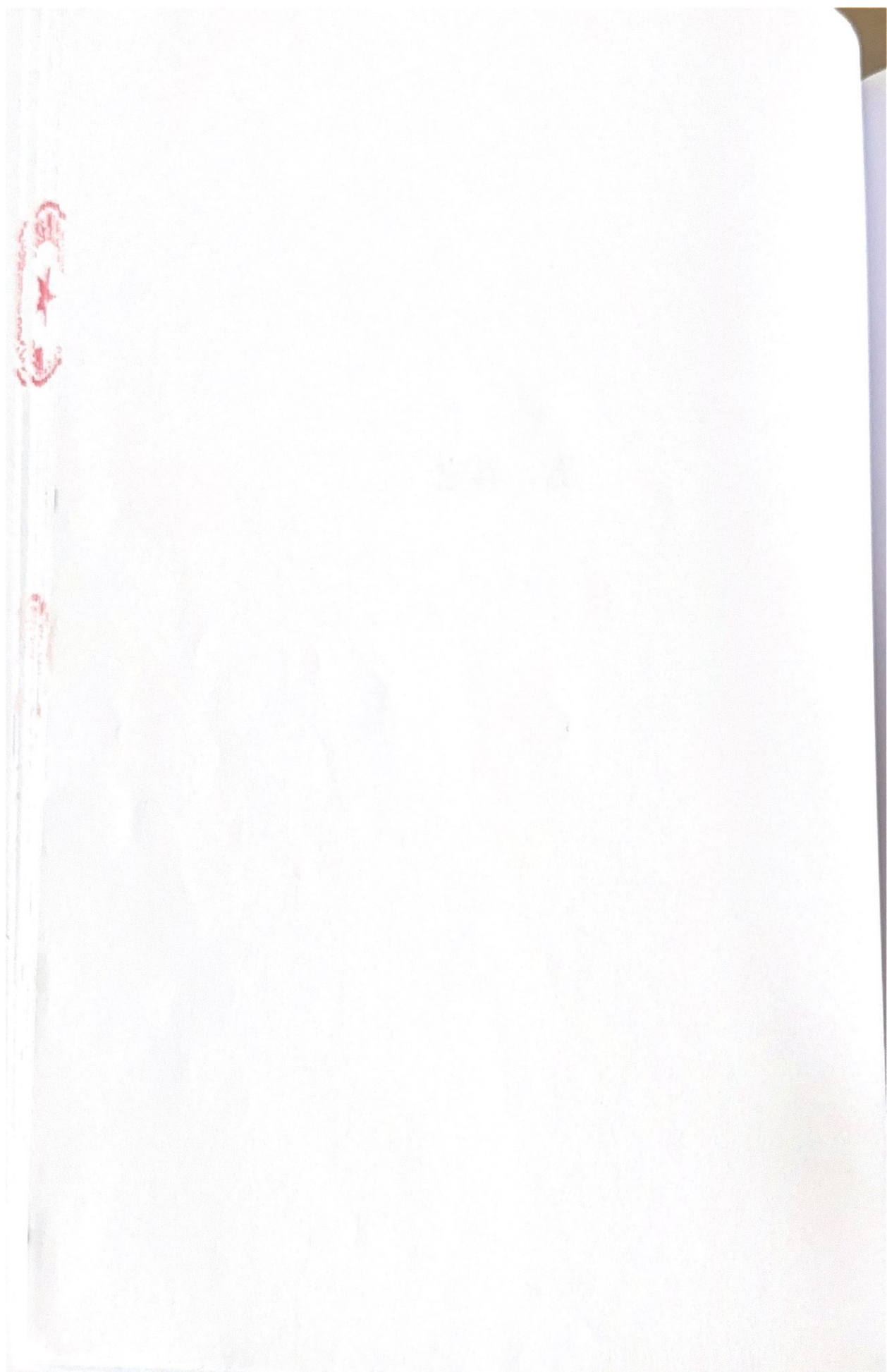
招标代理机构: 云南典放工程招标代理有限公司

2023 年 10 月 27 日





## 五、其它





### 拟配备项目组人员情况

序号	姓名	年龄	拟担任本项目职务	资格证书	备注
1	张正	45岁	项目负责人	注册会计师	高级会计师
2	梁春生	42	项目组成员	注册会计师	高级会计师
3	蔡昌倾	54	项目组成员	注册会计师	高级工程师
4	王传波	45	项目组成员	注册会计师	/
5	付锦	31	项目组成员	注册会计师	初级会计师
6	孟影	44	项目组成员	中级会计师	中级会计师
7	计正艳	44	项目组成员	中级会计师	中级会计师
8	李见飞	33	项目组成员	中级会计师	中级会计师
9	王权	36	项目组成员	会计从业资格证	/
10	管能枫	31	项目组成员	会计从业资格证	/
11	李伟	33	项目组成员	/	/
12	杨金美	29	项目组成员	初级会计师	初级会计师
13	刘超	32	项目组成员	初级会计师	初级会计师