



墨江县联珠镇乡村振兴一二三产业融合示范园项目工程总承包及运营管理（一期）招标公告

1. 招标条件

本招标项目墨江县联珠镇乡村振兴一二三产业融合示范园项目（项目名称）已由墨江哈尼族自治县发展和改革委员会以墨发改复〔2002〕68号，项目代码：2209-530822-04-01-641199批准建设，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司。建设资金来自中央财政预算资金及地方配套资金、专项债券资金、企业投资，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司，招标代理机构为云南普招项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：总建设面积约为：168380 m²。内容包括但不限于水利灌溉设施、田间道路（含机耕路）、高端浆果基地、碧溪古镇提升改造、游客中心、地下建筑、停车场（具体根据施工图内容及进度实施）。

2.2 招标范围：含设计、设备采购、工程总承包、项目建成后运营、管理和维护工作及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于、初步设计、施工图设计、工程设备采购及安装调试、工程施工、工程竣工验收、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（1）设计：完成本项目所有专业的方案设计、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，完成施工图并取得相关审查合格证；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等本项目设计所含的全部工作。（2）施工：完成本项目所含的全部施工内容。（3）采购：本项目所需各项设备的采购及安装。

2.3 总投资：工程总投资估算：10.024 亿元；本次招标总投资估算 20571 万元，其中建安工程费 20000 万元，设计费 571 万元（具体以实际工程量结算为准）。

2.4 资金来源：申请专项债券资金，资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：墨江县联珠镇碧溪村、克曼村、栖马村。

2.6 计划工期：自合同生效之日起，工程施工总工期 720 日历天。

2.7 其他：

2.7.1 质量标准：

（1）施工图设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）工程施工质量标准：施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程

验收通过。

2.7.2 标段划分：本次招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备工程设计行业乙级及以上资质或具备工程设计专业乙级及以上资质；

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（在有效期内）。

注：投标人须同时具备上述 3.1 和 3.2 所述的资质要求。

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备工程师及以上职称，具备国家壹级（含壹级）及以上注册建筑师资格，并提供劳动合同。

3.4 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备工程师及以上职称，并注册在投标人本单位的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供劳动合同。

说明：①拟派往本项目的设计负责人及项目经理不能为同一人。

②投标人为联合体投标的，设计负责人由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，项目经理由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程师及其以上职称，并提供劳动合同。

3.6 拟派项目施工管理关键岗位人员配备最低要求：投标人必须按云建标【2014】678 号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准进行配备》配备，施工员 1 人、质量员 1 人、安全员（1 人，具备有效的安全生产考核合格证书（C 证））、材料员 1 人（可兼任）、标准员 1 人（可兼任）、劳务员 1 人（可兼任）、机械员 1 人（可兼任）、资料员 1 人（可兼任）。

3.7 财务要求：投标人财务状况良好，须提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】（注：2021 年 1 月至今成立的新公司无需提供以上材料）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.8 信誉要求：

3.8.1 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人没有以上情形的，作出承诺；若经招标人查询（招标人查询对象仅为中标人）存在以上情形的，取消其中标候选人资格。

3.8.2 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信惩戒对象、列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（提供网页截图）；在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（提供网页截图）；在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录（提供网页截图）。

3.9 其他要求：

3.9.1 关于行贿犯罪档案的说明，投标人提供承诺书并附于投标文件中。

3.9.2 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60 号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付。民工工资支付承诺：需按规定对及时支付农民工工资作出承诺（附承诺书，格式自拟）。

3.9.3 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过三家（含），且联合体牵头人必须为施工企业。

（2）联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

（3）联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

（4）本项目主要负责人员未注明派出单位的均由联合体牵头人派出，且由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

（5）承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

（6）联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.10 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年6月27日08时00分至2023年7月3日18时00分(北京时间,下同),登录“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上免费获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。网络报名成功并取得回执,即视为报名成功,本项目不收取招标文件费用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件,逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后,投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的,视为撤回投标文件。

5.2 投标截止时间:以网上公告时间为准。

5.3 开标地点:墨江县公共资源交易中心(本项目采用网上智能开标远程解密方式,投标人可不亲至开标地点进行现场解密)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、“中国招标投标公共服务平台”(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招标人:云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地址:云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇双胞大道19号锦月园5栋

联系人:梅国华

电话:18008793368

招标代理机构:云南普招项目咨询有限公司

地址:墨江县双胞镇樱花谷二期6-1-107

联系人:曹译,曹峻,胡楚

联系电话:0879-4333166/15125553630

传真:0879-4333166

行政监督单位:墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

监督电话:0879-4232661