

# 大理白族自治州民族中学学生食堂经营权出租项目 公开招租公告

(招标编号: CXZB-DL-202505-CJ08)

云南晨兴招标咨询有限公司受大理白族自治州民族中学的委托,对大理白族自治州民族中学学生食堂经营权出租项目进行公开招租,根据相关法律法规的规定,欢迎具有独立承担民事责任及相应资格条件的承租方(投标人)参加。

一、项目名称:大理白族自治州民族中学学生食堂经营权出租项目

二、招标编号: CXZB-DL-202505-CJ08

三、招租食堂基本情况:本项目不分标段;大理州民族中学食堂位于大理州民族中学西院校区内,学校食堂共有二层,有汉族食堂、回族食堂。厨房加工区及就餐区面积约 1400 m<sup>2</sup>,所有设施设备基本齐全。有塑料餐桌餐位;密胺餐盘、自助餐保温炉、菜台旧菜架及餐具若干、洗碗机、电子灶等,所有设施设备具体以出租方和承租方在运营前进行现场清点为准(中标人根据经营需要自行配置其他所需设备,如中标人在承包期内自行终止经营的或经营期满后中标人不再续签合同的,所有新增的设备设施不予退还,产权归学校所有,原有设施设备若有损坏的必须维修或照价赔偿)。学校有两个校区(教学区和生活区分离),无法实现封闭管理。

学校总学生数 1600 多人,全年营业时间约 10 个月

四、招租价:本次招租为“零租赁”的方式。

五、招租期限:3 年(2025 年 9 月至 2028 年 9 月);合同三年一签订,服务一年一评价,对年度合同考评不合格的,出租方有权终止合同。

六、承租方(投标人)应具备的资格条件:

6.1 承租方(投标人)应在中国境内注册,具有独立法人资格和独立承担民事责任能力。

6.2 承租方(投标人)必须具有食品经营许可证或餐饮服务许可证。

6.3 承租方(投标人)应有较强实力,有良好信誉,无违法犯罪和不良经营记录,有较强服务保障能力、应急处置能力、抗风险能力。

6.4 承租方(投标人)应具备完善的管理制度和丰富的餐饮管理经验,诚信度高,安全管理和抗风险能力较强,管理团队稳定,员工人数配置应与我校师生规模相适应。

6.5 承租方(投标人)禁止聘用因食品经营管理和食品安全被行政处罚过“不得从事食品经营管理工作的人员”(被吊销许可证的法定代表人、直接负责的主管人员和责任人员),禁止聘用经公安机关查询有违法犯罪记录的人员。

6.6 近三年内无重大食品安全事故发生,有一定规模和操作队伍、熟悉饮食卫生、防疫等相关的法规知识,经营优势明显,实力强,能承担民事法律责任能力,且拟派人员身体健康、遵纪守法、诚信明礼,在以往餐饮经营管理过程中无重大食品卫生违法行为发生。

6.7 信誉要求:根据财库〔2016〕125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》规定,在投标截止时间前投标人未被列入“信用中国(中国执行信息公开网)”

网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录。

6.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

6.9 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

6.10 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,依法免缴的或新成立不足半年的企业未缴纳社保的应提供相关证明材料/相关说明。

6.11 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动。

6.12 本项目不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取:

7.1 有意参与竞租的承租方(投标人),请于 2025年6月5日(发布之日起)至2025年6月12日,每天上午08:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间,下同,法定公休日、节假日除外),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

7.2 招标文件(含电子招标文件,格式为\*.BZBJ)供投标人下载使用。

#### 八、投标文件递交

8.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

8.2 本项目评标采用电子评标,投标人需在网上传递电子投标文件。

8.3 网上传递电子投标文件:

8.3.1 投标人须登录云南省公共资源交易信息网-投标方

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已在网上传递的投标文件,无须书面形式通知出租方。

8.3.2 网上传递时间:招租公告发布之日起至2025年6月27日09时30分前,均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

注:建议投标人上传完成后,将已上传的电子投标文件重新下载下来,用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看,确保上传的文件可以正常解密打开。

8.4 其他要求:本项目采用网上智能开标远程解密,投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。

8.5 交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

### 九、公告发布媒体

招租信息、中标结果公告均在以下媒体发布：云南省公共资源交易信息网及中国采购与招标网，出租方及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

### 十、出租方、招标代理机构联系方式

出租方：大理白族自治州民族中学

统一社会信用代码：1253290043254508X0

地址：大理州民族中学洱河北路56号

联系人：王老师、张老师

联系电话：0872-2225864

招标代理机构：云南晨兴招标咨询有限公司

统一社会信用代码：91532901MA6Q2W1D2G

地址：大理市洱河北路河畔阳光往西前行400米杨武诊所旁（打渔村）

联系人：杨晓霞、王康兴、赵文晨、董平贵、段殷荣

联系电话：15887368549、13987280788、0872-2211699

日期：2025年6月5日