

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣威市龙场镇人民政府

承包人（全称）：云南翰能环保科技有限公司（联合体牵头人）

中图设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市龙场镇岔口田村耕地周边涉镉等重金属污染源风险管控项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣威市龙场镇岔口田村耕地周边涉镉等重金属污染源风险管控项目（EPC）。

2. 工程地点：宣威市龙场镇岔口田村。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：申请污染防治专项资金支持及建设单位自筹。

5. 工程内容及规模：（1）废渣堆体整形；（2）拦渣挡墙建设；（3）表层防渗系统构建；（4）坡面框架护坡及表层绿化；（5）环场排水沟建设；（6）运行维护与监测评估。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 04 月 08 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 07 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并一次性通过审批；

(2) 施工质量标准: 达到省、市级生态环境部门要求, 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 并通过相关部门的验收, 确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币 ¥8845200.00 元(大写金额: 捌佰捌拾肆万伍仟贰佰元整), 最终以第三方审定的工程结算价为准, 其中上级专项补助资金 ¥7950000.00 元(大写: 柒佰玖拾伍万元整)。

(1) 本项目建筑安装工程费下浮率: 1.75 %。建安工程费最终结算价=经审定的工程结算价(不包含安全文明施工费、规费、税金)×(1-中标下浮率)+ (安全文明施工费、规费、税金)。

(2) 本项目设计费优惠下浮率: 16.50 %, 设计费结算价=最终经评审通过的施工图设计预算核定的设计费×(1-中标下浮率)。

2. 合同价格形式:

(1) 建筑安装工程费最终结算法计价原则: 依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》及相关配套文件、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知(云建标【2016】207 号文件)、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知等及施工期间国家、云南省政策性调整文件进行取费和计算。

1) 计量依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013); 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);

2) 计价依据: 《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》执行, 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020); 《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020); 《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020); 《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科(2023)54 号)及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价调整文件执行;

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣威市龙场镇人民政府

承包人（全称）：云南翰能环保科技有限公司（联合体牵头人）

中图设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市龙场镇岔口田村耕
地周边涉镉等重金属污染源风险管控项目(EPC)项目的工程总承包及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣威市龙场镇岔口田村耕地周边涉镉等重金属污染源风险管
控项目(EPC)。
2. 工程地点：宣威市龙场镇岔口田村。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：申请污染防治专项资金支持及建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：(1) 废渣堆体整形；(2) 拦渣挡墙建设；(3) 表层
防渗系统构建；(4) 坡面框架护坡及表层绿化；(5) 环场排水沟建设；(6)
运行维护与监测评估。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 04 月 08 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 07 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

- (1) 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标
人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并一次性通过审批；

(2) 施工质量标准: 达到省、市级生态环境部门要求, 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 并通过相关部门的验收, 确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币 ¥8845200.00 元(大写金额: 捌佰捌拾肆万伍仟贰佰元整), 最终以第三方审定的工程结算价为准, 其中上级专项补助资金¥7950000.00 元(大写: 柒佰玖拾伍万元整)。

(1) 本项目建筑安装工程费下浮率: 1.75 %。建安工程费最终结算价=经审定的工程结算价(不包含安全文明施工费、规费、税金)×(1-中标下浮率)+ (安全文明施工费、规费、税金)。

(2) 本项目设计费优惠下浮率: 16.50 %, 设计费结算价=最终经评审通过的施工图设计预算核定的设计费×(1-中标下浮率)。

2. 合同价格形式:

(1) 建筑安装工程费最终结算计价原则: 依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》及相关配套文件、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知(云建标【2016】207 号文件)、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知等及施工期间国家、云南省政策性调整文件进行取费和计算。

1) 计量依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013); 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);

2) 计价依据: 《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》执行, 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020); 《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020); 《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020); 《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科(2023)54 号)及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价调整文件执行;

3) 材料价格：钢材、水泥、商品混凝土、砂、石、砖、HDPE 管等建筑基材料按开工当月《曲靖市建设工程材料及设备价格信息》执行，《曲靖市建设工程材料及设备价格信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照开工当月的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有对应材料单价的，结合工程实际情况，需经（发包方、监理方、造价方、施工方）四方确定。

(2) 承包人需按发包人合理意见在工程费估算价内完成施工图深化设计，按审定的设计施工图纸工程量清单方式编制施工图预算，经发包人审定后结合报价下浮率作为工程进度款拨付的依据。完工后，承包人按实际发生的工程量编制竣工结算书(送审稿)，发包人委托具备相应资质的工程造价咨询单位进行审核，确定最终竣工结算价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 庞平 ；设计负责人： 梁宗 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 04 月 08 日订立。

九、订立地点

本合同在 宣威市龙场镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文，下转签章页）

(签章页)

发包人: 宣威市龙场镇人民政府 (公章) 承包人 (联合体牵头人): 云南翰能环保科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91530112552733544E

地址: 云南省曲靖市宣威市龙场镇 城购物中心3号楼19层1905室

邮政编码: 655403 邮政编码: 650032

法定代表人: _____ 法定代表人: 林英平

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 15887485320 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司
昆明市北京路支行

账号: 100450415590017777

承包人 (联合体成员一): 中图设计有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91520900MA6H32FK4T

地址: 贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地
(湖潮乡星湖社区24栋1楼44室)

邮政编码: 550025

法定代表人: 潘文彬

委托代理人: _____

电话: 13071106777

第二部分 通用合同条件

(详见合同示范文本 GF-2020-0216)

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：（1）废渣堆体整形；（2）拦渣挡墙建设；（3）表层防渗系统构建；（4）坡面框架护坡及表层绿化；（5）环场排水沟建设；（6）运行维护与监测评估。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施合同工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》等国家颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：

《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；

《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）；
《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T 20-1998）；
《危险废物鉴别标准 通则》（GB 5085.7-2019）；
《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298-2019）；
《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
《垃圾填埋场用高密度聚乙烯土工膜》（CJ/T 234-2006）；
《土工合成材料短纤针刺非织造土工布》（GB/T 17638-1998）；
《地下水监测井建设规范》（DZ/T 0270-2014）；
《地下水质量标准》（GB 14848-2017）；
《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）；
《土工合成材料应用技术规范》（GB 50290-2014）；
《固体废物处理处置工程技术导则》（HJ 2035-2013）；
《绿化种植土壤》（CJ/T 340-2016）；
《土石坝施工组织设计规范》（SL 648-2013）；
《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ 180-2009）；
《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
《地下水污染源防渗技术指南》（试行）（2020 年）；
《历史遗留冶炼渣堆原位风险管控技术指南》（DB53/T 1170-2023）。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：___/___；发包人提供的国外标准、规范的份数：___/___；发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：参照类似工程标准执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：技术标准同 1.4.1. 项目总体目标如下：

通过本项目的实施，完成宣威市龙场镇岔口田村耕地周边约 2.75 万 m³ 历史遗留涉镉等重金属污染源的风险管控，有效控制重金属污染物进入灌溉水和农用地，进而保护周边耕地土壤及水环境安全。根据废渣中各项重金属平均含量推算，项目的实施可削减重金属总量为 1664.58t。综合堆场污染影响区范围及周边农用地分布情况分析，治理后可保护耕地约 4038.46 亩。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；（5）通用合同条件；（6）施工设计总体方案；（7）价格清单；（8）双方约定的其他合同文件。双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和（或）盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更、工作联系单和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：（1）提供项目前期场地调查报告成果文件；（2）项目实施方案及批复文件；（3）提供用地界线图集界址点成果表、场地红线图、当地规划条件及管理要求、政府部门相关批文；（4）施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料；（5）定位放线的基准点、基准线和基准标高；（6）发包人取得的其他有关审批、核准和备案材料；（7）其他资料。电子版一份，纸质版一份。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

（1）本项目由承包人负责组织施工图设计，承包人按经批准的进度计划进行施工图设计，并按计划提交施工图设计文件等，成果文件电子版一份，纸质版四份。

(2) 承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

(3) 承包人依据审查合格的施工图设计文件，按实际发生工程量编制工程量清单及竣工结算书（送审稿），提交电子版一份，纸质版四份。发包人委托具备相应资质的工程造价咨询单位进行审核。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在施工现场项目部保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来函件。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：可采用书面形式或电子邮箱。

发包人的送达地址：协议书地址。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：可采用书面形式或电子邮箱。

承包人的送达地址：协议书地址或现场项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已包含在投标报价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为签约合同价的 3%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下:

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前 14 日。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前 14 日。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: _____/_____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。以书面形式向承包人明确任务及技术要求，并提供相关资料；负责完成政府部门要求的各种报规报建协办手续，按要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理，严格按照发包人制定的各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门以及各参建单位的职责。

3.3 监理工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：监理合同范围内的进度控制、成本控制、质量控制和安全控制，职业健康安全与环境管理、合同管理、文档资料管理、信息管理，全面组织协调以及设备部件监造、保通工作和材料检验，受委托参与施工、预验收、竣工验收等过程的全面监理；

工程师权限：按监理规范及监理合同的规定行使职权；工程变更的决定、工期顺延的决定和工程计量、工程款支付的决定均应上报发包人同意才能执行，收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见，收到其他资料后 3 天内确认或提出修改意见，上报发包人审批。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：工地例会每半月召开一次。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由监理单位记录整理，各参建单位分别保存。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承诺严格执行按月足额支付农民工工资，并实行分账管理。应及时向发包人提交上月完成的工作任务报表和当月的进度计划安排。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：提交。

履约担保的方式、金额及期限：签约合同价 10%，履约担保的形式采用正规金融机构提供的保证、保险保函

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：庞平；

执业资格或职称类型：二级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532018202138017；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址：云南省昆明市五华区黑林铺建发曦城购物中心 3 号楼 19 层 1905 室。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： / 。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： / 。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：（1）经授权组建项目部，确定项目经理部的组织结构，选择、确定管理人员的职责，并定期进行考核，评价的奖惩。（2）在企业财务制度规定范围内，根据企业法定代表人授权的施工项目管理的需要，决定资金的投入和使用，决定项目经理部的计酬办法。（3）在授权范围内，按物资采购权。（4）根据企业法定代表人授权或按照企业的规定选择，使用作业队伍。（5）主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度。（6）根据企业法定代表人授权，协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： / 。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任： / 。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：允许专业分包，禁止转包。

中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：允许专业分包，禁止转包。

中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

其他关于分包的约定： / 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：牵头人单位负责项目施工，建安工程费及设计费收取、发票开具均由牵头单位负责；成员单位负责项目设计。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：发包人提供的（施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料）等资料中未载明的地下情况，特大暴雨、冰雹、洪水、泥石流等不可抗力事件。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：①承包人组织的设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。同时设计人所提供的各阶段设计成果应满足甲方相关要求及政府主管部门审批、审查，其中产生的设计修改及调整，设计人不得再另收取费用。②设计人交付设计资料及文件后，按规定积极参与并配合有关的设计审批和专项审查工作，并根据审查结论及时作出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。设计人对审查结论的修改及回复时间，自接到书面审查结论起，原则上不超过 7 个工作日。直至通过设计审批和审查。。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：另行协商，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：另行协商。

5.3 培训

培训的时长为____/____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____/____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人提交的竣工资料按照省建设厅验收备案及城建档案管理部门的入档要求编制，承包人提交的声像档案符合当地城建档案管理部门、环保部门、发包人入档要求；

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：协助发包人做好项目竣工资料、工程验收资料及其他资料的收集、归档工作。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____/____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：经批准的项目实施方案及施工图设计文件要求进行实施。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由____/____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：估算按经批准的项目实施方案，具体按施工图预算清单。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：____/____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由____/____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：____/____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按
工程质量验收规范执行 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： / 。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： / 。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：
 / 。

试验和检验费用的计价原则： / 。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 发包人应协调当地村委会、村民，对承包人
进出现场提供便利或允许单独开设施工便道 。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：发包人应对承包人的渣土车及材料运输车辆的通行提供便利和相关部门的协调。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按施工组织设计有序安排场内交通。

关于场内交通与场外交通边界的约定：施工围挡为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定： / 。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：由发包人提供国家大地坐标系 CGCS2000 控制点，并确认项目红线范围。施工控制网资料的告知期限：开工前 14 天。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按 2020 年 5 月 1 日起执行的《保障农民工工资支付条例》实施。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：预防为主，安全第一；杜绝死亡及重伤事故；配备专职安全员，特殊工种持证上岗。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：深入贯彻省市有关部门规定的文明工地标准，严格遵守现场文明施工管理制度。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：发包人协调临时用水、用电的接入，费用由承包人承担。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：由承包人负责，及时恰当处理施工现场的纠纷事件，如处理不及时或不恰当，给发包人带来不良影响的，由承包人承担全部损失。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以开工令为准。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以实际竣工日为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：设计实施计划、施工实施计划。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开始工作后 7 天。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到计划后 7 天。

8.4.2 进度计划的具体要求：采用横道图或时标网络图绘制。

关键路径及关键路径变化的确定原则：时标网络图标注的关键线路、无虚箭线的线路。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：电子版和纸质版各一份，开始工作后 14 天内。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：收到发包人修改要求后 7 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到修订项目进度计划后 7 天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月 25 日前提交，具体注明本期已完工作内容及产值，下期计划完成工作内容及产值，需要协调解决的问题；同期提交进度款申请报告和资金计划。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：1000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3 %或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：施工许可的行政凭证审批报送由发包人负责，承包人配合。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：冰雹、特大暴雨、暴雪。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： / 。

竣工试验的操作要求： / 。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程竣工验收合格满一年，发包人或发包人指定的管理单位对工程接收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程竣工验收合格满一年，提交工程竣工移交证书一式四份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：视为已接收。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：收到工程竣工移交证书7天内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：竣工验收合格后施工人员撤离，缺陷责任期满绿化养护人员撤离。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 天。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后14天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：因承包人原因导致的质量缺陷责任，详见附件：工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：/。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,工程师应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照 发包人委托的工程造价咨询单位审核后 执行。发包人不同意变更的,工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定: /。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定: 按通用条款执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: /。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: /。

招标投标程序及其他约定: /。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: /。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: /。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: /。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 政策性调整原则,在施
工期间,市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文
件,如:定额人工费调整、税金税率等,按政策文件规定根据建设管理各方认定
的工程形象进度逐批次调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1. 签约合同价(含税)为：人民币 ￥8845200.00 元(大写金额：捌佰捌拾肆万伍仟贰佰元整)，最终以第三方审定的工程结算价为准，其中上级专项补助资金¥7950000.00 元（大写：柒佰玖拾伍万元整）。

(1) 本项目建筑安装工程费下浮率：1.75 %。建安工程费最终结算价=经审定后的工程结算价（不包含安全文明施工费、规费、税金）×（1-中标下浮率）+（安全文明施工费、规费、税金）。

(2) 本项目设计费优惠下浮率：16.50 %，设计费结算价=最终经评审通过的施工图设计预算核定的设计费×（1-中标下浮率）。

2. 合同价格形式：

(1) 建筑安装工程费最终结算计价原则：依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》及相关配套文件、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标【2016】207 号文件）、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知等及施工期间国家、云南省政策性调整文件进行取费和计算。

1) 计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

2) 计价依据：《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》执行，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)；《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)；《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科(2023)54 号）及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价调整文件执行；

3) 材料价格：钢材、水泥、商品混凝土、砂、石、砖、HDPE 管等建筑基材料按开工当月《曲靖市建设工程材料及设备价格信息》执行，《曲靖市建设工程材料及设备价格信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照开工当月的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有对应材料单价的，结合工程实际情况，需经（发包方、监理方、造价方、施工方）四方确定。

(2) 承包人需按发包人合理意见在工程费估算价内完成施工图深化设计，按审定的设计施工图纸工程量清单方式编制施工图预算，经发包人审定后结合报价下浮率作为工程进度款拨付的依据。完工后，承包人按实际发生的工程量编制竣工结算书(送审稿)，发包人委托具备相应资质的工程造价咨询单位进行审核，确定最终竣工结算价款。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

计价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 13.8.3 进行调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：（1）进度款按工程完成比例支付；（2）竣工结算价款按 14.1.1 审定。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

（1）合同签订后 15 天内支付签约合同价 30 %的预付款。

14.2.2 预付款抵扣

（1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：在拨付工程进度款时逐笔扣回，扣回比例为每月核定的工程进度产值的 10%，直至扣完为止。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：承包人按实际完成工程量向发包人申请进度款，提交经监理单位、造价咨询单位审核确认的工程款支付申请表，经发包人相关部门

复核同意后，承包人向发包人开具与审核金额相同的发票，作为发包人向承包人支付工程进度款的依据。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

1、设计单位提供施工图设计文件审查合格通过后 15 日内支付设计费的 60 %，工程竣工验收合格后 15 日内支付至设计费的 100%。

2、工程费用进度款：根据施工进度按月申报，按月审核，按工程月进度分次付款，进度付款按照现场已完工程产值 85%进行支付；工程竣工验收合格后拨付至已完工程产值的 90%；工程竣工结算经工程造价咨询单位审定后 30 日内，付至审定后竣工结算总价的 97%，预留 3%作为质量保证金，待缺陷责任期满后一次性无息支付。

14.3.3 其它进度款

其它进度款有：/。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：/。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：/。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：竣工资料、竣工图、工程量签证单、竣工结算书（送审稿），一式四份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按 14.3.2。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款第 20 条执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____/_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7天。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：详见第4条承包人和8.2工期延误。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____/_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____/_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：冰雹、洪水、泥石流等自然灾害。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 按法律、法规相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: 按法律、法规相关规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 按法律、法规相关规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: /。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定: /。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件: /。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: /。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：____/____。

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议避免/评审组的期限：____/____。

评审机构：____/____。

其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：____/____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：____/____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

20.5 未尽事宜由发承包双方协商解决。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：宣威市龙场镇人民政府

承包人（全称）：云南翰能环保科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就宣威市龙场镇岔口田村耕地周边涉镉等重金属污染源风险管控项目（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围及内容为合同的承包范围和建设内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化养护期限为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方未约定事项依据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：宣威市龙场镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：云南省曲靖市宣威市龙场镇

承包人：云南翰能环保科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：云南省昆明市五华区黑林铺建发曦城购物中心3号楼19层1905室