

# 澜沧县第一中学物业管理采购项目

## 公开招标公告

### 项目概况

澜沧县第一中学物业管理采购项目 的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网(进入后切换地区到普洱市)<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件,并于 2024年7月19日08点30分 (北京时间)前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

1.1 项目编号: LC (2024) GK003 号 (计划编号: 4530828JH202400483)

1.2 项目名称: 澜沧县第一中学物业管理采购项目

1.3 采购方式: 公开招标

1.4 采购预算金额(元): 74.82 万元/年; 最高限价: 74.82 万元/年。

1.5 采购需求: 完成男、女生宿舍的管理服务(其中: 1、女生宿舍共 2 栋, 现住宿学生 1564 人; 2、男生宿舍共 2 栋, 现住宿学生 996 人); 校园内的巡逻服务; 校园内的环境卫生保洁服务。具体服务内容及要求详见竞争性招标文件第六章《服务需求》。

1.6 合同履行期限:

服务期限: 三年(合同一年一签), 自合同签订之日起至次年对应之日止。本次采购中, 供应商应以年服务费进行报价。(项目管理实行对成交服务商定期(每年)进行考核、评价, 对成交服务商严重违约或者服务质量考核不合格的, 或者存在违约行为的, 采购人有权单方终止合同, 重新组织采购。)

1.7 服务地点: 采购人指定地点。

1.8 其他: 要求现场踏勘。各潜在供应商需自行联系采购单位进行现场踏勘。

1.9 本次采购 不接受 联合体参加磋商。

## 二、投标人的资格要求：

2.1 供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件并提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力。提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或三证合一的统一社会信用代码营业执照；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：①投标人为企业法人的提供 2023 年度经第三方审计的审计报告；②投标人为非企业法人的提供本公司 2023 年的财务会计报告（注：财务会计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；③投标人成立时间不足一年的提供截止当前的财务会计报告（注：财务会计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；投标人提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺；

(6) 信誉要求：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为信息记录名单”（供应商的信用记录，由采购人、代理机构查询后供评委使用，查询时间为响应文件开启后至评审开始前）；

(7) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标。

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

★扶持中小企业政策：本项目属于专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）的政府采购项目，投标人须按照招标文件规定格式提供中小微企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位声明函），本项目所属行业为物业管理。

2.3 本项目的特定资格要求：无

### 三、获取招标文件

3.1 时间：2024年6月24日00:00时至2024年7月1日23:59时（北京时间，法定节假日除外）

3.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换至“普洱市”。

3.3 方式：

本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于 2024年6月24日00:00时至2024年7月1日23:59时，登录“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”，凭企业数字证书（CA锁）进行网上响应报名，免费获取电子招标文件（此为获取招标文件的唯一途径）。

注：未办理云南省CA证书的企业需要按照普洱市公共资源交易网电子认证的要求，在“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。CA密钥在普洱市公共资源交易中心受理大厅4175窗口（普洱市思茅区北部区新政务服务大楼4楼）办理。（CA办理联系电话——座机：0879-2130262；移动座机：15758229011）。如果供应商之前已经在云南省公共资源交易网进行过注册并办理过云南CA证书，此次无需重复办理。

★未按规定时间及方式报名参与本项目的供应商不得参与投标。（规定时间方式要求见本公告获取招标文件方式）

3.4 售价：免费。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1 投标文件截止时间：2024年7月19日08点30分（北京时间）



4.2 开标时间：2024 年 7 月 19 日 08 点 30 分（北京时间）

4.3 地点：网上递交（云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市） <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

4.4 电子投标文件的网上递交：网上递交网址为“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市） <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”提交，投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名。投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

**★特别提示：**

（1）本项目为远程开标项目，代理机构不组织现场开标会。投标人登录“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市） <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）请使用最新版的云南省投标文件编制系统编制投标文件，于投标截止前登录交易系统递交电子投标文件。

（3）投标人自行准备参与对应项目远程在线开标的电脑、音频设备（如需语音提示），并确保设施设备运行状况良好、网络状况良好。建议采用 IE10 及以上浏览器、360 浏览器（极速模式）、谷歌浏览器，同时确保电脑能正常登录“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市） <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”。

因上述等原因造成无法按时参加开标活动而带来的所有损失由投标人自行承担。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日内。

## 七、其他补充事宜

1、本项目为云南省公共资源交易电子化平台全流程电子化交易的项目，将

采用电子评审。

2、电子响应文件制作及上传：电子响应文件必须使用本招标文件要求的专用电子文件编制工具进行编制。澜沧县政府采购和出让中心不提供电子响应文件制作、上传等咨询服务。

投标人电子标书制作、上传等相关技术问题，请咨询澜沧县公共资源交易中心及北京筑龙信息技术有限责任公司。服务热线：010-86483801（服务QQ）：400-9618-998 地址：澜沧县温泉路16号政务服务中心4楼。投标人可到云南省“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”点击【在线培训】按钮进行“电子投标文件制作及上传”的学习。

### 3、采购信息发布媒体

采购信息、成交公告均在以下媒体发布：

云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）

云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

普洱市公共资源交易电子服务系统

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：澜沧拉祜族自治县第一中学

地址：澜沧拉祜族自治县勐朗镇东朗路72号（北校区高中部）

联系方式：0879-7291200

#### 2. 采购代理机构信息

名称：澜沧拉祜族自治县政府采购办公室

地址：澜沧县建设路政务服务中心1楼

联系方式：0879-7295663, 1508286775

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：雷东

电 话：13759036020

