

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 合同协议书

发包人（全称）沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

法定代表人：田国荣

住所地：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 144 栋

联系电话：0883-7124688

承包人一（全称）：云南达能建筑工程有限公司联合体牵头人

法定代表人：候宾

住所地：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 149 栋

联系电话：0871-67173000

承包人二（全称）：华森工程科技集团有限公司（联合体成员）

法定代表人：李飞

住所地：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米

联系电话：0870-2230002

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目一峡谷户外基地（房车营地）EPC（设计-施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目——峡谷户外基地（房车营地）EPC（设计-施工）总承包

工程批准、核准或备案文号：沧发改复（2021）6 号

工程所在详细地点：沧源县境内

工程内容及规模：新建房车营地、强电工程、给排水工程、场地建设工程、绿化工程、基础设施建设工程及设备设施采购等。

工程承包范围：承包人负责完成本建设项目的工程设计、施工总承包工作。

工程设计阶段包括方案设计、初步设计（如需要）、施工图设计；工程设计范围包括园林景观设计、边坡挡墙、道路、室外工程及管网设计等，按照国家基本建设程序管理规定必须完成的和现场施工需要完成的全部设计内容。

工程施工范围包括本建设项目的土建工程、安装工程、三通一平及附属配套工程等，具体详见招标文件。

## 二、主要技术来源

由承包人根据发包人提供的技术要求、基础资料以及招标文件的要求和相关的规程、规范进行工程设计的图纸及技术文件。

### 主要日期

1、设计开工日期：设计方案确定后业主方开具开工令起计算，总设计工期 30 天；

设计计划开工日期： / 年 / 月 / 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准；计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。实际竣工日期：自开工之日起 15 日历天

2、施工开工日期：设计方案确定后业主方开具开工令起计算，计划开工日期： 年 / 月 / 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准；计划竣工日期： 年 / 月 / 日。实际竣工日期：自开工之日起 120 日历天

3、竣工日期(绝对日期或相对日期)：自监理方发起开工令后 150 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：工程设计须按合同内容，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑、市政工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，方案设计、初步设计及施工图设计必须通过发包人及相关部门审批及审查；并确保设计成果的经济合理性。

## 五、合同价格和付款货币

工程综合单价编制依据按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及现行配套文件、相关法规、规范、云南省住房和城乡建设厅颁布的云建科（2021）15 号文关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知、云建科函（2019）62 号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及现行的配套文件和规定计算确定，经发包方及行政主管部门审核确定并按投标承诺下浮后的价格作为最终合同价。

本合同为投资限额总价包干合同，建安工程费投资限额 5852952.00 元，当合同范围内审核结算金额超过投资限额时，则按投资限额包干计算；当合同范围内审核结算金额小于投资限额时，则按实际审核结算金额计算。

1、合同总价暂定人民币（小写）：5912040.00 元（大写）：伍佰玖拾壹万贰仟零肆拾元整。

其中：

1.1 建安工程费暂定总价人民币：5852952.00，大写：伍佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾贰元整。（工程结算时，建安工程费以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算（施工图预算由施工单位编制）为计算基数，综合单价最终以审计部门审定为准，工程竣工后，以审计部门审定确定后的价格按投标函承诺下



浮率 0.46% 后作为最终结算价，除合同另有规定外，其价格不得调整，按投标承诺、图纸、合同条款、工程建设标准要求承包本工程的施工建设，并修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。其中：总承包方在项目规模及实施范围不变的前提下，充分考虑各种变动因素，从设计源头控制项目总投资。若项目施工图预算超过概算指标时，则由总承包方对项目设计图及材料的选用上进行优化，优化设计费不另行计算。）。

1.2 设计费总价：¥ 59088.00 元 大写：伍万玖仟零捌拾捌元整。承包本工程招标范围内全部工程设计工作。

1.3 承包人应按相关规定足额缴纳农民工工资保障金、参加工伤保险。

2、设计费按以下计费依据进行计算：

工程设计费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括规划、方案设计、初步设计及概算、施工图设计成果相关的差旅费、施工现场的配合及后续服务等全部费用）。合同价格中已包括设计全过程的一切费用，包括但不限于以下各项费用：

2.1 本工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计的全部费用；

2.2 所有为方案设计、初步设计及概算、施工图设计所必需的专题研究费用；

（1）施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用；

（2）有关管理部门或发包人认为需对方案设计、初步设计及概算、施工图设计文件及相应内容进行修改费用；

（3）方案设计、初步设计、施工图设计成果报相关部门审批过程中所产生的费用；

（4）为完成本合同规定的任务，承包人认为有必要计入的其他费用。

2.3 方案、初设、施工图的计费依据 2001 年 1 月 7 日国家计委、建设部关于发布计价格[2002]10 号文计算，《工程勘察设计收费管理规定》的通知。

2.4 最终结算的设计费不得超过政府指导价的标准。

3、上述建安工程费、设计费是承包人投标时，设计费为完成本项目设计过程（包含方案设计、初步设计（如有）及施工图设计以及现场服务交通费、现场服务费用等所有一切的费用）的包干价，包含设计过程一切费用，建安工程费为暂定价，并不是实际结算合同价格。实际结算时，以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算（施工图预算由施工单位编制）为计算基数，综合单价最终以审计部门审定为准，工程竣工后，以审计部门审定的总价按承包人投标承诺下浮后作为最终结算价。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 25 日

合同订立地点：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

本合同在以下条件成就之后生效：自双方及双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人按合同约定提交履约担保。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)

工商注册住所：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 144 栋

企业代码：91530927592000474

邮政编码：677400

电 话：0883-7124688

传 真：0883-7124688

邮 箱：

开户银行：

账 号：

承包人(联合体牵头人)：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 149 栋

企业代码：9153000030954310XC

邮政编码：677400

电 话：0871-67173000

传 真：0871-67173000

开户银行：沧源佤族自治县农村信用合作联社

账 号：8200024115247012

承包人(联合体成员)：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米

企业代码：915306005631941796

邮政编码：657000

电 话：0870-2230002

传 真：0870-2230002

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

账 号：7300001067998012