

五桂今古配套公共停车库设计施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目五桂今古配套公共停车库，已由《新平县发展和改革局云南省固定资产投资项目备案证》（备案号【项目代码】：2407-530427-04-01-758678）批准建设，项目资金来源为企业自筹，已具备招标条件，招标人为新平县城镇建设投资有限公司，招标代理为旺和招标咨询有限公司，现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：五桂今古配套公共停车库设计施工总承包（EPC）

2.2 建设规模及内容：

2.2.1 建设投资：本项目投资估算总额 7090.20 万元，其中：工程建设费 5668.07 万元。

2.2.2 建设地点：新平县桂山街道平山路延长线东侧、新平县委西侧。

2.2.3 建设内容：五桂今古配套公共停车库为五层钢框架结构。规划用地面积 8862.00 平方米；建筑占地面积 3929.52 平方米；总建筑面积 15677.27 平方米（消防配套用房面积 699.76 平方米，停车库面积 8749.44 平方米，商务用房面积 3659.92 平方米，人才公寓面积 2568.15 平方米），建筑高度 23.40 米，单跨跨度 8.2 米。

2.2.4 建设性质：新建。

2.3 招标范围：

2.3.1 设计部分：完成本项目施工图设计、各专项深化设计、优化设计、发包人安排等相关工作及施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

2.3.2 施工部分：完成本建设项目施工图所包括的全部工程内容以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整

的权利，中标人需配合发包人完成范围调整后的以上工作，且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.4 建设期限：项目总建设工期为 16 个月，其中设计工期 60 天。具体开工日期以招标人、监理下达开工令为准。

2.5 质量要求：

2.5.1 设计：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，满足相关部门审批要求并一次性通过审批，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.5.2 施工：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

2.5.3 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

2.6 标段划分：本次招标不划分标段。

2.7 分包要求：本工程不允许违法分包或转包。

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。

3.2 投标人须同时具备以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

3.2.1（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上资质；（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和钢结构工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求：

3.3.1 设计负责人：须具备建筑工程类中级（含中级）及以上职称证书，须是投标人本单位人员（提供劳动合同及有效社保缴纳证明（2024 年 1 月至今连续三个月））。

3.3.2 施工负责人（项目经理）：须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格和中级（含中级）及以上职称，并取得有效的安全生产考核合格 B 证，且不得担任其他正在施工在建项目的项目经理，近五年（2019 年 1 月 1 日至今）至少担任过 1 项项目总投资不少于 2000 万元的建筑工程或钢结构工程施工业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料），须是投标人本单位人员（提供劳动合同及有效社保缴纳证明（2024 年 1 月至今连续三个月））。

3.3.3 施工技术负责人：具备工程类中级（含中级）及以上职称证书，须是投标人本单位人员（提供劳动合同及有效社保缴纳证明（2024 年 1 月至今连续三个月））。

3.3.4 其他现场管理人员应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53T-69-2014）》配置充足的人员。

注：拟派往本项目的设计负责人与施工负责人（项目经理）不能为同一人；以上人员与投标人签订有效劳动合同，提供劳动合同及有效社保缴纳证明（2024 年 1 月至今连续三个月）。

3.4 企业类似业绩要求：

（1）**设计业绩：**近五年（2019 年 1 月 1 日至今）至少担任过 1 项项目总投资不少于 2000 万元的建筑工程或钢结构工程设计业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料）；**联合体投标的由承担设计任务的单位提供。**

（2）**施工业绩：**近五年（2019 年 1 月 1 日至今）至少担任过 1 项项目总投资不少于 2000 万元的建筑工程或钢结构工程施工业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料）；**联合体投标的由承担施工任务的单位提供。**

3.5 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年（2021—2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；企业成立不足 3 年的，提供自成立年度至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；2024 年新成

立的公司提供成立至今的财务报表。（若为联合体投标的，只需联合体（牵头人）提供，并对其真实性负责）。

3.6 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；最近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故（投标人自行承诺，格式自拟）；投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供网上截图（查询时间为招标公告发布之日起至文件递交截止时间止）（联合体投标的各方均需提供）；投标人（联合体投标的由牵头人提供）近 3 年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行承诺，格式自拟）。

3.7 联合体投标：本项目接受联合体投标，联合体的成员家数不超过 3 家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工单位，且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（2）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（3）多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的《投标文件》将按否决投标处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 06 日 00 时至 2024 年 08 月 13 日 00 时获取招标文件（北京时间）。登录云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 06 日 00 时至 2024 年 08 月 13 日 00 时获取招标文件（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统下载并仔细查阅电子招标文件（招标电子技术标文件格式为*.BZBJ）。

5.3 招标文件售价：不收取招标文件费。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2024 年 08 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 开标时间：2024 年 08 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.3.2 开标地点：登录“云南省公共资源交易信息网”

(<https://ggzy.yn.gov.cn>), 在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.3.3 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标人在截标时间前提前登录云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待招标人下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。

6.3.4 任何因投标人疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）、云南省建设市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)网站上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门

行政监督单位：新平彝族傣族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0877-7023208

9. 联系方式

9.1 招标人：新平县城镇建设投资有限公司

地址：云南省玉溪市新平县桂山街道办事处福润园小区

联系人：冉工

电话：0877-7776511

9.2 招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市护国路 69 号护国大厦 9 楼

联系人：于天霞、周冉冉、黄从举、江陈、刘蓉燕

联系电话：15808846793、18787778537、15831540801