

# 太平街道禄丰社区农产品交易中心建设项目设计施工总承包 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目“太平街道禄丰社区农产品交易中心建设项目”已由中共弥勒市委农村工作领导小组办公室以弥农领办发〔2025〕3号批准，招标人为“弥勒市人民政府太平街道办事处”，建设资金为中央财政衔接资金及自筹资金。该项目已具备招标条件，现对该项目“太平街道禄丰社区农产品交易中心建设项目设计施工总承包”进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：弥勒市太平街道禄丰社区禄丰小组；

2.2 项目建设规模和内容：

（1）新建钢结构农产品交易大棚 2640 m<sup>2</sup>（1#农产品交易大棚 360 m<sup>2</sup>、2#农产品交易大棚 702 m<sup>2</sup>、3#农产品交易大棚 1500 m<sup>2</sup>）；

（2）新建卫生公厕 1 座 78 m<sup>2</sup>；

（3）场地硬化 12534.53 m<sup>2</sup>；

（4）室内外配套设施，给排水及消防、弱电系统、强电系统、630KVA 变压器、室内外电力电缆等。

2.3 计划工期：120 日历天（含设计工期 30 日历天）。

### 2.4 计划投资

2.4.1 建安工程费：约 479.30 万元。（最终建安工程费以结算审计的建安工程费为准）

2.4.2 设计费：约 12 万元。涉及所有与设计有关的全部费用。

### 2.5 招标范围：

（1）设计内容：中标单位应结合项目功能需求并按照相关法律法规、规范等方面的要求，完善方案设计、完成施工图设计直至符合规定并通过审查以及呈报有关部门通过行政审批，施工期间做好技术指导与服务并监督竣工图编制等各阶段的工作。

（2）施工内容：满足发包人要求，完成合同及施工图设计范围内的全部施工内容。

### 2.6 质量标准：

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查和审批。

施工质量要求：达到国家现行有关工程质量施工验收规范合格标准。

## 3. 投标人资格要求

本次招标投标应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计施工总承包能力：

3.1 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格；

3.2 投标人须同时具备以下资质：

**3.2.1 设计资质要求：**投标人须具备以下资质其中一个，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，能从事资质范围内相应的工程设计业务。

（1）具备工程设计综合甲级资质；

（2）建筑行业乙级及以上资质；

（3）建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。

**3.2.2 施工资质要求：**具备建设行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务。施工企业应具备有效的安全生产许可证。

3.3 联合体要求：不能同时具备以上资质的申请人，可组成联合体投标，但联合体必须具备以上资质，且联合体组成单位最多不得超过 2 家。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 项目负责人要求：

3.6.1 设计负责人：具备中级及以上职称，必须为本单位人员（提供社保证明及劳动合同扫描件）。

3.6.2 施工负责人：具有国家二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）并注册在本单位，同时持有安全考核合格证（B 证），证书在有效期内。必须为本单位人员（提供社保证明及劳动合同扫描件）。

3.7 财务要求：投标单位（联合体所有成员）均没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表。（注：新成立企业无经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告的提供情况说明，此项要求可不列入废标条款，新成立企业指 2024 年 1 月 1 日至今期间成立的企业。若成立不满四年的企业，则提供成立以来至 2023 年的上述相应证明材料）。

3.8 信誉要求：

（一）投标人信誉良好，当前未被暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)的失信被执行人。(二)本次投标中无弄虚作假行为。

#### **4. 本次招标资格审查方式：资格后审。**

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 03 月 17 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料，数字证书（CA）的办理详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南。

#### **6. 投标文件的上传：**

6.1 投标文件上传的截止时间为：2025 年 03 月 31 日 08:30 时截止（北京时间）。

6.2 电子投标文件的上传地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传（格式为：\*.BTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

#### **6.3 递交方式**

投标人需在投标文件的递交截止时间（投标截止时间，下同）前上传投标文件，具体要求：

网上递交：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 开标方式：本项目为公共资源交易电子化平台项目，采取网上开标、远程解密方式进行开标。

网上远程解密：远程解密须由投标人完成，投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。

注：代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出第三次即时消息后的规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

#### **7. 开标时间及地点**

7.1 开标时间：2025 年 03 月 31 日 08:30 时（北京时间）。

7.2 开标地点：弥勒市公共资源交易中心（弥勒市髯翁西路延长线，行政中心副楼东侧门一楼 1-21 室）。

## 8. 公告发布媒介

本项目招标公告、澄清、更正、通知和中标公示等与本项目有关的信息均在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。我公司对其他网站或媒介转载的公告及内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招 标 人：弥勒市人民政府太平街道办事处

地 址：弥勒市锦屏路 80 号

邮 编：652399

联 系 人：张有平

电 话： 0873-6122950

同意发布  
张有平

代理机构：云南研和工程项目管理有限公司

地 址：弥勒市和谐家园商铺28-1 号三楼

邮 编：652399

联 系 人：赵月

电 话： 0873-6181841

监督部门：弥勒市农业农村局

联系方式：0873-6123677

2025 年 03 月 11 日