

云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司 2025-2027 年度保洁、绿化管养
外包服务招标公告

项目编号：KCFW-2024-09004

1. 招标条件

1.1 本招标项目云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司2025-2027年保洁、绿化管养外包服务（项目名称），已获批准实施，招标人为云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司。现以公开招标方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况及招标内容：温泉山谷 1-5 期及望湖片区保洁服务，保洁面积约 24.88 万㎡；温泉山谷 1-5 期及望湖片区、温泉 spa、酒店停车场绿化管养服务，1-5 期、望湖片区、酒店停车场绿化管护总面积约 34.2 万㎡，酒店 spa 绿化管养（二级管养）面积 6500 ㎡。

2.2 招标范围：外委服务含保洁（含生活垃圾清运）、绿化管护（含绿化垃圾清运）两项，包含但不限于以下内容：（1）保洁：公共场所清扫、景观清扫、擦拭、公共主通道、清扫、主要出入口清扫擦拭、生活垃圾收集、四害消杀、废弃物处理、水域漂浮物清理、排水管疏通等工作。（2）绿化管护：施肥、除草、修剪、剥芽、病虫害防治、树桩捆绑、加土扶正、死亡苗木的补植补栽、清除枯枝落叶、环境处理、卫生保洁、涂红刷白、灌溉排水、冬季防寒等，水域杂草、水生植物清理、绿化垃圾处置及空置花园管理等工作。（3）生活垃圾清运：垃圾桶配置及更换、生活垃圾每日清运。该分项要求外委单位签订合同进场前配备 120 升两轮高密度垃圾桶不低于 240 只，其中四分类垃圾桶不少于 16 套，后续每年增补、更换不得少于 80 只，所配置的垃圾桶需满足安宁市政府垃圾分类要求。（3）酒店公司 spa 绿化管养（二级管养）：绿地保存率达到 100%；乔、灌、地被、草皮等养护成活率达到 99.9%；绿地设施、硬质景观保持完好；产生的绿化垃圾自行处置，不得在小区内堆放。

2.3 招标规模：约 480 万元。

2.4 资金来源：自筹，资金已落实。

2.5 项目地点：昆明市安宁市温泉镇。

2.6 是否接受联合体：否。

2.7 其他：

2.7.1 服务期限：2 年。

2.7.2 质量要求：符合现行的法律法规，相关技术标准、规范及第五章“服务要求”的内容。

2.7.3 标段划分：本项目仅设 1 个标段。

2.7.4 本项目资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是经国家市场监管部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年至 2023 年（若 2023 年还未审计的可提供 2020 年-2022 年的）经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）），【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表））；（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表（或损益表））若为 2023 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】

3.3 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。

（2）投标人未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（www.creditchina.gov.cn）的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内（提供相关网页截图）。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>；点击切换“昆明市”），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>；点击切换“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视

为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目实行“智能开标”的方式：

(1) 智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。

(2) 投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

(3) 投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(4) 投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(5) 开标地点：安宁市公共资源交易中心开标厅（安宁市大屯新区金晖路1号宁湖大厦3楼）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>；点击切换“昆明市”）上发布。

7. 联系方式

招标人：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

地址：安宁市温泉山谷1号

联系人：李左辉

电话：13888919385

采购代理机构名称：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：浦艺晴（13759529693）、李俊（15911723151）、胡琛、张昊然

电话：（0871）68338999

招标人监督部门：云南省康旅控股集团有限公司资产管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

行政监督单位：安宁市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0871-68690929