

广南县城莲峰湖周边排水防涝及配套管网设施建设项目工程全过程造价咨询及
竣工决算编审服务（二次）招标公告



1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，该项目已由广南县发展和改革局以《广南县发展和改革局关于广南县城莲峰湖周边排水防涝及配套管网设施建设项目可行性研究报告的批复》广发改复（2024）57号批准建设。招标人为广南县住房和城乡建设局，招标代理机构为中森嘉盛项目管理（云南）有限公司。项目已具备招标条件，资金来源已落实。现对该项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询及竣工决算编审服务（二次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广南县城莲峰湖周边排水防涝及配套管网设施建设项目工程全过程造价咨询及竣工决算编审服务（二次）；

2.2 项目编号：GC532600202400393001

2.3 项目总投资：11735.92 万元；

2.4 建设规模：本次排水防涝及配套管网设施项目涉及管线包括雨水、污水、给水、电力、通信管道、道路恢复等工程，设计管线有1号线、2号线、3号线、4号线、5号线、6号线、7号线、8号线、9号线、10号线、11号线等，本项目共涉及11条线，项目实施为三期，一期为3号线、4号线、5号线、6号线；二期分为1号线、2号线、11号线；三期分为7号线、8号线、9号线、10号线。

2.5 本项目暂估合同价约156万元，其中，全过程造价咨询费126万，财务竣工决算编审费30万元。

2.6 招标范围：承担本项目的初步设计概算编制或审核、工程量清单及计价文件（或施工图预算）编制或审核、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工结算审核、竣工财务决算编审及与工程造价和财务竣工决算有关的其他服务工作，具体包括：

2.6.1. 初步设计概算编制或审核：对设计单位编制的初步设计概算进行审核，并配合建设单位完成初步设计文件的报批工作。

2.6.2. 工程量清单及计价文件（或施工图预算）编制或审核：编制或审核工程量清单及计价文件（或施工图预算）、配合建设单位接受各级政府部门的检查等相关工作。

2.6.3 施工阶段全过程造价跟踪管理及控制：包括协助建设单位进行施工合同商务谈判及造价条款的拟定、审核工程进度款、审核设计变更及经济签证造价、进行施工方案优化的经济比选、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等。

2.6.4 工程竣工结算审核：督促施工单位编制工程结算资料，审核工程竣工结算并出具审核报告。

2.6.5 竣工财务决算编审：完成财务竣工决算编审并出具审计报告、配合政府部门审计（如需要）等工作。

2.6.6 按招标人要求对其他工程造价及财务管理提供咨询和参考意见。

2.7 建设地点：云南省文山州广南县建成区。

2.8 服务周期要求：服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准。

2.9 服务质量要求：咨询服务成果应符合有关规范、标准、规程及规范性文件规定，并配合完成咨询成果相关的审核、备案工作。

2.10 本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质和能力要求：投标人具有独立法人资格（具备有效的营业执照），需同时具备履行造价咨询服务能力及财政部门颁发的会计师事务所执业资格证书，且投标人在人员及设备方面需具备履行本项目造价咨询及竣工决算编审服务的能力。

3.2 财务要求：提供 2020 年至今任意一年经审计的审计报告及财务会计报表（新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告或加盖鲜章的公司财务情况说明）。

3.3 人员要求

（1）项目负责人要求：拟投入本项目的项目负责人须持住房和城乡建设部颁发的一级造价工程师（或原注册造价工程师）证书，并注册在本单位，具备高级专业技术职称。提供近一年任意连续 6 个月社保缴纳证明材料。如为新成立公司，按实际情况提供相关证明材料和情况说明。

（2）项目组成员要求：拟派往本项目的项目组成员不少于 9 人，其中，一级造价工程师（或原注册造价工程师）人数不少于 3 人，注册会计师不少于 1 人。拟派项目组成员中，土建专业负责人的注册专业必须为“土建”，且具备中

级及以上专业技术职称；财务专业负责人必须具备注册会计师执业资格，且取得注册会计师资格证书。提供近一年任意连续 6 个月社保缴纳证明材料。如为新成立公司，按实际情况提供相关证明材料和情况说明。

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，未被建设行政主管部门取消或暂停投标资格或未列入“信用中国”网站的失信被执行人。

注：以上信誉要求须提供书面声明。依据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号），以上信誉要求由招标人或招标代理机构在开标结束后评标过程中进行网站查询，若发现企业或企业法定代表人或项目负责人具有失信被执行人或重大税收违法案件当事人或犯罪档案记录的，视为犯罪档案记录及失信被执行记录，投标文件视为无效处理。（若为联合体投标，联合体各方均须提供，联合体中的任意一方存在以上不良信用记录，均按否决投标处理）

3.5 本次招标接受联合体投标，但联合体成员不得超过 2 家，且牵头人必须是联合体中履行造价咨询服务的独立法人单位，联合体投标需满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

4. 资格审查方式

本次资格审查方式采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 05 日 15 时 00 分至 07 月 12 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网选择文山州，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省工程建设交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：未按上述步骤获取招标文件的，开标现场不接受其递交的投标文件。

6. 投标文件的提交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 07 月 26 日上午 09 时 00 分；

6.2 网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*BTBJ），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交；

6.3 该项目评标时采用电子评标；

6.4 开标方式网络解密：网上远程解密的投标单位开标时自行登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州）进行解密（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备。）详情请参考云南省公共资源交易信息网（选择文山州）网上开标操作指南（投标方），网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。

（重要提示：投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作（招标机构下达远程解密命令三次，每次 30 分钟），如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议）；

6.5 开标时间：2024 年 07 月 26 日上午 09 时 00 分；

6.6 开标地点：广南县公共资源交易中心开标室（广南县小南街 1 号）；

6.7 远程解密时间：2024 年 07 月 26 日上午 09 时 00 分；

7. 投标保证金的缴纳

本项目免收保证金

8. 本招标公告同时在以下网站发布

本项目招标公告在云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：广南县住房和城乡建设局

地 址：广南县永安社区北宁路 120 号

联系人：陆川

电 话：0876-3068033

招标代理机构：中森嘉盛项目管理（云南）有限公司

地 址：云南省文山市合赋园小区 1-6 号

联系人：赵永超

电 话：0876-2136660

监督单位：

名 称：广南县住房和城乡建设局

地 址：广南县永安社区北宁路120号

电 话：0876-3068007

