

**景谷县 2025 年第一批 10 个土地整治(补充耕地)项目  
招标公告**

**一、招标条件**

本招标项目 景谷县 2025 年第一批 10 个土地整治(补充耕地)项目 已由 普洱市自然资源和规划局 以 普资规复〔2025〕4 号 批准建设，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为 景谷傣族彝族自治县景源城市开发有限责任公司，招标代理机构为 中民工程咨询(云南)有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 施工 进行公开招标。

**二、项目概况与招标范围**

- 1、项目名称：景谷县 2025 年第一批 10 个土地整治(补充耕地)项目
  - 2、项目编号：【中民招】PEJG-2025-011
  - 3、建设地点：景谷傣族彝族自治县益智乡、正兴镇、威远镇、碧安乡、勐班乡。
  - 4、总投资额：估算总投资 5294.45 万元；本次施工招标金额为：1614.30909 万元。
  - 5、建设规模：项目建设总规模 195.6859 公顷(其中：整理规模 3.2243 公顷，开发规模 192.4616 公顷)，预计新增耕地面积 183.5514 公顷(净面积 137.2626 公顷)。其中：15 度以下面积为 45.8598 公顷，15 度-25 度面积为 137.6916 公顷，产能 1235364 公斤。
  - 6、招标范围：普洱市景谷县 5 个乡镇 11 个村的土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准。
  - 7、计划工期：1 年
  - 8、质量标准：符合国家相关行业现行验收规范标准，一次性验收合格。
  - 9、标段划分：不划分标段。
- 本项目不接受联合体投标。

**三、投标人资格要求**

(一) 资质要求：在中国境内依法注册的独立法人，具有有效的营业执照，且具备行政主管部门颁发的 建筑工程或市政公用工程或水利水电工程或公路工程施工总承包叁级及以上资质和有效的 安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

**(二) 拟派项目主要人员要求:**

1、项目负责人: 具有建筑工程或市政公用工程或水利水电工程或公路工程专业贰级及以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位, 具有相关专业工程师及以上职称, 具有有效的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B 证), 且未担任其他在建项目的项目负责人 (提供无在建承诺书)。

2、技术负责人: 须为投标人本单位在职人员, 具有建筑工程或市政公用工程或水利水电工程或公路工程相关专业工程师及以上职称。

3、专职安全员: 须为投标人本单位在职人员, 具有有效的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 (C 证)。

注: 以上人员须为投标人本单位在职人员 (提供有效的劳动合同和在本单位的 2024 年 3 月 1 日以来连续 6 个月的社保缴纳证明, 依法不需要缴纳社保和签订劳动合同的, 应提供相应证明材料)。

**(三) 财务要求:** 财务状况良好, 提供 2021 年、2022 年、2023 年年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告 (至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表)。注: 成立时间少于规定年份的, 提供成立以来的年度财务审计报告。若为 2024 年成立的公司提供其“基本账户开户银行”出具的资信证明文件, 若为 2025 年成立的公司无需提供不作要求。

**(四) 信誉要求:** 投标人信誉良好, 无不良记录, 具体要求如下:

1、无不良行为记录、无不良履约情况, 与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况 (提供承诺书);

2、近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 没有处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形 (提供承诺书);

3、近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录 (提供承诺书及在中国裁判文书网的查询截图);

4、近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 投标人、法定代表人在“信用中国”网站 (网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 未被列入失信被执行人名单, 投标人在“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)) 中查询未被列为严重违法失信名单 (黑名单) (提供查询截图);

5、近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 不存在投标人须知 1.4.3 规定任何一种情形 (提供承诺书)。

注: 招标人或招标代理机构有权对投标人以上信誉情况进行核查, 经查询存在以上情形的, 将否决其投标资格, 所导致的一切后果由投标人负责。

#### **（五）其他要求：**

- 1、本次招标不接受联合体投标。
- 2、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。
- 3、企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员须具备有效的安全生产考核合格证书(即 A、B、C 证)，B 证与项目经理须为同一人。
- 4、中标后拟投入的项目负责人(项目经理)及技术负责人未经招标人同意，不得随意更换。

#### **四、招标文件的获取**

凡有意参加投标者请于 2025 年 4 月 10 日 18 时 00 分至 2025 年 4 月 15 日 18 时 00 分 登录“云南省公共资源交易信息网(切换至普洱市)”，网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，(网址下同)。凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件)，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **五、投标文件的递交**

1、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网(切换至普洱市)”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。

2、投标截止时间：2025 年 5 月 7 日 8 时 30 分。

3、开标地点：景谷傣族彝族自治县公共资源交易中心(本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点进行现场解密)。

#### **六、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 七、其他要求

投标保证金：本项目招标金额约为 1614 万元按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 32.28 万元，招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 八、联系方式

### 1. 招标人信息：

名 称：景谷傣族彝族自治县景源城市开发有限责任公司  
地 址：普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号  
联 系 人：王老师  
联系方式：134 6618 7740

### 2. 采购代理机构信息

名 称：中民工程咨询（云南）有限公司  
地 址：普洱市景谷傣族彝族自治县文明路 23 号 6 楼  
联 系 人：陈勇乾  
联系方式：131 7066 6789

### 3. 监督部门：

名 称：景谷傣族彝族自治县自然资源局  
地 址：景谷傣族彝族自治县景谷县滨河路 6 号  
联系方式：0879—5113001