

# 保山市隆阳区第一中学（高中部）学生宿舍及食堂等项目【设计、施工总承包】招标公告

## 一、招标条件

本招标项目保山市隆阳区第一中学（高中部）学生宿舍及食堂等项目（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隆发改社会〔2025〕8号文（项目代码：2301-530502-04-01-857498）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为保山市隆阳区第一中学，建设资金来自争取上级补助及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为保山市隆阳区第一中学。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包采用公开招标的方式择优选择承包人。

## 二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：保山市隆阳区第一中学校园内。
2. 项目规模：项目总建筑面积约 29195.2 平方米，其中：新建学生宿舍 2 栋，建筑面积约 13803.96 平方米；新建学生食堂及风雨操场 1 栋，建筑面积约 15391.24 平方米；配套建设生活水泵房、消防水泵房、消防水池及相关附属设施。
3. 建设内容以最终审定的设计内容为准。
4. 项目估算总投资约 10300.00 万元，建安投资约 9579.00 万元，最终以审定的投资为准。
5. 标段划分：本项目招标共划分为 1 个标段进行招标。
6. 计划工期：480 日历天（含设计及施工准备和施工阶段等完成时间，具体节点工期根据招标人建设进度要求另行约定）内完工并通过竣工验收合格交付使用（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。
7. 招标范围：
  - 7.1 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、抗震设防专项设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、及负责规划方案设计评审、初步设计（含概算）评审及抗震设防专项审查并取得施工图设计图审合格证明及抗震专项审查合格证明、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。
  - 7.2 施工范围：保山市隆阳区第一中学（高中部）学生宿舍及食堂等项目施工总承包，包括但不限于以下内容：本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范

围内的土建工程、装饰装修工程、安装工程、室外附属、设备购置及配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

8. 发包方式：总承包，禁止转包、禁止非法分包，专业工程允许实行专业分包。

9. 质量要求：

9.1 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

9.2 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

2. 资质条件：具备行政主管部门颁发的：

(1) 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

(2) 建筑工程施工总承包资质三级及以上资质。

3. 施工企业安全生产许可证：在有效期内。

4. 财务要求：提供 2023 年或 2024 年的财务报表或审计报告（包含资产负债表、现金流量表和利润表，可不含附注），或近三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函、其他证明材料等能证明其具有健全的财务会计制度的材料（联合体投标的牵头人提供）。

5. 项目负责人资格要求：

项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由施工负责人（项目经理）担任。

(1) 设计负责人资格：具备建设行政主管部门颁发的注册建筑师或结构师资格，同时具备高级职称，且是本单位的在职人员（提供社保证明或劳动合同或相关注册网站注册信息截图证明）。

(2) 项目总负责人【施工项目负责人（项目经理）】资格：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员（提供社保证明或劳动合同或相关注册网站注册信息截图证明），未担任其他在建

工程项目的项目经理（《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的情形除外）。

（3）项目技术总工程师：具有高级职称，且是本单位的在职人员（提供社保证明或劳动合同或相关注册网站注册信息截图证明）。

注：若为联合体投标的，联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的设计负责人、项目总负责人【施工项目负责人（项目经理）】、项目技术总工程师；施工项目负责人（项目经理）、项目技术总工程师必须为联合体牵头人员工】。

6. 施工机械设备：具备完成本项目所需要的各类施工机械设备。

7. 项目管理机构及人员：拟派本项目的其他管理人员至少须包括项目安全员、质量员；其中安全员、质量员需持证上岗。

8. 信誉要求：投标人在招标投标经营活动中未被列为失信被执行人、失信联合惩戒对象和未出现其它不良行为记录。

（1）未被列入①“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人（“信用中国”网站跳转至“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）。联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

（2）近三年（2022 年至今）无骗取中标或严重违约行为。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形、提供书面承诺书。联合体投标的，联合体牵头人应满足此条件。

9. 其他要求：

本项目接受联合体投标，不超过二家，若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确共同的联合体牵头人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。

#### 四、投标报名及招标文件的获取

1. 报名时间：2025 年 04 月 07 日至 2025 年 04 月 12 日，报名时段以交易平台公布时间为准。

2. 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为\*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照公共资源交易平台交易电子服务系统对应电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在公共资源交易平台交易电子服务系统对应电子认证版块完成注册通过后, 网上报名便可获取招标文件(数字证书(CA)办理流程详见网页、办理咨询联系电话15769973557)。招标文件(含招标电子技术标文件, 格式为\*.BZBJ)供投标人下载使用。

## 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 04 月 29 日 08 时 30 分(北京时间), 网上递交网址为[全国公共资源交易平台\(云南省\)/云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

2. 网上开标方式: 本项目采用网上开标方式(远程网上开标解密), 参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘及其他材料, 应按开标现场要求时限参加远程解密, 否则, 产生的风险及责任由投标人自行承担。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项, 由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。

### 3. 本项目投标保证金说明:

(1) 本项目投标保证金收取数额应为人民币 80 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397 号)要求, 本项目投标保证金减免为人民币 20 万元(降幅为 75%)。

(2) 对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的, 继续推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。

## 七、联系方式

招 标 人：保山市隆阳区第一中学

地 址：保山市隆阳区九隆街道黄学社区黄学街 7 号

邮 编：678000

联 系 人：魏老师

电 话：0875-2129897

招标代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区象山路 5 号

邮 编：678000

联 系 人：杨先生、杨女士

电子邮件：bstrzb@126.com

电 话：0875-2147689

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局

监督电话：0875-3067246