

宣威市 2025 年老旧小区改造房屋主体及配套基础设施建设项目
EPC 总承包

招标公告

1、招标条件

本招标项目宣威市 2025 年老旧小区改造房屋主体及配套基础设施建设项目已由宣威市发展和改革委员会以宣发改投资〔2025〕06 号、07 号给予可行性研究报告批复，初步设计已由宣威市住房和城乡建设局及宣威市发展和改革委员会给予批复，建设资金：申请中央补助资金及项目单位自筹。招标人为宣威市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，受招标人委托，云南鸣威建设咨询有限公司现对宣威市 2025 年老旧小区改造房屋主体及配套基础设施建设项目 EPC 总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

- 2.1 项目地点：各标段名称所对应的具体地点。
- 2.2 计划工期：2025 年 12 月 31 日前完成全部承包内容，并验收合格交付投入使用。
- 2.3 标段名称：详见下表（包括招标项目标段编号、标段名称、改造建设内容等的详细说明）。

标段编号	标段名称	改造建设内容	项目地点	建筑安装工程费 (万元)
YNMWZB-2 025-8	宣威市 2025 年丰华街道 片区老旧小区改造房屋 主体及配套基础设施建 设项目 EPC 总承包	丰华街道老旧小区房屋主体改造及配 套基础设施建设并完善公共基础设施： 改造宣威市丰华街道老旧小区 17 个， 涉及户数 3800 户，改造房屋主体面积 约 234672 m²。	丰华街道	12478.18
YNMWZB-2 025-9	宣威市 2025 年宛水街道 片区老旧小区改造房屋 主体及配套基础设施建 设项目 EPC 总承包	宛水街道老旧小区房屋主体改造及配 套基础设施建设并完善公共基础设施： 改造宣威市宛水街道老旧小区 1 个，涉 及户数 1194 户，改造房屋主体面积约 143300 m²。	宛水街道	6814.41
YNMWZB-2 025-10	宣威市 2025 年双龙街道 片区老旧小区改造房屋 主体及配套基础设施建 设项目 EPC 总承包	双龙街道老旧小区房屋主体改造及配 套基础设施建设并完善公共基础设施： 改造宣威市双龙街道老旧小区 7 个，涉 及户数 1906 户，改造房屋主体面积约 159180 m²。	双龙街道	6535.57
YNMWZB-2 025-11	宣威市 2025 年西宁街道 片区老旧小区改造房屋 主体及配套基础设施建 设项目 EPC 总承包	西宁街道老旧小区房屋主体改造及配 套基础设施建设并完善公共基础设施： 改造宣威市西宁街道老旧小区 4 个，涉 及户数 1022 户，改造房屋主体面积约 120634 m²	西宁街道	6420.46

2.4 招标范围：

(1) 设计：完成本项目的施工图设计、施工过程中的配合服务工作。完成设计全套成果资料制作、施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审，负责施工图审查及调整，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等；提交全套通过评审的设计成果资料等。

(2) 施工：按招标人要求完成初步设计批复的全部施工内容及竣工验收、移交，完成并配合相关部门进行结算审计、工程保修等工作，如遇特殊情况，以发包人具体要求的施工内容为准。

2.5 质量标准：

(1) 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并一次性通过审批；

(2) 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，提供有效的营业执照（以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供）。

3.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

(2) 施工资质：建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目负责人资格要求：

(1) 设计负责人要求：投标人拟派本项目的设计负责人须具备注册二级建造师执业资格、中级及以上专业技术职称，并提供注册证书、职称证及劳动合同和社保证明材料。

(2) 项目总负责人（施工负责人）：具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，具有中级工程师及以上职称，且无在建、待建项目责任承诺书，并提供注册证书、职称证及劳动合同和社保证明。

3.4 企业业绩要求：

(1) 设计业绩：

丰华街道：2022 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个建安工程费不低于 2000 万元的房屋建筑工程设计业绩或总承包合同中包含房屋建筑工程设计且设计部分的指标满足要求的，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书）。

宛水街道、双龙街道、西宁街道：2022 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个建安工程费不低于 1000 万元的房屋建筑工程设计业绩或总承包合同中包含房屋建筑工程设计且设计部分的指标满足要求的，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书）。

(2) 施工企业业绩要求：

丰华街道：2022 年 1 月 1 日至今至少应承担过 1 个建安工程费不低于 2000 万元的房屋建筑工程或老旧小区改造工程或棚户区改造工程业绩或总承包合同中包含房屋建筑工程或老旧小区改造工程或棚户区改造工程并满足指标要求的，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合

同协议书或中标通知书，除上述材料外还需提供网页查询截图并注明网址〔各级建筑市场监管服务平台或各级公共资源交易电子服务系统查询的中标候选人公示或中标结果公告查询截图〕。

宛水街道、双龙街道、西宁街道：2022 年 1 月 1 日至今至少应承担过 1 个建安工程费不低于 1000 万元的房屋建筑工程或老旧小区改造工程或棚户区改造工程施工业绩或总承包合同中包含房屋建筑工程或老旧小区改造工程或棚户区改造工程并满足指标要求的，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书，除上述材料外还需提供网页查询截图并注明网址〔各级建筑市场监管服务平台或各级公共资源交易电子服务系统查询的中标候选人公示或中标结果公告查询截图〕）。

3.5 财务要求：财务状况良好，提供 2022 年至 2024 年任意 1 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，成立不满 1 年的，提供企业财务状况良好的承诺（联合体牵头人提供）。

3.6 信誉要求：投标人（联合体）各方近 3 年（2022 年至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、解除合同等重大违约记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，所完成工程未发生过重大安全责任事故，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，提供投标人书面承诺。投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；投标人法定代表人、拟派项目负责人/设计负责人在中国裁判文书网无行贿罪记录；参与本项目的投标人信用查询截止时间：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间。

3.7 项目管理机构配备：

（1）设计部分：除设计负责人外不得少于 3 人，要求专业搭配合理（包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业等，要求各专业负责人需具备相关执业资格证书），施工过程中必须有 1 名设计人员常驻施工现场并附相关承诺。提供以上人员职称证或执业资格证、身份证、学历证、身份证、社保证明等有效证明材料。

（2）施工人员配备要求：详见“施工现场专业（管理）人员配备表”要求；提供身份证、学历证、资格证书、社保证明等有效证明材料。

3.8 施工企业无拖欠农民工工资：提供施工企业农民工工资支付信用记录查询证明复印件加盖公章或无拖欠农民工工资责任承诺。

3.9 联合体：本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过 2 家，联合体牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，并符合以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，并且在协议书中应明确联合体各方单位职责、权利及义务、违约责任等，并将联合体协议书随投标文件一并提交给招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(7) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4、资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5、招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 14 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 20 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取电子招标文件。

6、投标文件的上传

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 06 日 09 时 00 分。

6.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“曲靖市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他（开标规定等）：

(1) 本项目开标地点：宣威市公共资源交易中心。

(2) 本项目启用网上远程开标（即远程在线开标）：本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议），投标人在投标截止时间前，登录云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“曲靖市”），进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程开标操作流程详见云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“曲靖市”），由于投标人原因未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

8.1 招标人：宣威市住房和城乡建设局

地 址：宣威市向阳东街与双龙路交叉口东门海子幸福城 C 区

联系人：符工

电 话：13887487099

8.2 招标代理机构：云南鸣威建设咨询有限公司

地址：宣威市美奂新城昌州锦园 3 幢 305 号

联系人：朱工

联系电话：0874-6078688

8.3 监督部门：宣威市建设工程招投标管理办公室

监督电话：0874-7125041

招标公告备案表

编号：ZBGG53038125051348

招标备案编号	ZBBA53038125051352		
招 标 人	宣威市住房和城乡建设局		
招标代理机构	云南鸣威建设咨询有限公司		
工 程 名 称	宣威市 2025 年老旧小区改造房屋主体及配套基础设施建设项目 EPC 总承包		
招 标 类 别	设计施工一体化	资格审查方式	资格后审
文件发售开始时间	2025-05-14 09:00:00	文件发售截止时间	2025-05-20 17:30:00
文件发售地点	云南省公共资源交易信息网		
联 系 人	符工	联系电话	13887487099
文件获取要求	本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 14 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 20 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址： http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址： http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ）获取电子招标文件。		
招标人（公章）			
监管部门 审查意见	同意备案 （公章） 2025 年 05 月 13 日		



YNJSZBGG53038125051348