

合同编号：昆自贸城管（滇水）合【2025】21号

## 建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）水污染治理设施更新改造工程勘察设计

工 程 地 点：昆明经济技术开发区

合 同 编 号：XF-202543

设计/勘察证书等级：市政行业(排水工程)乙级/工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级

发 包 人：昆明经济技术开发区城市管理局

承 包 人：昆明市规划设计研究院有限公司（联合体牵头人）  
昆明遐风岩土工程有限公司（联合体成员）

签 订 日 期：2025年6月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 建设工程勘察设计合同

发包人：昆明经济技术开发区城市管理局

承包人：设计人/昆明市规划设计研究院有限公司（联合体牵头人）

勘察人/昆明遐风岩土工程有限公司（联合体成员）

发包人委托设计人/勘察人完成工程项目的勘察、设计及概算编制等工程及完成相关报批和审批手续。根据《中华人民共和国民法典》及国家、行业现行相关标准和规范等有关规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任，确保服务工作质量，经过双方协商一致，签订本协议。

## 一、项目概况

1.1 项目名称：中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）水污染治理设施更新改造工程勘察设计

1.2 项目地点：昆明经济技术开发区

1.3 项目内容：对普照、倪家营 2 座水质净化厂（一期）生化池、滤布滤池、自控等污水处理工艺重要环节约 410 套水污染治理设施进行更新改造；对云秀路等 4 座污水提升泵站相关设施设备约 11 套进行更换；对破损严重、承担重要功能的配套市政污水管进行更换，管径 d500-d1200，长度约 2.64 千米。项目总投资 16674.71 万元。

工程范围内的中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）水污染治理设施更新改造工程的勘察设计服务及其他服务，包括但不限于以下内容：

（1）根据建设内容及各阶段建设要求，查明、分析、评价、建设场地的地质、环境特征和岩土工程条件，对勘察资料进行整理、统计、归纳、分析，提出工程建议，为工程建设的全过程提供技术服务。

（2）按设计规范要求深化细化完成初步设计及概算编制，及时组织专家论证并取得相关批复要件；精准完成施工图设计，通过施工图审图机构审查并取得施工图审查合格证；实行项目全过程设计服务，高质量及时完成项目实施过程中相关图纸设计工作，配合开展现场协调工作直至工程竣工结算。

（3）具体工作内容以委托人实际委托为准。

## 二、合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、发包人要求；
- 5、投标书；
- 6、其他文件。

## 三、履行期限、地点和方式、质量标准

3.1 履行期限：包含项目全过程设计服务；

自合同签订之日起 60 日历天内完成项目初步设计及相关勘察工作并取得批复。

3.2 质量标准：（1）勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》等国家和行业、地方的现行相关标准、规范和规程的要求，保证通过相关管理机构的评审、备案，并对提供的勘察成果负终身质量责任。出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足工程设计要求。（2）设计质量标准：符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》等国家和行业、地方的现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，初步设计取得相关部门的批复，施工图设计通过相关单位的审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

3.3 履行地点：昆明经济技术开发区。

成果文件提交地点：昆明经济技术开发区。

3.4 双方商定的时间要求向发包人提交所有工作成果，设计成果 8 份，勘察成果 8 份，同时提供全套电子文件（文档格式为 word 格式，图纸格式为 CAD 格式及其他格式编辑版本）。

## 四、费用及支付方式

4.1 暂定签约合同总价：（大写）叁佰捌拾捌万肆仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（小写）3884676.84 元；本项目勘察暂估量为 3900 进尺米，建安工

程费暂按 14352.53 万元计。

其中：

(1) 暂定工程设计费：(大写) 叁佰贰拾柒万贰仟叁佰柒拾陆元捌角肆分；  
(小写) 3272376.84 元。其中：不含增值税税额价款 3087147.96 元，大写：叁佰零捌万柒仟壹佰肆拾柒元玖角陆分，税率 6%，增值税税额 185228.88 元，  
大写：壹拾捌万伍仟贰佰贰拾捌元捌角捌分。

(2) 暂定工程勘察费：(大写) 陆拾壹万贰仟叁佰元整；(小写) 612300 元。

(3) 在合同履行期间，上述工作内容的中标单价及费率不受工作量及工作内容的调整、时间、国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

(4) 合同价为完成本项目工作所需的全部费用，应包括但不限于：成本价格（含利润）、工器具使用、材料、设备、保险、税收、专家技术咨询费、差旅费、中标服务等及相关项目工作中所发生的全部费用。

#### 4.2 工程设计费的结算：

设计费用按照 工程设计收费计费额\*中标综合费率进行计算。工程设计收费计费额为工程经最终审定的工程建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

本项目工程设计专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；附加调整系数：1.0。

合同综合费率为 2.28%

#### 4.3 勘察费的结算：

勘察费用按照工程实际工作量\*中标综合单价进行结算。

合同综合单价 157 元/进尺米

4.4 付款方式：由发包人分别向联合体各成员直接支付。

##### 4.4.1 设计费用的支付：

设计费：(1) 合同签订后，发包人向设计人支付暂定工程设计费的 15%；(2) 初步设计完成，并取得项目初步设计批复后，发包人向设计人支付至暂定工程设计费的 30%；(3) 施工图设计完成后，并取得施工图审查合格证（或通过发包人审核后），提交通过审查的施工图后，发包人向设计人支付至暂定工程设计费的 60%；(4) 工程竣工结算完成后，发包人向设计人支付至结算工程设计费的

97%;; (5) 工程质保期满, 且设计人完成质保期内的相关设计服务后, 发包人向设计人一次性支付所有剩余设计费用。

#### 4.4.2 勘察费用的支付:

勘察费: (1) 合同签订后, 发包人向勘察人支付暂定工程勘察费的 15%; (2) 勘察人提交合格的初步勘察成果资料后, 发包人向勘察人支付至暂定勘察费用的 30%; (3) 勘察人完成所有施工设计阶段的勘察工作后, 发包人向勘察人支付至完成实际工作量结算勘察费用的 60%; (4) 工程竣工结算完成后, 发包人向勘察人支付至结算工程勘察费的 97%; (5) 工程质保期满, 且勘察人完成质保期内的相关勘察服务后, 发包人向勘察人一次性支付所有剩余设勘察费。

4.4.3 支付上述费用前, 设计人/勘察人应向发包人开具符合国家及发包人要求的发票, 否则发包人有权拒绝付款, 相关责任由设计人/勘察人承担。

### 五、双方责任及义务

#### 5.1 发包人的责任及义务

1、发包人应向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件, 费用由设计人承担。

3、发包人应保护设计人的投标书、设计文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

4、应按照合同约定支付费用。

#### 5.2 设计人/勘察人的责任及义务

应按国家技术规范、标准、规程及技术要求进行设计和勘察工作, 按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料, 并对其质量长期负责, 确保通过相关主管部门审批, 否则应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。质量标准达到如下:

(1) 设计成果符合招标人要求及现行国家标准、行业标准和规范, 达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》2013 版。

(2) 勘察成果资料符合《岩土工程勘察报告编制标准》并通过审查的审查意见。

(3) 设计合理使用年限为国家规定的合理使用年限。

(4) 勘察设计成果知识产权归发包人。应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成损失的，发包人有权向设计人索赔。

(5) 设计人交付设计文件后，按规定参加有关主管部门的设计审查，并根据审查结论无偿负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(6) 负责办理报批、审查等有关手续。

(7) 设计人项目负责人：陈琳；勘察人项目负责人：贾建强。

## 六、违约责任

6.1 合同签订生效后，设计人/勘察人不履行合同、履行合同达不到合同要求(如：未按时按质量完成设计、勘察工作等)或者违反合同中的相关保密义务，应向发包人支付合同总价款30%的违约金。

6.2 设计人/勘察人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人/勘察人设计、勘察错误造成工程质量事故及其他损失，设计人/勘察人负责采取补救措施，相关费用全部由设计人/勘察人承担，并根据发包人的损失的向发包人赔偿，赔偿范围包括发包人所遭受的损失、违约金(见 6.1 条)、主张权益所支出的费用(包括但不限于差旅费、鉴定费、评估费、保全费、公证费、拍卖费、律师代理费、为保全违约方财产而向第三人支付的费用等)。

6.3 合同生效后，设计人/勘察人不得单方要求终止或解除合同。

6.4 发包人应按本合同约定的金额和时间向设计人/勘察人支付费用。

6.5 因设计人/勘察人违反合同约定，发包人有权单方解除本合同，自解除合同的通知送达设计人/勘察人之日起合同解除，发包人不支付设计人/勘察人任何费用，同时，设计人/勘察人应当在解除合同的通知送达30日内返还发包人支付的全部费用以及发包人提交的所有图纸、资料，并赔偿发包人因此产生的损失及向发包人支付违约金(见 6.1 条)。设计人/勘察人对解除合同有异议的，异议期为 7 天。

6.6 设计人/勘察人违反本合同约定或相关法律法规规定的，应当赔偿由此给发包人造成的损失，包括但不限于发包人的直接损失、预期利益损失、发包人向第三人支付的违约金、赔偿金及发包人为索赔支出的诉讼费用、律师费用、公证费

用、鉴定费用、评估费用等全部费用。

6.7 设计人/勘察人因履行本合同形成的成果文件的知识产权归发包人所有，无论本合同是否履行完毕，发包人均有权不受限制的使用，设计人享有署名权，但未经发包人同意，设计人不得将本项目相关的设计成果提供给第三人或用于本合同目的以外的用途，设计人违反此约定的，应当向设计人支付1万元的违约金。

## 七、保密条款

7.1 设计人/勘察人在现场工作的人员应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

7.2 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复印或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 八、争议的解决方法

双方友好协商调解，当事人不愿协商或协商不成的，任何一方均有权向发包人所在地人民法院提起诉讼。

## 九、履约担保

履约担保的形式：银行保函、保险、支票、汇票等非现金方式；

履约担保的金额：合同金额的 10%（由联合体各成员分别担保）；

履约担保的有效期：合同签订后至取得施工图审查合格证明或技术性通过证明或通过发包人审核，到期后退还；

履约担保退还方式：    /    。

十、本合同经双方签字盖章且设计人/勘察人提交履约担保后生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

十一、“不可抗力”指超出本协议双方的合理控制之外的，不能预见的，或即使预见到亦不能以合理的努力避免的，并且发生在本协议签署之日以后，使任何一方不能全部或部分履行本协议的任何事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、政府禁止性行政行为、政府政策因素发生改变或其他不可预见或不

可避免的事件。不可抗力发生后，受不可抗力影响的一方应立即将该情况通知对方，并提供不能履行或延迟履行的证明文件，此时双方不需要向对方承担违约责任。

十二、本合同所载双方的地址为各方认可的各方之真实有效的联系地址。双方同意在本合同履行过程中及因本合同所产生的诉讼程序中，确保本合同所列联系方式在本合同履行过程中真实、有效，发生任何变化，双方均应提前 5 个工作日书面通知对方。

合同签订、履行过程中及因本合同所产生的诉讼程序中，合同对方或人民法院以合同所列联系地址作为联络的依据，以 EMS、挂号邮件等方式信息文件送至本合同所列地址的，即视为有效送达对方。各方在此同意，文件发送方将文件在邮政部门寄出后，以文件接收方在回执上注明的收件日期为送达日期。

十三、本合同一式 十二 份，发包人 四 份，设计人 四 份，勘察人 四 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为盖章页)

发包人(盖章):  
昆明经济技术开发区城市管理局

法定代表人或委托代理人(签字): 周金明

项目负责人: 周金明  
经办人: 王立  
电话: 0871-67436041  
地址: 云南省昆明市呈贡区春漫大道5号  
邮政编码: 650500

开户银行: 中国工商银行昆明经济信息支行  
银行账号: 2502062309219900970

承包人(联合体牵头人)(盖章):  
昆明市规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 杨仕凤

项目负责人: 陈琳  
经办人: 杨仕凤  
电话: 0871-63198180  
地址: 云南省昆明市盘龙区尚义街213号  
邮政编码: 650041

开户银行: 富滇银行昆明中山支行  
银行账号: 933011010000003060

承包人(联合体成员)(盖章):  
昆明遇风岩土工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 段秋艳

项目负责人: 陈琳  
经办人: 段秋艳  
电话: 13238673772  
地址: 云南省昆明市官渡区双桥路201号银海尚御小区4幢1单元15层1507室  
邮政编码: 650200

开户银行: 中国建设银行昆明兴关支行  
银行账号: 53050194503900000179

日期: 年 月 日

## 建设工程廉政合同

建设单位/发包人/甲方：昆明经济技术开发区城市管理局		
中标单位/承包人/乙方：设计人/昆明市规划设计研究院有限公司（联合体牵头人） 勘察人/昆明遐风岩土工程有限公司（联合体成员）		
工程名称：中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）水污染治理设施更新改造工程勘察设计		
投资计划批准机关及文号：昆经开经发【2025】 4 号		
投资来源： 财政资金		
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>		
中标价：设计部分投标报价： <b>综合费率为 2.28%</b> 勘察部分投标报价： <b>综合单价 157 元/进尺米</b>		
建设工期：33 个月（含雨季、节假日） 设计周期：5 个月		
建设地点： 昆明经济技术开发区		
评标形式：综合评分 <input type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>		
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>		

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优级创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、

工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理、咨询）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和鉴证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式十三份：甲方四份，乙方设计人四份，乙方勘察人四份，纪检监察机关部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门鉴证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和鉴证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位/发包人/甲方：（公章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



周金国

中标单位/承包人/乙方（联合体牵头人）：（公章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



王江

中标单位/承包人/乙方（联合体成员）：（公章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



段秋艳

13238673772

日期： 年 月 日

# 安 全 生 产 合 同

为在中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）水污染治理设施更新改造工程勘察设计的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包方昆明经济技术开发区城市管理局（以下简称“甲方”）与总承包方设计人/昆明市规划设计研究院有限公司（联合体牵头人） 勘察人/昆明遐风岩土工程有限公司（联合体成员）（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部

门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 工程建设施工期间发生任何安全责任事故，致使施工人员、业主或其他第三人的人身、财产受到损害，乙方自愿承担一切责任。

12. 本合同一式十二份，甲方四份，乙方设计人四份，乙方勘察人四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

发包人/甲方：(公章)

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

承包人/乙方（联合体牵头人）：(公章)

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

承包人/乙方（联合体成员）：(公章)

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

日期： 年 月 日