

大理州烟草公司南涧县分公司周转房安全隐患处理及改造项目（项目名称）大理州烟草公司南涧县分公司周转房安全隐患处理及改造

项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理州烟草公司南涧县分公司周转房安全隐患处理及改造项目（项目名称）大理州烟草公司南涧县分公司周转房安全隐患处理及改造项目（标段）已由南涧彝族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以南发改备案（2023）74号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省烟草公司大理州公司，建设资金来自自有资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省烟草公司大理州公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省大理州南涧县南涧镇金龙路90号。
- 2.2 计划工期：90日历天。
- 2.3 质量要求：符合设计要求，按国家现行工程建设强制性标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：已具备施工条件（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）外墙立面、楼梯间及公共走道改造面积为4190.49 m²，其中1号楼1693.06 m²、2号楼207.06 m²、3号楼1152.60 m²、4号楼1137.77 m²；（2）电路改造；（3）卫生间改造；（4）门窗更换；（5）屋面防水。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1652361.35元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为本单位人员，提供投标截止时间前近一个月内出具的社保证明材料，项目负责人未担任其他任何在建工程的项目负责人。

技术负责人：具有建筑工程类相关专业中级及以上职称，必须为本单位人员，提供职称证和投标截止时间前近一个月内出具的社保证明材料；

财务要求：2020 年至 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的报告（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供自成立以来的财务报表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 100，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程类施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、投标人具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产等状态，投标人近三年内未发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明；

3、拟派管理人员未经招标人同意不得更换；项目负责人、项目技术负责人，施工阶段未经发包方同意不得随意更换；拟派到本项目的施工现场专业（管理）人员配备表中的所有人员需提供有效的相关资格证书，在中标公示前若查询到中标候选人的资格证书及社保证明材料信息不真实的将取消中标候选人资格，没收投标保证金并按相关规定予以处罚；

4、诉讼及仲裁：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）发生的诉讼及仲裁说明相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

5、企业法定代表人和拟派项目负责人无行贿犯罪记录证明【注：无行贿犯罪记录证明指投标人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图或无行贿犯罪记录承诺书（承诺书格式自拟）】；

6、投标人未被列入不良记录、行政处罚等，以“信用中国”网站及“企业注册地的建设行政主管部门出具或全国建筑市场监管与诚信信息发布平台网站”进行查询为准。投标人自行查询，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图；

7、在本次招标活动前，投标人及其法定代表人、主要负责人和行贿人被中国烟草总公司、中国烟草总公司云南省公司列入“存在行贿行为名单，或被“烟草行业”列入限时禁入库的，不得参加本项目投标活动；

8、投标人需提供无不良“工资支付信用记录”承诺书；

9、根据云政发【2015】57号文本项目实行项目经理压证施工制度，项目经理的注册建造师证由中标人领取中标通知书时交由招标人，项目工程竣工验收合格后方予退还。严格实行项目负责人和技术负责人押证施工和打考勤制度。项目负责人和技术负责人不得兼任其他工程职务，如果违反本约定招标人将立即终止合同。投标人在投标文件中对此必须进行书面响应（承诺）；

10、本次招标不接受联合体投标；

注：上述企业业绩要求和项目负责人业绩要求中须提供的“工程竣工验收登记表”是指工程竣工验收证明材料。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage>），进行网上报名（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；报名时间：2023年12月8日8时00分至2023年12月14日17时30分（北京时间），本项目报名起止时间内任意时间段均可报名。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未

完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：①投标截止时间：2023年12月29日 09时00分(北京时间)；

②开标地点：南涧县公共资源交易中心；

③根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无需到开标现场。

网上开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)，按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、云南省烟草专卖局(www.yn-tobacco.com)、国家烟草专卖局(<http://www.tobacco.gov.cn/>)、南涧彝族自治县人民政府网(<http://www.zgnj.gov.cn/>) (其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招标人：

云南省烟草公司大理
州公司

地 址：

大理市鹤庆路76号

邮 编：

675700

联系人：

秦先生

电 话：

15782789776

传 真：

/

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：

大理腾普建设工程造价咨询招标代
理有限公司

地 址：

大理市下关镇北区大关邑三社

邮 编：

671000

联系人：

王先生、李先生

电 话：

15288157645、13108728489、0872-
2196671

传 真：

0872-2196671

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

行政监督单位：南涧县彝族自治县住房和城乡建设局招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0872-8520460