

盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程基础配套设施项目（东华街道片区）施工（八、九、十、十一）标段招标公告

1. 招标条件

本招标项目盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程基础配套设施项目（东华街道片区）施工（八、九、十、十一）标段（项目名称）已由昆明市盘龙区发展改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以盘发改投资【2023】75 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市盘龙区人民政府东华街道办事处，建设资金来自中央专项资金、区级财政配套资金或其他（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明市盘龙区人民政府东华街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：位于昆明市盘龙区东华街道办事处辖区内。

2.2 计划工期：90 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：2.4.1 资格审查方式：资格后审。

2.4.2 是否接受联合体投标：不接受。

2.4.3 标段划分：盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程基础配套设施项目（东华街道片区）项目总共划分为十一个标段。本次招标为（八、九、十、十一）标段，投标人可以同时参与（八、九、十、十一）标段的投标，但最多只能取得其中 1 个标段的中标资格。评标时按（八、九、十、十一）标段先后顺序进行评审，采取先评先中原则，即在上一标段取得第一中标候选人资格的投标人在参与之后任意标段投标过程中，评审时不再推荐其为中标候选人。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成经审批招标人认可的施工图中所包含的各分部分项工程，具体详见公布的工程量清单。主要包括但不限于工程施工、材料及设备采购、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、竣工图编制、配合办理工程建设相关行政审批服务、工程保修期内的缺陷修复和保修、质保等工作。

(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模：盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程基础配套设施项目（东华街道片区）施工（八、九、十、十一）标段，预估总改造面积约 55.85 万平方米（其中，八标段约 13.5 万平方米；九标段约 16.52 万平方米；十标段约 10.83 万平方米；十一标段约 15 万平方米），最终以实际改造面积为准。各标段主要内容为：八标段对八组团 94-99 栋、八组团 101-103 栋、八组团 104-108 栋、八组团 109-110 栋、八组团 111-112 栋、八组团 113-124 栋、盘龙分局宿舍、冶金宿舍、十组团 A-D 栋、十组团 E-G 栋、新迎北区 9 组团 125 栋-128 栋、新迎北区 9 组团 129 栋-134 栋、新迎北区 9 组团 135 栋-141 栋、新迎北区 9 组团 142 栋-148 栋、新迎北区 10 组团 149 栋-155 栋、新迎北区 10 组团 156 栋-163 栋 16 个老旧小区进行改造，九标段对新迎五组团、新迎七组团、水电院宿舍、水电十四局宿舍 4 个老旧小区进行改造，十标段对新迎三组团、新迎四组团、中科院宿舍 3 个老旧小区进行改造，十一标段对新迎小区南组团、赫威公司宿舍、市政工程宿舍、材料公司宿舍、省勘测分院宿舍、区绿化处宿舍、消防队宿舍 7 个老旧小区进行改造，各标段均包含基础设施配套工程及配套提升工程等内容。估算建安费约 3682.461432 万元（其中：八标段约 1050.044517 万元；九标段约 977.699733 万元；十标段约 694.820003 万元；十一标段约 959.897179 万元），此金额为估算金额，最终以审计审定金额为准。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并提供社保证明材料，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。

技术负责人：具备中级及其以上技术职称，并提供社保证明材料；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：

一、本项目投标人资格要求以下述完整内容规定为准：

(1) 营业执照要求：投标人须为中国境内合法注册企业，具有独立法人资格的单位或其他组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致。

(2) 资质证书要求：投标人须具备有效的资质证书，且资质等级为建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及其以上资质。

(3) 安全生产许可证要求：具备有效的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。

(4) 财务状况要求：投标人财务状况良好，并能提供（2021 年~2023 年）经审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表及附注）及审计报告，成立年限不足三年的企业按成立年份提供，成立年限不足一年的须提供近三个月内银行出具的资信证明。

(5) 项目负责人要求：拟派项目负责人应具备建设行政主管部门颁发的国家二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全考核合格证书（B 证），并提供社保证明材料，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。

(6) 项目技术负责人要求：拟派项目技术负责人应具备中级及其以上技术职称，并提供社保证明材料。

(7) 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

(8) 信誉要求：①投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。②投标人未被中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为“失信被执行人”，未被国家企业信用信息公示系统

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。

(9) 承诺及其他要求:

①拟派人员不更换、不缺失承诺。

②民工工资按时发放承诺及保证措施承诺书。

③投标承诺书。

④信誉情况承诺书。

⑤投标人承诺书。

二、关于行贿犯罪档案查询的说明: 中标人(企业、法定代表人、项目经理、技术负责人)若经招标人通过“中国裁判文书网”查询, 存在行贿犯罪记录, 且还处于记录期限内的, 将取消其中标资格。

三、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。

四、按照《云南省<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>实施细则》的规定, 要求投标人实行人工费用与其他工程款分账管理、分账拨付。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “切换昆明市”), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “切换昆明市”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投

标文件。

6.3 其他要求：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “切换昆明市”）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “切换昆明市”）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	昆明市盘龙区人民政府东华街道办事处	招标代理机构：	昆明市国力建设工程咨询有限公司
地 址：	昆明市盘龙区白龙路 19 号金平果大厦	地 址：	昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室
联 系 人：	宋子芳	联 系 人：	徐磊、史攀昆、钟明、郭丽、陈义丹、华影、李跃海
电 话：	0871-63379879	电 话：	0871-63114071

行政监督单位：盘龙区政务服务管理局

监 督 电 话：0871-63146244

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。