

曲靖大厦提升改造工程项目设计服务

招标公告

1. 招标条件

现有曲靖大厦提升改造工程项目设计服务项目，招标人为云南珠源大厦酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。本项目已具备招标条件，旺和招标咨询有限公司受云南珠源大厦酒店管理有限公司的委托对该项目的设计服务进行公开招标，欢迎符合资格要求的单位参加本项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖大厦提升改造工程项目设计服务。

2.2 项目编号：WH-530100-2022-0182-0101

2.3 建设地点：云南省昆明市盘龙区联盟街道白云路与小坝路交叉口以北，金尚俊园以南。

2.4 资金来源：企业自筹 100%。

2.5 项目概况：曲靖大厦提升改造工程项目，位于云南省昆明市盘龙区联盟街道白云路与小坝路交叉口以北，金尚俊园以南。总建筑面积约 11686.11m²，建设内容包括曲靖大厦建筑外立面修缮（含外轮廓灯光），主体改造加固（含电梯楼梯、露台改造），装饰装修（含节能、消防、空调、供排水、电气、弱电、屋顶设备、屋顶造型等），室外附属设施（围墙、停车场、景观绿化、管网、节水设施等），与项目红线外市政设施（景观、道路及雨污管）接驳工程等与本项目相关的工程项目。

2.6 招标范围：曲靖大厦提升改造工程项目的建筑外立面修缮方案（含外轮廓灯光）规划报批文本设计，场地总平面图设计，主体

改造加固（含电梯楼梯、露台改造）方案、初步设计及施工图设计，装饰装修（含节能、消防、空调、供排水、电气、弱电、屋顶设备、屋顶造型等）方案、初步设计及施工图设计，室外附属设施（围墙、停车场、景观绿化、管网、节水设施等）方案、初步设计及施工图设计，与项目红线外市政设施（景观、道路及雨污管）接驳的方案、初步设计及施工图设计，外立面修缮方案初步设计及施工图设计等与本项目相关的工程设计内容，以及施工阶段的配合等。

2.7 设计周期：自签订合同后 30 天内提供外立面修缮方案（含外轮廓灯光）规划报批文本设计及其余招标范围的方案设计；自接到招标人下达的施工图设计通知及完整资料后 20 天内提供初步设计及施工图设计。

2.8 质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）等现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保通过施工图审查，获得图审合格证，同时须满足建设单位及建设施工要求；提供的设计成果资料必须通过相关部门的专项审查，外立面修缮方案设计深度达到满足规划部门审批通过。

2.9 招标控制价：¥1806131.38 元（大写：人民币壹佰捌拾万陆仟壹佰叁拾壹元叁角捌分）。投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则按废标处理。（投标人报价包括但不限于设计费、设计工本费，技术资料费，提供设计资料、文件、图纸费用及其他报审报建图纸资料费，设计初期场地踏勘费用，其他相关专业工程设计协调、指导、配合、确认等费用，技术交底费用，技术咨询费用，设

计过程中设计工程师往来项目的差旅及住宿费用，施工过程中设计工程师往来项目的费用，专家评审会相关评审费、会务费及其它费，设计方承接项目的管理费、利润、税金、保险费、风险费等一切不可预见的费用。合同执行期间除合同另有约定外，设计费总价不因任何市场、国家政策变动等原因而调整。)

2.10 本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行昆政规〔2019〕2号《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.5.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

3.5.3 财务状况要求:投标人财务状况良好,提供近 2019~2021 年经第三方机构审计的审计报告及报表(应包括资产负债表、利润表、现金流量表),若成立时间在 2019 年或以后的,提供成立至今经审计的财务报告及报表,如成立不足 1 年的无须提供。

3.5.4 企业业绩要求:投标人 2019 年至今至少承接过 1 项建筑面积 10000 m²以上的公共建筑设计业绩。

3.5.5 项目服务团队要求:设计项目负责人 1 人、专业设计人员(建筑专业 1 人、电气专业 1 人、给排水专业 1 人、结构 1 人、暖通 1 人);设计项目负责人必须具备工程师(含)以上职称,具备一级注册建筑师或注册结构工程师资格;上述人员均必须提供与投标申请人签订的有效的劳动合同和有效的社保证明(招标公告发布之日后开具的)及相关证书;

3.5.6 信誉要求:近三年(2019 年 1 月 1 日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单;投标人在经营活动中没有重大违法记录,投标人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过安全责任事故。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于文件获取截至时间前（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA），便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他：关于根据《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。投标人参加投标方式如下： 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录昆明市公共资源交易平台，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回

复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。操作指南下载网址：全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 11 月 15 日 09 时 30 分（详见招标公告）。

6.2 网上递交：网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本招标公告在本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。（注：招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：云南珠源大厦酒店管理有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区白云路 416 号

联系人：邓老师

联系电话：15987482777

招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市护国路 69 号护国大厦 9 楼

联系人：李青

联系电话：15911506165