

西双版纳傣族自治州民族中学维修改造项目（设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

西双版纳傣族自治州民族中学维修改造项目已由西双版纳傣族自治州发展和改革委员会以《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳傣族自治州民族中学维修改造项目可行性研究报告的批复》（西发改社会〔2024〕392号）和《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：532801241005240）批准建设，建设资金来源为上级补助资金，招标人为西双版纳傣族自治州民族中学。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，并通过景洪市住房和城乡建设局备案，现对西双版纳傣族自治州民族中学维修改造项目（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

（一）电路老化改造

改造配套附属电力设施如下：户外双电源环网柜 1 台；户外 800kVA 箱式变压器 1 台；户外 500kVA 箱式变压器 1 台；低压配电电力电缆线路敷设 5 千米；低压总配电箱、分配电箱更换安装 60 台；改造教室配电线路 90 间；改造学生宿舍配电线路 482 间。10kV 电力线路改造 150 米。

（二）消防系统改造

更换室外消防管 4150 米，更换消火栓 45 套，改造消防水池及水泵房 80 平方米，改造消防控制室 40m²，水泵房、消防水池、消防控制室设备安装，

改造室外消防管道阀门井 30 座，更换室外消防水泵接合器 15 套，增加配电房、柴油发电机房灭火系统安装，增加食堂、宿舍楼、教学楼火灾自动报警系统安装（火灾监控中心、自动报警系统、联动控制系统、监测系统、消防电话和语音系统），以及室外管网改造中涉及的路面破除及恢复等配套工程。

（三）宿舍漏水维修改造

学校现有 8 幢学生宿舍楼，总建筑面积 24020.01 平方米，学生宿舍共 482 间。主要对宿舍卫生间、公共卫生间漏水部分进行维修改造；拆除更换给排水管道；扩宽和安装管道井检修门；对部分漏水卫生间重新防水施工，安装卫生洁具和铺贴瓷砖。修复因漏水发霉开裂的公共走道墙壁；拆除宿舍过道漏水洗脸盆，在阳台增设洗脸盆及给排水管道；对原有室外水泵房进行扩建，增加变频供水设备，重新敷设专用给水管道至每幢学生宿舍楼；4 幢女生宿舍增加热水供水设备及管道；对部分漏水严重墙面、地面、卫生间进行防水处理，重新安装卫生洁具。

（四）数字校园基础网络改造项目

1. 机房侧设备及配套：配置出口路由网关 1 台、防火墙 1 台、核心交换机 1 台、AC 控制器 1 台、OLT 设备 1 台、42U 综合机柜 1 台、配电箱 1 个、48 芯 ODF 子框 4 框。

2. 前端接入侧设备及配套：24 口 ONU 设备（具备 POE 功能）57 台、8 口 ONU 设备（具备 POE 功能）132 台、无线 AP 设备 67 台、1:16 插片式分光器 21 块、4U 壁挂式机柜 57 个、48 芯熔纤箱 21 个、多媒体箱 130 个。本项目为防范网络安全措施，将所有 ONU 设备（具备 POE 功能）未使用端口进行封堵处理，防止非法接入。

3. 综合布线部分：48 芯光缆 550 米、24 芯光缆 560 米、12 芯光缆 3900

米、2 芯入室皮线光缆 13000 米、8 位插座 133 个、电源线 4*16+1*10 平方毫米 50 米、电源线 3*1.5 平方毫米 1100 米、25#PVC 管 3000 米、6 类网线 16000 米等。

4. 室外排污清掏及改造项目：主要涉及原排污系统清运、隔油池改造、教学综合楼污水管更换。

2.2 总投资及资金来源

(1) 总投资：本项目概算总投资为1460万元（其中：工程费1253.07万元，预备费87.71万元，设计费47.78万元）。

(2) 资金来源：上级补助资金。

2.3 计划工期

总工期 300 日历天，包含施工图设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

(1) 设计工期：30 日历天（含施工图设计送审并审查合格）。

(2) 施工工期：270 日历天，包含施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

2.4 建设地点

西双版纳傣族自治州民族中学校园内。

2.5 招标范围

对西双版纳傣族自治州民族中学维修改造项目的施工图设计、施工、试运行、交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件

投标人须同时具备以下设计和施工资质：

(1) 设计资质条件

投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计建筑工程乙级及以上资质或建筑行业工程设计建筑工程专业丙级及以上资质。

(2) 施工资质条件

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，并具有近三年（2021 年至 2023 年）财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表及现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，须具有成立以来的财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司须作出说明。根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）文件要求，2023 年审计报告需在统一监管平台进行查验。（联合体投标的，牵头人提供）

3.3 信誉要求：投标人信誉良好。

(1) 投标人近三年（2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 7 日止）无诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

(2) 投标人近三年无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。

(3) 投标人企业、法定代表人、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和施工技术负责人近三年（2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 7 日止）

无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。

(4) 投标人企业未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 重大税收违法失信主体，企业未被列入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 严重违法失信名单（黑名单）（移出的除外）。投标人须诚信投标，并符合以上要求，否则其投标文件作无效标书处理。

3.4 工程总承包项目经理资格要求：拟派工程总承包项目经理须与施工负责人为同一人。

3.5 设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具有有效的二级及以上注册建筑师证书，须是投标人的在职人员；联合体投标的，设计负责人须是负责本项目设计工作的联合体成员单位的在职人员。

3.6 施工负责人资格要求：拟派施工负责人须具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人或施工工程项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程），须是投标人的在职人员；联合体投标的，施工负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

3.7 施工技术负责人资格要求：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业（建筑工程相关专业职称包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称）中级及以上职称证书，须是投标人的在职人员；联合体投标的，施工技术负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

3.8 主要设计人员资格要求：拟投入项目主要设计人员岗位资格要求和配备数量详见“主要设计人员配备表”，所有主要设计人员须是投标人的在职人

员；联合体投标的，所有主要设计人员须是负责本项目设计工作的联合体成员单位的在职人员。所有主要设计人员一经委派不得擅自更换。

3.9 施工现场专业（管理）人员资格要求：拟投入项目施工现场专业（管理）人员岗位资格要求和配备数量详见“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员须是投标人的在职人员；联合体投标的，所有施工现场专业（管理）人员须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换。

3.10 机械设备要求：拟投入项目主要机械设备在数量、性能等方面满足本项目施工进度需求。

3.11 其他要求：投标人须提供一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）；（联合体投标的，由牵头人提供）

3.12 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各成员在财务、信誉等方面均须满足本项目最低要求，负责设计和施工工作的联合体成员须分别满足本招标文件规定的设计和施工资质要求，所有负责施工工作的联合体成员单位均须具有有效的安全生产许可证。

（注：根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工判断各成员单位是否具备其所承担工作所需资质）

（2）针对工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人、主要设计人员、施工现场专业（管理）人员和机械设备等资格要求，联合体投标人作为一个投标整体，根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工，按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

（3）联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(注：根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断是否属于同一专业。)

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 7 日 19 时 00 分至 2025 年 1 月 14 日 23 时 59 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 2 月 11 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（电子交易系统）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：西双版纳傣族自治州民族中学

地 址：云南省西双版纳旅游度假区曼弄枫学子路

邮 编：666100

联系人：李友忠

电 话：13608781087

招标代理机构：西双版纳旭景工程咨询有限责任公司

地 址：云南省景洪市曼弄枫山水林溪283号

邮 编：661000

联系人：李明

电 话：0691-2211118、18088101789

2025 年 1 月 7 日