

核对无误,同意发布

2024.12.6

文山市妇幼保健计划生育服务中心物业管理服务采购项目磋商公告

项目概况

文山市妇幼保健计划生育服务中心物业管理服务采购项目的潜在供应商应在云南省公共资源交易平台凭企业数字证书进行报名后（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取采购文件，并于 2024 年 12 月 18 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WSSZFCGCS2024-11

项目名称：文山市妇幼保健计划生育服务中心物业管理服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：115 万元/年

最高限价：115 万元/年

采购需求：

序号	货物(服务)名称	数 量	单 位	备注
1	物业管理服务	1	项	

合同履行期限：合同期一年；

补充说明：因国家正在推进医联体改革，文山市域内医疗单位要做到统一建设，如要政策推进需要，全市统一遴选后，按文山市域内医疗单位上级主管部门统一政策及要求限期内完成交接；按实际工作时间以天结算（年度合同金额/365 天*实际服务天数）；

付款方式及期限：按月支付（每月底进行考核，按考核结果结算该月服务费）；

服务地点：文山市妇幼保健计划生育服务中心（文山市妇幼保健院）；

服务标准：满足国家和行业相关规范标准并满足采购人要求；

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：扶持中小企业政策：评审时服务采购项目中，服务由小型和微型企业承接，根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）的要求，享受10%价格折扣，扣除后价格参与评分办法“价格部分”评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：至公告发布之日起至 2024 年 12 月 16 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：云南省公共资源交易信息网选择“文山州”，进入文山州公共资源交易电子服务系统

方式：公告发布之日起（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，凭企业数字证书(USBKEY)在网上报名并获取采购文件及其它资料（招标电子技术文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY)，并在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 完成注册通过后，便可获取采购文件。注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网“交易指引”专栏或电话咨询 0876-2152881。

售价：0 元

四、响应文件提交

地 点：云南省公共资源交易信息网选择“文山州”，进入文山州公共资源交易电子服务系统。

1. 在响应文件递交截止时间前凭企业数字证书登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成所有响应文件的上传；

2. 响应文件上传成功后须进行网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”；

3. 响应文件递交截止时间前未成功上传响应文件，视为未按要求递交；

4. 开标时进行远程解密。特别提醒：供应商应在采购代理机构下达远程解密命令 30 分钟内完成对电子响应文件的所有远程解密操作，否则视为响应无效。并于 2024 年 12 月 18 日 10 点 00 分前持授权证明书（法定代表人或委托代理人）到文山州公共资源交易中心四楼大厅等候现场磋商，在接到磋商通知 10 分钟以内未到达现场的，视为放弃磋商，响应文件无效。

五、开启

时间：2024 年 12 月 18 日 9 点 00 分（北京时间）

开标地点：文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼四楼开标三厅 404 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金：无需缴纳

2. 相关信息发布媒体

本次采购的相关信息同时在云南省政府采购网、云南省公共资源交易信息

网、文山市人民政府网三个网站发布，请各供应商在递交响应文件前注意查阅，以获取最新信息。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：文山市妇幼保健计划生育服务中心

地 址：文山市七花北路 120 号

联系方式：0876-3027075

2. 采购代理机构信息

名 称：文山市政府采购和出让中心

地 址：文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼四楼 409 室

联系方式：0876-3023253

3. 项目联系方式

项目联系人：合凡

电 话： 0876-3023253