

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目【思茅区云仙乡芦山村壮大村集体经济冷库建设扶持项目】（项目名称）已由【普洱市搬迁安置办公室】（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以【普洱市搬迁安置办公室关于思茅区云仙乡芦山村壮大村集体经济冷库建设扶持项目可行性研究报告的批复普搬发（2023）192号】（批文名称、编号及文件等）批准建设，建设资金来自【申请大中型水库移民后期扶持资金】（资金来源），项目业主为【普洱市思茅区搬迁安置办公室】，招标代理机构为【云南裕腾建筑工程有限公司】。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：思茅区云仙乡芦山村壮大村集体经济冷库建设扶持项目。

2.2 项目建设地点：思茅区云仙乡芦山村。

2.3 计划工期：6个月。

2.4 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

2.5 其他内容：①招标方式：公开招标，通过公开招标方式择优选定一家承包人；②承包方式：施工总承包；③总投资额：235万元，其中建筑安装工程费 201.905688 万元（详情见工程量清单）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标规模和范围：（1）冷库厂房工程：总建筑面积 481.46 m<sup>2</sup>，库容 1683.25m<sup>3</sup>，其中，0℃-5℃冷藏间 4 间（面积分别为 46.42 m<sup>2</sup>、98.38 m<sup>2</sup>、98.38 m<sup>2</sup>、98.38 m<sup>2</sup>）；-18℃-0℃冷冻间 1 间（面积 49.73 m<sup>2</sup>）。（2）冷库设备工程：库体保温部分，库板 970 m<sup>2</sup>、库门 5 樘；智能制冷控制部分，压缩机组 9 台、冷风机 9 台、智能控制屏 5 台；电控部分，风幕机 5 台、电源线 90m；管路 460m。（3）给排水工程：新建 DN100 闸阀 4 个、DN150 镀锌钢管 38m、DN65 镀锌钢管 9m、DN100 室外消火栓 1 套、DN100 室外消防取水口 1 套、成品不锈钢箱泵一体化泵站 1 套（容积 324m<sup>3</sup>）、消火栓系统供水泵及电机 2 台、增压稳压设备 1 套、DN65 室外消火栓及箱 2 套、建筑灭火器 4 具、DN65 加强型钢丝网骨架 PE 复合管 146m、DN150 加强型钢丝网骨架 PE 复合管 26m、DN100 钢丝网骨架 PE 复合管 38m、DN20 钢丝网骨架 PE 复合管 4m、DN100Y 型过滤器 1 个、DN100 止回阀 1 个、DN100 水表 1 件、DN100 液动阀 1 件、DN25 浮球阀 1 件、DN100 承压塑料雨水管 22m、排水沟 187m、DN100 87 型雨水斗 4 件、DN100 检查口 4 件、塑料雨水检查井 1 座。（4）电力工程：新建冷库配电箱 1 台、消防泵房配电箱 1 台、BBTRZ(B1)-4\*50+1\*25 低压电力电缆 96m、Z(B2)-YJV-4\*150+1\*70 电力电缆 14m、10KV 电力电缆 240m、200KVA 油浸变压器 1 台、

混凝土电杆 6 根。（5）附属设施工程：建设 8m 宽不锈钢大门 1 座。（以施工设计图纸及工程量清单范围内的内容为准）。

#### 4. 投标人资格要求

4.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

4.2 投标人资质：建筑工程施工总承包三级及以上，具备有效安全生产许可证；

4.3 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

4.4 项目负责人资格：具备【建筑工程】专业【贰级或贰级以上】注册建造师；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书，且须注册在投标人单位（提供在本单位有效的社保缴纳证明材料），未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.5 技术负责人：具备建筑工程相关专业工程师（含）及以上技术职称，提供有效期内的身份证正反面，提供在本单位有效的社保缴纳证明材料；

4.6 财务要求：2020 至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（报表至少应包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立的投标人提供成立至今的财务报表或开户银行出具的资信证明。（年份要求）有效的财务报表。

4.7 其他要求：1、本项目不接受联合体投标，不允许违法分包和转包。

2、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3、投标人不得存在的情形：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3)为本招标项目的监理人；

(4)为本招标项目的代建人；

(5)为本招标项目提供招标代理服务的；

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的。

4.8 其他信誉要求：

(1)投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人

未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

(2)近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录。

(3)近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人在（“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))网站、“信用中国”（云南）（[www.yncredit.gov.cn](http://www.yncredit.gov.cn)）网站及中国执行信息公开网）未被列为失信被执行人。

(4)诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网—普洱市 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>（网址：云南省公共资源交易信息网—普洱市 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网—普洱市 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标文件获取时间：2024年3月27日09:00时至2024年4月2日23:59时。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网—普洱市 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标文件递交截止时间：2024年4月17日上午09:00时止；

6.3.2 递交方式：网上递交，递交网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>，投标人须在投标

截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

6.3.4 开标方式：网上远程开标

投标人登录云南省公共资源交易信息网—普洱市

“<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>”，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后15分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网—普洱市

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tradeHall/tradeList?page=pe>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：普洱市思茅区搬迁安置办公室

地 址：普洱市思茅区振兴南路10号

邮 编：665000

联 系 人：陈老师

电 话：0879-2301535/13987971859

招标代理机 云南裕腾建筑工程有限公司  
构：司

地 址：云南省普洱市思茅区凤凰路7号  
2楼

邮 编：665000

联 系 人：杜工

电 话：18987060939

行政监督单位：普洱市思茅区农业农村局

监 督 电 话：0879-2122174