

# 工程总承包合同

合同号:

项目名称: 弥渡县新街镇 2024 年以工代赈示范工程 (EPC 总承包)

项目地点: 弥渡县新街镇罗荡村委会

资质等级: 施工建筑贰级, 设计资质乙级

委托人: 弥渡县新街镇人民政府

受托人: (联合体牵头人): 大理州四方(集团)有限责任公司

(联合体成员): 中城恒业设计集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：弥渡县新街镇人民政府

承包人（牵头人全称）：大理州四方（集团）有限责任公司

（联合体成员）：中城恒业设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 弥渡县新街镇 2024 年以工代赈示范工程（EPC 总承包） 事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：弥渡县新街镇 2024 年以工代赈示范工程（EPC 总承包）

工程批准、核准或备案文号：弥发改农经复（2023）53 号

工程内容及规模：新建蔬菜大棚 30 栋，总建筑面积 28338.00 平方米，配套道路、灌溉、电气照明等附属设施。

工程所在省市详细地址：弥渡县新街镇罗荡村委会。

工程承包范围：

1. 本工程的设计、材料设备的采购、建安工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等工作。

2. 按相关规定需由中标人完成的相关方案论证、专项检测及验收报建、办证等工作，并承担相关费用；配合招标人办理工程建设必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

3. 中标人必须负责统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成有关部门竣工备案验收。

## 二、工程主要生产技术（或设计方案）来源



主要生产技术来源无，设计方案来源中标人。

### 三、主要日期

1. 计划开工日期：2024 年 5 月 25 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准。

2. 计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日。实际竣工日期：自开工之日起 300 日历天。

3. 合同工期总日历天数：10 个月

### 四、工程质量标准

(1) 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

(3) 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

(4) 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

### 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）柒佰万元整（小写金额：7000000.00

元）。其中：施工图设计费暂估价（大写）贰拾捌万零陆佰元整，（小写

金额： 280600.00 元)；建筑安装工程费（大写） 陆佰柒拾壹万玖仟肆佰元整（小写金额： 6719400.00 元）。

勘察设计费（含图审）下浮率（优惠率）： 21.5 %；

建筑安装工程费下浮率（优惠率）： 1.5 %。

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。

结算单价：按照建设单位及施工单位双方共同认可的单价进行结算。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章。

发包人：弥渡县新街镇人民政府



法定代表人

或其授权代表： [Signature]

住 所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：大理州四方（集团）有限责任公司



法定代表人

或其授权代表： [Signature]

住 所： 弥渡县弥城镇文笔路 32 号

邮政编码： 675600

法定代表人： [Signature]

授权代表： \_\_\_\_\_

电 话： 0872-8162899

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 弥渡农村商业银行总行营业部

账 号： 5100004579363012

承包人（联合体成员）：中城恒业设计集团有限公司

法定代表人或其授权代表: 陈小平

住所: 贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: 18213396121

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行铜仁火车站支行

账 号: 52050168364100000980

合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

合同订立地点：新街镇人民政府会议室