

红塔区春和街道综合养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目红塔区春和街道综合养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由玉溪市红塔区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉红发改农社【2024】75号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省玉溪市红塔区春和街道春和社区居民委员会，建设资金来自2023年省级民族事业专项资金补助300万元，不足部分自筹。（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省玉溪市红塔区春和街道春和社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：红塔区春和街道春和社区居民委员会（富春路13号旁）。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格并通过备案。。

2.4 其他内容：2.4.1 资格审查方法：本项目采用资格后审的方式进行资格审查。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：主要建设一幢6层框架结构综合养老用房和一层消防用水池，总用地面积826.32平方米，总建筑面积1460.05平方米。具体内容详见工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：主要建设一幢6层框架结构综合养老用房和一层消防用水池，总用地面积826.32平方米，总建筑面积1460.05平方米。具体内容详见工程量清单。计划总投资596.85万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人的安全生产考核合格证书为（B证），注册单位必须与投标人名称一致。

技术负责人：具有中级及中级以上职称证（建筑工程相关专业），不含乡镇企业评定的职称证；

财务要求：2023年1月至2023年12月（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于300，合同签订时间不小于2022-1-1，业绩内容为合同金额不小于300万元的房屋建筑工程或建筑面积不小于1000平方米的房屋建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、本项目不接受联合体投标。

2、财务要求：2023年1月至2023年12月。投标人成立时间不满一年的，提供自成立至今本单位经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表复印件(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。

3、本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人是否为失信被执行人。对被列入失信被执行人的投标人作否决处理。

4、农民工工资保障要求：①投标人须提供人力资源社会保障部门出具的无拖欠农民工工资证明，出具时间为本项目招标公告发布之日后；②根据云政办发〔2017〕60号要求，投标人自行承诺本项目“实行人工费用与其他工程款分账管理”。

5、承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得

更换。

6、承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，并承担相应的法律后果。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.2.1 招标公告发布开始时间：2025年1月17日18时00分

5.2.2 招标文件获取截止时间：2025年1月24日18时00分。

5.2.3 招标文件免费下载。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标文件上传的截止时间：2025年2月12日09时00分。

6.3.2 网上递交：电子投标文件的递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标截止时间前未完成投标文件传输的和开标时不能正常解密导入的电子投标文件，除交易系统软件原因外，视为投标人自愿撤回电子投标文件。

6.3.3 开标：网上智能开标远程解密。投标人登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）下载“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”进行学习，按照操作流程完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟。30分钟内投标人全部解密导入成功后，招标代理机构有

权进行下一步操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为解密无效，不再进入评标阶段。

因系统、网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	云南省玉溪市红塔区春和街道春和社区居民委员会	招 标 代 理 机 构：	玉溪恒坤项目管理咨询有限公司
地 址：	云南省玉溪市红塔区春和街道春和社区居委会（九龙路中段）	地 址：	云南省玉溪市红塔区太极路152号3楼
邮 编：	653100	邮 编：	653100
联 系 人：	李光平	联 系 人：	杨丽娜
电 话：	18008779677	电 话：	0877-2077100
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	_____		

行政监督单位：玉溪市红塔区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-2057276

2025 年 01 月 17 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

- 注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。