

评标结果公示

编号:

招标人	宜良县智慧教育发展投资有限公司				联系人及电话	罗工 13888321238	
项目名称	宜良实验学校新校区食堂、超市、打印店经营权招租项目				行业主管部门	宜良县国有资产和金融管理中心	
招标代理机构	云南鼎辰工程技术有限公司				联系人及电话	罗工 13658794600	
招标备案编号	/				招标方式	公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/>	
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 勘察	<input type="checkbox"/> 设备	<input type="checkbox"/> 材料	<input checked="" type="checkbox"/> 其他
评标办法	综合评估法	开标地点	宜良县公共资源交易中心开标厅		招标规模	食堂: 3038 m² (包含风味餐厅); 超市: 190.9 m²; 打印店: 73.8 m²。	
招标方式	公开招标	招租底价(元)	每年 1435488.00 元 (三年合计: 4306464.00 元)。分项招租底价详见招标文件第五章租赁和经营管理要求。		投标人数	9	
拟中标人	四川鸿羽后勤服务有限公司	联系人及电话	张洁 18381092831	投标报价 (租金)	服务质量	必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》(最新)、《国务院关于加强食品等产品安全监督管理的特别规定》《学校食品安全与营养健康管理规定》《公共场所卫生管理条例》《印刷业管理条例》《著作权法》《出版管理条例》以及有关法律法规和学校的校管理规定认真办好食堂、超市和打印店。并严格遵循“第五章 租赁和经营管理要求”的规定。	
<input checked="" type="checkbox"/> 租赁期限 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限		本次租赁期限三年 (每年对承租方进行经营管理考核, 考核不合格, 招标人有权提前终止履约和解除合同)					
公示时间	2025 年 01 月 27 日至 2025 年 02 月 06 日 (公示期至少为 3 个工作日)						
中标候选人名称	投标报价 (租金)		租赁期限		服务质量		项目负责人
						得分 (票)	

第一中标候选人	四川鸿羽后勤服务有限公司	小写：1450000.00元 /年；（大写：壹佰肆拾伍万元整）；三年合计：4350000.00元；（大写：肆佰叁拾伍万元整）	本次租赁期限三年（每年对承租方进行经营管理考核，考核不合格，招标人有权提前终止履约和解除合同）	必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》（最新）、《国务院关于加强食品等安全监督管理的特别规定》《学校食品安全与营养健康管理规定》《公共场所卫生管理条例》《印刷业管理条例》《著作权法》《出版管理条例》以及有关法律法规和学作校管理规定认真办好食堂、超市和打印店。并严格遵循“第五章 租赁和经营要求”的规定。	唐唯瑛	79.41
第二中标候选人	昆明顺略餐饮管理有限公司	小写：1515488.00元 /年；（大写：壹佰伍拾壹万伍仟肆佰捌拾捌元整）；三年合计：4546464.00元；（大写：肆佰伍拾肆万陆仟肆佰陆拾肆元整）	本次租赁期限三年（每年对承租方进行经营管理考核，考核不合格，招标人有权提前终止履约和解除合同）	必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》（最新）、《国务院关于加强食品等安全监督管理的特别规定》《学校食品安全与营养健康管理规定》《公共场所卫生管理条例》《印刷业管理条例》《著作权法》《出版管理条例》以及有关法律法规和学作校管理规定认真办好食堂、超市和打印店。并严格遵循“第五章 租赁和经营要求”的规定。	项鸿钧	78.65
第三中标候选人	云南金平万钟粟农业开发有限公司	小写：1435888.00元 /年；（大写：壹佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整）；三年合计：4307664.00元；（大写：肆佰叁拾万零柒仟陆佰陆拾肆元整）	本次租赁期限三年（每年对承租方进行经营管理考核，考核不合格，招标人有权提前终止履约和解除合同）	必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》（最新）、《国务院关于加强食品等安全监督管理的特别规定》《学校食品安全与营养健康管理规定》《公共场所卫生管理条例》《印刷业管理条例》《著作权法》《出版管理条例》以及有关法律法规和学作校管理规定认真办好食堂、超市和打印店。并严格遵循“第五章 租赁和经营要求”的规定。	王向前	75.62
否决(废标)情况：2家单位						
被否决（废标）投标人名称		否决(废标)原因				
云南国岑供应链管理有限公司		根据招标文件3.2.4项的规定：总报价及各项报价都不得低于招租底价。总报价及各项报价只允许增加，总报价及各项报价都不得低于招租底价。投标保证金）不符合招标文件要求。				
昆明岑腾商贸有限公司		根据招标文件3.2.4项的规定：总报价及各项报价只允许增加，总报价及各项报价都不得低于招租底价。投标保证金）不符合招标文件要求。				
招标人审核意见：同意发布。		<div style="text-align: center;">  招标人的公章： 审核人： </div>				
						2025 年 1 月 20 日

现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。

评标结果公示表附件：中标候选人类似业绩表

1、四川鸿羽后勤服务有限责任公司

序号	委托单位名称	合同名称	合同金额（元）	服务时间	服务规模	备注
1	百色神州天立高级中学有限责任公司	经营项目承包合同	据实结算	2023 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日	3000 人	
2	靖西外国语学校	经营项目承包合同	据实结算	2024 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日	4900 人	

2、昆明顿略餐饮管理有限公司

序号	委托单位名称	合同名称	合同金额（元）	服务时间	服务规模	备注
1	云南经贸外事职业学院	2022 年云南经贸外事职业学院食堂、学生服务部承包经营项目	476700.00	1 年	10000 人	2022.1.10 签订合同

3、云南金平万钟粟农业开发有限公司

序号	委托单位名称	合同名称	合同金额（元）	服务时间	服务规模	备注
1	金平县第一中学	金平县第一中学食堂、超市项目特许经营管理合同	/	2022.1.1-2031.12.3	服务学校师生 4000 多人、建筑面积 3000 平方米	
2	丘北县民族职业高级中学	丘北县民族职业高级中学食堂及超市经营	/	2022.8.30-2025.8.29	服务学校师生 12000 多人，食堂建筑面积 8700 平方米。	