

# 云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年房屋构筑物维修维护设计服务项目招标公告

## 1. 招标条件

云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年房屋构筑物维修维护设计服务项目，招标人为云南省烟草公司普洱市公司，招标项目资金来源企业自筹，项目出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况

2.1 招标内容：根据招标人实际需求，对 2025 年至 2027 年云南省烟草公司普洱市公司本部及所属各县（区）分公司和烟叶站（点）房屋构筑物维修维护内容进行施工图设计及施工图预算编制服务。具体内容详见招标文件第五章“服务内容及要求”。

2.2 服务期：本项目三年服务周期（2025-2027 年），合同签订生效之日起至 2027 年已开展实施房屋构筑物维修维护项目全部竣工验收合格并完成全部服务事项之日止。合同按三年服务期一次性签订，招标人一年一评价，评价不合格招标人有权解除合同。在服务期限内，如遇法律法规修改或招标人所属行业政策调整，以及因服务内容、合同价格等变动较大或招标人另有需要的，招标人在合理期限内提前通知中标人，有权解除合同。

2.3 服务地点：云南省烟草公司普洱市公司本部及所属各县（区）分公司和烟叶站（点）所有房屋构筑物所在地或招标人指定地点。

### 2.4 服务质量要求：

（1）符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的需求，且符合烟草行业相关规范的质量要求。

（2）接到招标人通知后 45 日历天内完成修缮施工图设计及施工图预算编制。

2.5 预算金额：年度预算金额 54.00 万元，三年期批复金额共计 162.00 万元。

2.6 最高限价：本项目设有含税最高限价，在收费标准的基础上采取优惠率（%）进行报价，含税优惠率报价 $\geq 0.00\%$ ，详见第五章“服务内容及要求”。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 基本资格要求

3.1.1 投标人为中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，具备独立承担民事

责任的能力，提供有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书），如果是分支机构参加投标的，需提供总公司的授权证明文件，并由总公司承诺承担民事责任，每个总公司仅能授权一家分支机构参与投标，不接受总公司及其分支机构同时参与本次投标。

3.1.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2021 年-2023 年度）经第三方审计的审计报告及财务报表（注：若投标人为 2022 年 1 月 1 日及以后成立的单位，提供自成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表；若投标人为 2024 年 1 月 1 日及以后成立的单位，可以提供投标截止时间前 1 个月银行出具的资信证明）。

注：2022 年 10 月 1 日以后出具的审计报告须按“财办〔2022〕32 号”文件要求在注册会计师行业统一监管平台（网址 <http://acc.mof.gov.cn>）备案后在右下角赋验证码。

3.1.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供承诺书。

3.1.4 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.1.5 投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，有良好的服务经验、能力和信誉，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力，提供相关证明材料或承诺书。

3.1.6 信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，投标截止时间前 3 年内没有重大违法记录，提供承诺书。

3.1.7 投标人投标截止时间前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询，查询对象包括：企业、法定代表人），提供查询网页截图（截图需能清晰显示查询内容、单位名称、查询日期等关键信息）。

3.1.8 投标人投标截止时间前 3 年内，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）“失信被执行人”“严重失信主体名单”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信记录名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”，提供查询网页截图（截图需能清晰显示查询内容、单位名称、查询日期等关键信息）。

3.1.9 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标包的投标，否则相关投标无效，提供承诺书。

3.1.10 在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

### 3.2 特定资格要求：

3.2.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.2.2 投标人拟派往本项目的项目负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，具备建设行政主管部门颁发的二级注册建筑师及以上资格，且必须注册在本单位，提供有效的职称证书、二级注册建筑师资格证书、劳动合同及社保缴费证明材料。

3.2.3 本次招标不接受联合体投标，提供承诺书。

## 4. 招标文件的获取

时间：以网上公告时间为准。

地点：云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

方式：网上获取，具体要求：进入云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他采购资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），网上获取招标文件截止时间以网上公告时间为准。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取采购文件。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 5. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：以网上公告时间为准。

地点：云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

在投标文件提交的截止时间前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交，需登录云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注意事项：本项目采用网上智能开标及远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<http>

s://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>) 和中国烟草总公司云南省公司外网 (<https://www.yn-tobacco.com>) 上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 其他补充事宜

7.1 开标方式: 网上智能开标及远程解密。

7.2 本项目招标金额: 本项目招标金额为162.00万元, 按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定, 本项目应收取投标保证金金额为3.24万元。招标人决定该项目免收投标保证金, 投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的, 招标人将依法追究投标人相关责任。

## 8. 对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

招标人: 云南省烟草公司普洱市公司

地址: 普洱市思茅区人民西路85号

联系人: 潘工、刘工

联系电话: 0879-2136106

招标代理机构: 云南晨晟招标咨询有限公司

地址: 云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

邮编: 650000

联系人: 何侃、蒋炜、尹海滨、余卫煜、王彦植、高国安

联系电话: 0871-63139599

传真: 0871-63131155

电子邮箱: 841879535@qq.com