

# 云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目监理（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省发展和改革委员会关于云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目可行性研究报告的批复（云发改社会〔2024〕530 号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南民族大学，建设资金来自申请中央及省级有关专项资金支持，不足部分由学校自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设地点：云南民族大学雨花校区。

2.1.2 建设规模：总用地面积 37.87 亩，新建 2 栋学生公寓、人防地下室及相应的室外配套设施，建设总建筑面积 54752.13 平方米，其中地上部分建筑面积 49165.35 平方米，地下部分建筑面积 5586.78 平方米（含人防 4676.51 平方米）。。

2.1.3 质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）、国家现行有关法律法规要求的相关标准及规范，满足合同约定的其他服务要求，确保工程施工一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段；

2.2.2 招标范围：云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目的工程监理服务，包括但不限于工程建设前期、施工、试运行、竣工验收及缺陷责任期内的全过程监理服务。具体服务内容包含但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、档案资料管理，组织协调（协调招标人、承建方、勘察设计方、设备和材料供应商及其他有关部门工作）以及设备和材料检验等。

2.5 计划工期：430 日历天。

2.6 监理周期：自合同签订之日起，勘察、设计、施工至竣工验收合格交付使用后、缺陷责任期满，且竣工结算、竣工资料归档、竣工结算审计等工作全部完成为止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备行政主管部门核发的注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书资格，其他要求 3.1.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致；

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供以下两者之一；

（1）提供近三年（2021 年～2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），2022、2023 年成立的提供自成立至 2023 年经第三方

审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2024 年以来新成立的提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

（2）提供本项目投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。

### 3.1.3 人员要求：

总监理工程师：具备行政主管部门核发的注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书，注册执业证书注册单位名称必须与投标单位一致，且提供与投标人签订的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2024 年 10 月 1 日起提供任意 3 个月或以上）；

其他人员：拟派监理团队（不含总监理工程师）包含专业监理工程师和监理员：专业监理工程师包含土建、水电等人数不低于 5 人，监理员不低于 3 人。拟派往本工程所有人员，须均为投标人本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同），且须提供关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2024 年 10 月 1 日起提供任意 3 个月或以上）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：对 3.4 条信誉要求补充如下：第（1）条由投标人自行承诺或说明；第（2）、（3）条由招标代理机构在开标及评标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查。

## 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 17 日 17:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此

为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年7月31日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台网站（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 云南民族大学

招标代理机构：云南元力工程咨询有限责任公

地 址： 昆明市呈贡区月华街 2929 号

地 址： 云南省昆明市盘龙区联盟路与 万宏路交汇外万宏嘉园沔苑(地 块三)B座15层

邮 编： 650500

邮 编： /

联 系 人： 沈老师

联 系 人： 李波琼、杨晨、黎泽龙、王博冰、 程吉鹏、曾桂华、赵德武、曹魁

电 话： 0871- 65913108

电 话： 0871-63338509

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

投诉电话： 0871-65911832

行政监督单位： 云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机  
构名称）

监 督 电 话： 0871—64320979

2025 年 07 月 10 日