

(GF—2012—0202)

委托人合同编号:

监理人合同编号:

建设工程监理合同

建设工程名称: 昭通市昭阳区太平水厂提质改造项目

委托人: 昭通市昭阳区城乡水务有限公司

监理人: 中诚运玛咨询股份有限公司

合同签订日期: 2025 年 5 月 22 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、词语限定	2
三、组成本合同的文件	2
四、总监理工程师	2
五、签约酬金	2
六、期限	3
1. 监理期限:	3
2. 相关服务期限:	3
七、双方承诺	3
八、合同订立	3
第二部分通用条款	5
1. 定义与解释	5
1.1 定义	5
1.2 解释	6
2. 监理人的义务	6
2.1 监理的范围和工作内容	6
2.2 监理与相关服务依据	8
2.3 项目监理机构和人员	8
2.4 履行职责	9
2.5 提交报告	9
2.6 文件资料	9
2.7 使用委托人的财产	9
3. 委托人的义务	9
3.1 告知	9
3.2 提供资料	10
3.3 提供工作条件	10
3.4 委托人代表	10
3.5 委托人意见或要求	10
3.6 答复	10
3.7 支付	10
4. 违约责任	10
4.1 监理人的违约责任	10
4.2 委托人的违约责任	11
4.3 除外责任	11
5. 支付	11
5.1 支付货币	11
5.2 支付申请	11
5.3 支付酬金	11
5.4 有争议部分的付款	11
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	11
6.1 生效	11

6.2 变更	11
6.3 暂停与解除	12
6.4 终止	13
7. 争议解决	13
7.1 协商	13
7.2 调解	13
7.3 仲裁或诉讼	14
8. 其他	14
8.1 外出考察费用	14
8.2 检测费用	14
8.3 咨询费用	14
8.4 奖励	14
8.5 守法诚信	14
8.6 保密	14
8.7 通知	14
8.8 著作权	14
第三部分专用条件	15
1. 定义与解释	15
1.2 解释	15
2. 监理人义务	15
3. 委托人义务	16
3.4 委托人代表	16
3.6 答复	16
4. 违约责任	16
4.1 监理人的违约责任	16
4.2 委托人的违约责任	17
5. 支付	17
5.1 支付货币	17
5.3 付款方式	17
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	17
6.1 生效	17
6.2 变更	17
7. 争议解决	17
7.1 调解	17
7.2 仲裁或诉讼	18
8. 其他	18
8.1 检测费用	18
8.2 咨询费用	18
8.3 奖励	18
8.4 保密	18
8.5 著作权	18
9. 补充条款	18
附录 A 相关服务的范围和内容	20
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	21

附录 C	项目管理机构配备情况表	22
附录 D	中标通知书	25
附录 E	监理单位资质证书	26
附录 F	授权委托书	26

第一部分 协议书

委托人（全称）：昭通市昭阳区城乡水务有限公司

监理人（全称）：中诚运玛咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昭通市昭阳区太平水厂提质改造项目；
2. 工程地点：昭阳区；
3. 工程规模：将太平水厂现有 5 万 m³/d 供水规模扩建到 10 万 m³/d，并按照两套生产线供水规模新建两套深度处理工序，并建设供区范围供排水管网及其附属设施；

项目估算总投资 61428.75 万元，其中建安工程费 53670.45 万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

4. 监理范围：根据相关规定，对总承包项目的勘察设计、工程质量、进度、费用控制、环保、安全生产、计量支付和缺陷责任期工程修复等进行监理，对总承包单位编制的勘察设计、采购与施工的组织实施计划、施工图设计文件、专项技术方案、项目实施进度计划、质量安全保障措施、计量支付、工程变更等进行审核；以及合同、信息等方面协调管理服务。

5. 服务质量要求：本招标工程在实施过程中材料、设备、施工的监理必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范要求。

必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业及地方政府的法律、法规要求。其他最新的国家和行业现行其他有关强制性标准、技术规范和规范要求等。

严格执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》和国家其他现行工程建设强制性标准要求，认真、全面履行《建设工程委托监理合同》及监理服务承诺，

确保工程一次性验收合格、监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目管理机构配备情况表

附录 D 公开选取中介机构确认书

附录 E 监理单位资质证书

附录 F：授权委托书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘红兵，身份证号码：320826196902146615，注册号：32001925。

五、签约酬金

1. 酬金：暂定合同价款为 6011090 元（大写：人民币陆佰零壹万壹仟零玖拾元整），其中不含税合同价为 5950979.1 元（大写：人民币伍佰玖拾伍万零玖佰柒拾玖元壹角），税金为 60110.9 元（大写：人民币陆万零壹佰壹拾元玖角），最终以下述“2. 计取方式”据实计算。

2. 计取方式：

监理服务费费率按中标报价费率，不作调整。委托人不再就本工程监理工作支付其它任何费用（包括附加工作、额外工作、工程延期等）。包括监理服务期

限内，完成所委托监理范围施工阶段和保修阶段的全部监理工作内容，监理服务过程中所发生的一切费用，含工程监理人员工资（含补助）、交通车辆使用费用、通讯费、必备试验检测、测量仪器设备使用费用、现场办公、现场食宿生活用费及所发生的费用应缴纳的税金、招标代理服务费用。

包括：

1. 监理酬金：监理报酬价款=审定的建筑安装工程费×监理服务费费率1.12%。

2. 相关服务酬金：包含在监理酬金内。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(2) 设计阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(3) 保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：

按照约定时间进场，至完成上述项目的所有建设工作内容为止。计划工期：监理周期自监理合同签订之日起，与施工工期同步，至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务、设计阶段服务、保修阶段服、其他相关服务期限自进场至完成相关工作止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月22日。

2. 订立地点：昭通市昭阳区城乡水务有限公司。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执叁份

(以下无正文)

委托人：昭通市昭阳区城乡水务有限公司
(盖章)



地址：云南省昭通市昭阳区太平街道水平社区昭通大道云南建投昭通发展大厦B区14楼

法定代表人(签章)：



或委托代理人(签章)：

电话：18687096176

开户银行：中国农业发展银行昭通市分行

账号：20353069900100000517441

纳税人识别号：91530602MAD313KUXP

邮政编码：657000

监理人：中诚运玛咨询股份有限公司 (盖章)



住所：中国(江苏)自由贸易试验区南京片区江北新区浦滨路150号中科创创新广场

法定代表人(签章)：



或委托代理人(签章)：

户名：中诚运玛咨询股份有限公司

开户银行：中国银行南京市高新技术开发区支行

账号：497572538439

电话：13649677037

传真： /

电子邮箱： /

邮政编码：210000

第二部分通用条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

- (20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点, 在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构, 配备必要的检测设备。

项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中, 总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 监理人更换项目监理机构其他监理人员, 应以相当资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定, 无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中, 委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定, 派遣相应的人员, 提供房屋、设备, 供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系, 为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表, 负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内, 将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时, 应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内, 委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人, 由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内, 对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜, 给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定, 向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的, 监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的, 其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时, 监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

1.2.3 本专用条件中未规定条款按对应的通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段（包括缺陷责任期）的监理服务，包括提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修等阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容包括：施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；工程保修期内应定期回访，对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷，安排人员进行检查和记录，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，并参与审核相关费用；按相关规定组织监理文件资料的收集、整理、档案立卷、验收和移交等工作；按照委托人要求完成监理工作并配合委托人出具需要监理出具的相关工程文件；监理与服务其他相关工作内容执行国家、行业、省、市有关规范、标准及规范性文件规定。

2.2 监理与相关服务依据 2.2.1 监理依据包括：（1）《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程安全生产条例》等相关国家现行法律、法规；

（2）委托人与承包人签定的合同；

（3）《建设工程委托监理合同》、《建设工程监理规范》GB50319-2013、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、云南省现行相关规范、标准；

（4）委托人提出的设计施工图，及有关标准说明；

2.2.2 相关服务依据包括：委托方负责，需要监理方配合的，监理方积极响应，不得无故推诿。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人保证常驻现场人员为：总监理工程师 1 人、监理专业人员不少于 27 人。如人员不足 28 人，处理方法见 9. 补充条款。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验，包括‘三控、三管、一协调’：三控指投资控制、质量控制、进度控制；三管指合同管理、信息管理、安全管理；一协调指项目内部关系协调。

在涉及工程延期和变更，监理人需请示委托人同意后向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制按通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划按通用条件执行，监理月报于每月 25 日报送 1 份，逾期未提交监理月报的，按中标金额的千分之一/每天处罚。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：李哲，手机号码：15285519149。

3.6 答复

委托人同意在 10 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 按照合同的约定或法律规定确定；

违约金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)。

4.1.2 因监理人原因给委托人导致直接经济损失的，除应向委托人赔偿实际损失金额外，还应向委托人支付违约金，并赔偿委托人因维权而支付的损失，包含但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费、差旅费等。

4.1.3 经现场抽查，派驻人员经常不在施工现场或未经甲方允许，擅自离开施工现场的，处以签约合同价 10%的罚款，直接从服务费中扣除。

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

无利息。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.3 付款方式

根据工程进度支付监理费，支付比例为工程总监理费的 20%：20%：20%：20%，余 20%于工程竣工验收合格、监理竣工资料备案完毕、质量缺陷责任期终止及第三方机构审定竣工结算后支付；未按要求完成工程或竣工验收不通过应扣相关服务费。监理人应当于每次收款前向委托人开具相应金额的增值税专用发票。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

- （1）提请 仲裁委员会进行仲裁。
- （2）向昭阳区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 %。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

监理人声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

第三方声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

9. 补充条款

（1）对本工程建设项目进行全程监理。（2）若在施工过程中监理方所驻施工现场的总监理工程师及监理人员在岗时间不少于 22 天/月；总监理工程师存在未经委托方同意擅自离岗的情形；委托人有权取消其资格并由监理人承担委托人的损失。（3）因监理人违反本合同约定或未获得委托人同意后行使对工程变更的决定、工期顺延的决定、工程计量、工程款支付的决定，导致委托人的一切损失由监理人承担。（4）合同签约酬金为本项目工程监理费用暂定价。

费率包干，不作调整；委托人不再就本工程监理工作支付其他任何费用（包括附加工作、额外工作、工程延期等）。（5）监理人应积极为委托人做好项目投资控制，项目原则不得超过主管部门批准的投资概算，项目投资须严格按《企业投资项目核准和备案管理条例》执行，否则，委托人有权取消拨付超出投资概算部分的监理酬金。（6）首次发现监理人常驻现场人员不足时，建设单位将向监理单位发出书面警告，要求在 2 个工作日内整改到位，并提交整改报告。报告内容应包括补足人员的计划、措施以及对前期监理工作漏洞的弥补方案。若第二次出现该情况，建设单位有权暂停支付监理服务费，直至监理人满足常驻现场人员要求，并经建设单位复查合格。（7）若因监理人员常驻现场问题严重影响工程进度，导致工程延误超过 15 天，监理单位需支付工程延误违约金，违约金按工程总造价的 0.05% 计算，并承担由此给建设单位造成的其他损失，如对第三方的违约赔偿等。（8）若在委托人通知监理人进场工作，监理人派驻人员在 5 个工作日内未进场、进场人员少于合同专用条款 2.3.1 要求的，委托人有权取消其资格并由监理人承担委托人的损失。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果。

A-2 设计阶段：协助发包人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。

A-3 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

A-4 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

A-5 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：按照委托人要求。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	一份	监理合同签订时	/
2. 工程勘察文件	一份	监理合同签订时	/
3. 工程设计及施工图纸	一份	监理合同签订时	/
4. 工程承包合同及其他相关合同	一份	监理合同签订时	/
5. 施工许可文件	一份	监理合同签订后 15 日内	/
6. 其他文件	/	/	/

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/
	/	/	/

附录 C 项目管理机构配备情况表

姓名	性别	身份证号码	职称	职务	资格(质)证书	相关证书编号
刘红兵	男	320826196902146615	高级工程师	总监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00541947
闫江谣	男	532129198603102111	高级工程师	总监理工程师代表	注册监理工程师职业资格证书	00730804
万梅	女	320826197811227668	工程师	水电专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00648375
凌绍堂	男	320826197901163434	高级工程师	市政专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00487341
梅购宝	男	34022319710519141X	高级工程师	市政专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00551088
孟世东	男	533023198111091038	高级工程师	管网专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	JL00198620
杨树堂	男	533022197906222010	工程师	管网专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	53007340
冯攀平	男	320826196707024655	高级工程师	土建专业监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00437504
朱学浪	男	320826198908213494	工程师	机电安装监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00545966
李志阳	男	320826199106100257	工程师	机电安装监理工程师	注册监理工程师职业资格证书	00591423

王保顺	男	320826198911266036	工程师	水电专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00511638
姜汉权	男	320826196608192813	高级工程师	给排水专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00379805
王江峰	男	320625197410160872	工程师	给排水专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00567530
潘永田	男	320826196612243812	高级工程师	造价专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00408894
贺海波	男	320826196610270219	高级工程师	造价专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00779090
朱绪伟	男	320826198309184652	工程师	安全专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00511640
吉海东	男	320923198312190937	工程师	绿化专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00712748
苏珪	男	511525199401242999	工程师	测量专业 监理工程师	监理工程师职业证书	0212024055100000 7482
李阳	男	320826198703246612	工程师	测量专业 监理工程师	注册监理工程师职业证书	00551087
殷超	男	320923199311100017	助理工程师	资料员	注册监理工程师职业证书	00764974

费云峰	男	320826199410232553	助理工程师	资料员	监理员培训合格证书	苏建工监员(宁)第1834475
李盼	男	320826199011223430	工程师	监理员	专业工程师业务专业监理培训合格证书	苏建监专2020080471
濮树东	男	320826197510104699	工程师	监理员	监理员培训合格证书	苏建工监员(宁)第1834450
饶德胜	男	53212919970210271X	技术员	监理员	监理员培训合格证书	宁建监协(培)2024-06898 号
朱志洋	男	320826198804120234	工程师	监理员	专业工程师业务专业监理培训合格证书	苏建监专2020080258
康世鹏	男	533023198912194512	工程师	监理员	监理员培训合格证书	宁建监协(培)2022-01732 号
康德文	男	320826199004136611	工程师	监理员	监理员培训合格证书	淮建监协2021Z0280
席正宝	男	320826198711193434	工程师	监理员	监理员培训合格证书	苏建工监员(宁)第1834485

附录 D：中标通知书

中 标 通 知 书

通知书编号：GC530600202500042001001

招标编号：GC530600202500042001001

中标人名称：中诚运玛咨询股份有限公司

你方于 2025-03-20（投标日期）所递交的 昭通市昭阳区太平水厂提质改造项目监理服务（项目名称）昭通市昭阳区太平水厂提质改造项目监理服务标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：综合费率1.12%

监理周期：监理周期自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件要求，认真、全面履行《建设工程委托监理合同》及监理服务承诺，确保工程一次性验收合格、监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

总监理工程师：刘红兵

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昭通市昭阳区城乡水务有限公司（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

特此通知。



法定代表人或委托代理人

孙州 (签字)

招标代理：(盖单位章)

打印日期：2025-03-26

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



扫描全能王 创建

附录 E：监理单位资质证书

企业名称	中诚运玛咨询股份有限公司		
详细地址	中国（江苏）自由贸易试验区南京片区汉江新城发展大道119号十楼1001室		
建立时间	2009年08月04日		
注册资本	6660万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写组织机构代码)	913208266933072907		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E132027442-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	朱汉功	职务	董事长
单位负责人	徐斌成	职务	总经理
技术负责人	姜汉权	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>资质证书编号: 苏监证字[2019]第118号</p> <p>发证日期: 2019年11月21日</p>		

监 理 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级,
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****



2024 年 11 月 25 日
No. EF 0189303




工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132027442

有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中诚运玛咨询股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级,
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

发证机关



2024 年 11 月 25 日
No. EZ 0047958



工程监理资质证书

单位名称: 中冶天工国际工程股份有限公司

详细地址: 中国(江苏)自由贸易试验区南京片区江北新区浦联路150号中冶创新广场

统一社会信用代码: 91320625683000007T

法定代表人: 朱建明

技术负责人: 潘汉权

注册资本: 6660.000000万元

经济类型: 股份有限公司

证书编号: E232027449

有效期: 2029-06-30

资质等级: 工程监理电力工程专业乙级
工程监理化工石油工程专业乙级
工程监理机电安装工程专业乙级
工程监理通信工程专业乙级



发证机关

2023年 07 月 01 日

附录 F：授权委托书

监理费收款授权委托书

本公司中诚运玛咨询股份有限公司，现委托中诚运玛咨询股份有限公司昭通分公司为我方代理人。代理人根据授权收取昭通市昭阳区太平水厂提质改造项目(项目名称)监理费用、开具票据和处理有关事宜。代理人为本项目的唯一收款人，代理人不得转委托。所有与其相关的后果由我方承担。

特此委托。

委托人：中诚运玛咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：朱友功

委托代理人：中诚运玛咨询股份有限公司昭通分公司

负责人（签字）：饶德胜

日期： 年 月 日

代理人收款信息：

公司名称：中诚运玛咨询股份有限公司昭通分公司

税 号：91530602MACPNFJN7F

公司地址：云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处乌蒙古镇一期4号地块14幢6号

电话号码：13649677037

开户行：中国工商银行股份有限公司昭通凤凰支行

账 号：2504002409000058083