

建设工程委托监理合同

(GF—2000—0202)

合同编号：师自然监〔2025〕01号

建设工程名称：曲靖市师宗县丹凤街道文笔等3个社区（村）土地整治（补充耕地）项目

委 托

人：师宗县自然资源局

监 理

人：中祥冠一建设集团有限公司

合同签订日期：2025年3月28日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 师宗县自然资源局 与监理人 中祥冠一建设集团有限公司 协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区（村）土地整治（补充耕地）项目

工程地点：师宗县丹凤街道荣海、山龙、大堵社区（村）居民委员会境内

工程规模：15.2991 公顷

工程投资：609.3098 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理范围、监理内容和监理期限

1. 监理项目内容：本项目实施建设的所有工程。

2. 监理服务期限：自监理合同签订之日起至工程项目建设完成，竣工验收合格并持续至保修期结束办理有关手续止。

七、合同价款

1. 本合同结算币种为人民币，按无汇率计付。

2. 本工程监理服务酬金为包干价。在监理服务期限内，如果监理服务称职，该监理服务费将不作任何调整、不增加任何费用。

3. 金额（小写）¥：106340.00元（大写）：（壹拾万零陆仟叁佰肆拾元整）

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：



法定代表人（签字）：_____

监理单位（盖章）



法定代表人（签字）：刘联华

委托代理人（签字）：王兴

委托代理人（签字）：陈丽红

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都东大支行

账 号：

账 号：4402298009100118946

邮 编：655700

邮 编：610042

电 话：0874-5756843

电 话：028-62120024

本合同签订于：2025年3月28日

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。

(2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

(3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。

(6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

(7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外

或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- （1）与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。
- （2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（6）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际完工日期提前或超过工程施工合同规定的完工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，

公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报

酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履地，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按

双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日

内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费

用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人声明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。

四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

本合同适用的法律及监理依据

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律及监理依据

1. 工程建设的法律、法规、规章和规范性文件：指国家、部委、省市人民政府、行业主管厅局部门颁发的有关工程建设领域的法律、法规、规章和规范性文件。

2. 合同专用条款、合同通用条款需满足国土部、云南省国土资源行业标准《土地整治项目验收规程》(试行)、《土地整治项目工程监理规范》(试行)、《土地整治项目工程质量评定标准》(试行)的验收及质量评定要求。

3. 监理合同协议书(包括合同谈判会议纪要、补充协议)、双方签定的各种合同投标文件、中标通知书、招标文件的补遗书及答疑书、招投标文件、专用合同条款、通用合同条款、技术条款、图纸、已标价的工程量清单、经双方确认进入合同的其它文件、双方签认的澄清文件。

4. 工程前期有关文件：工程可行性研究报告及立项批复文件、初步设计文件及批复文件、施工图设计、施工图预算及施工图审查意见、招标过程文件等。

5. 工程设计文件和图纸及工程实施过程中有关的函件。

监理人的义务

第四条 监理人应当在本合同生效后 7 天内组建健全的监理机构，并按时进驻施工现场。投入监理的设备、仪器、监理机构监理人员必须与投标文件相符(详见投标文件)。

第五条 监理服务的内容、监理服务的范围、监理服务的目标及监理的后续服务等。

（一）监理服务的内容：按照本项目施工监理工作要求、施工合同文件、施工图纸、国土部、云南省国土资源行业标准《土地整治项目工程监理规范》及公认的监理职业准则等要求，在施工阶段及验收与保修期阶段，为本项目（土地平整、灌溉与排水、田间道路工程等）在质量、施工安全、施工环境保护、进度、费用、合同事项、文件资料的监督和管理等方面提供监理服务，并依照监理合同授权范围行驶规定的权利，履行相应的义务，承担相应的责任。

（二）监理服务的范围：为本项目设计文件所指工程范围和委托人签订的合同文件规定的全部内容，以及委托人同意需增加的工程内容。其主要有：①土地平整工程。②灌溉与排水工程。③田间道路工程。④项目内其他工程。

（三）监理服务的目标：按照监理合同约定的职责与权限，实现工程“质量目标、进度目标、费用目标、安全目标、廉政目标等”。

1.质量目标：①本项目竣工验收质量目标为符合云南省国土资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行）、《土地整治项目工程监理规范》（试行）、《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）的要求，一次性验收合格。②隐蔽工程监理必须全程旁站监理，并有影像记录。③需对项目工程提供相关测量、施工、验收等必需的影像资料。④施工过程中不出现质量责任事故。

2.进度目标：以本项目施工合同的合同工期及发包人与承包人签订的补充协议作为进度控制目标，并实现项目工期目标。本工

程要求资料进度与工程进度同步，承包方所有竣工验收资料和监理方资料进度由监理方负责指导，催缴等。

3.投资目标：严格按照工程规划设计审批预算及施工合同进行费用控制和管理，不因监理的责任造成发包人的额外支付。

4.安全目标：不发生安全生产责任事故。

5.廉政目标：不出现违反廉政监理的事件。

（四）工程建设完成后，监理的后续服务：监理人在完成施工阶段的监理服务后，补充完善监理资料；对承包人的竣工资料进行催缴和审验；对承包人补充的竣工资料、竣工资料图表继续履行监理服务的义务；配合完成工程项目竣工结算、工程量复核、决算审计、初验和终验工作等。应继续履行后续服务工作，后续服务工作包括保修期内检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；新增零星工程的检查验收等。

监理的服务工作不限于上述内容及本合同签到的其他条款，且服务费用包含在投标人的报价中，委托人不另行支付。监理人如不执行监理服务的内容、监理服务的范围、监理服务的目标及监理的后续服务，将被视为监理人违约。

第九条 外部条件包括：委托人负责工程建设的外部关系协调。

委托人的义务

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

1.各标段施工合同 1 份、项目区规划设计全套图纸及标段划分图 1 套，监理合同生效后 7 日内提供，终验结束收回。保存完

好，不得向第三方透露。

2.施工招标文件、承包人投标文件，监理合同生效后可提供查阅。不得向第三方透露。

第十一条 委托人对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：一般文件7天；紧急事项2天；变更文件4天。

第十二条 委托人的常驻代表为曾俊滔，联系人为：曾俊滔。

第十五条 委托人向监理单位提供的工作、生活条件。

1.委托人向监理单位无偿提供现场办公室无，监理食宿无。此费用和其他产生的任何费用由监理人自理。

2.车辆通讯、交通设施、试验检测设备、办公设备、生活设施等费用均包含在监理人的投标报价中，委托人不单独支付，不予补偿。

3.监理人自备的其他设施委托人不给予任何补偿。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供无名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供无名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及负责。

监理人权利

第十七条 监理人的权利

1.委托人发生违约情形时，监理人有权解除合同的情况：①委托人未能为监理人提供与监理有关的工程资料。②执行监理业务的时间超过合同内约定的时间。

2.委托人赋予监理人的其他权利：①主持召开监理交底会。②

主持召开工地会议。③参加发包人组织的验收工作，经发包人同意后，签发工程移交证书。④承包人的全部工作完成，经发包人同意后，签发保修责任终止证书。

3.补充条件 监理人员的人身意外伤害险和第三者责任险由监理人自己投保，保险费用包含在投标报价中，委托人不再增加保险费；但监理单位必须为派驻工地的监理人员办理意外伤害保险，并为施工场地内所有监理人员生命财产和车辆等设备办理保险并支付保险费用；保险事故发生时，监理单位有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

委托人的权利

第二十一条 1.在任何情况下，凡涉及变更、工程增减、确认新增单价、索赔、事故处理、改变技术标准、改变重大施工方案等一切与费用有关的问题，在正式签发监理指令前均须事先与委托人协商，并在得到委托人许可后方能正式颁发监理指令。2.要求监理人对项目的隐蔽工程提供相关测量、施工等影像资料。

第二十四条 监理人发生的违约时，委托人有权解除监理服务合同并作相应处罚。监理人发生的违约情形：①监理人违反监理合同的约定，将监理服务的全部或任何部分转让或分包。②监理人不履行监理职责或履行监理职责不到位，造成工程质量、安全事故或向承包人索贿、谋取私利或与承包人串通损害发包人利益，给发包人造成损失的。③其他违约。

监理人责任

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失〔累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）〕：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

按国家有关规定赔偿。

合同生效、变更与终止

第三十一条 不管合同实施期间条件发生什么变化（包含可能存在的法律、法规、规章、监理服务费的计算标准、工程规模等），监理服务费均不予以调整。

监理服务酬金

第三十九条 1.委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的监理服务费：在合同规定监理服务期内，如果监理服务能按合同履行，本工程监理服务费按监理人中标价包干(中标价详见附件3)，委托人不在支付其他任何费用。监理合同签订后，当项目建设进度达到50%时，在各部门审查合格后10个工作日内支付到监理服务费总价的50%；工程完工后，待监理人员配合建设单位、施工单位整理合格所有竣工验收资料（监理资料、施工资料、建设单位资料）后10个工作日内支付到监理服务费总价的80%；结算审计后竣工验收合格后10个工作日内支付到最终监理服务费的95%；剩余款项至保修期满并办理相关手续后一个月内付清。2.支付方式为：转账方式。3.支付时间为：按本合同第三部分专用条件第三十九条1.执行。4.双方在履行本合同专用条款第三十九条1.时，委托人满足合同约定的付款条件，双方办理完所有付款审批手续后：①如该项目资金已划入委托人项目专户，委托人在10个工作日内将审定支付的监理服务费拨入监理人账户。②如项目资金未划入委托人项目专户，委托人付款日期以资

金划入委托人本项目专户日期为准，在该项目资金划入委托人本项目专户后 10 个工作日内，委托人将审定支付的监理服务费拨入监理人账户。③委托人不承担因该项目资金延期划入委托人专户而导致委托人延期支付监理人监理服务费而造成的所有后果，监理人自行承担由此产生的一切法律、经济等责任。5. 监理人不得以任何理由不履行监理职责、不履行后续服务工作等情况出现。

第四十一条 本合同结算币种为人民币，按无汇率计付。

其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出等费用由监理人负责。

第四十五条 委托人对监理人提出并落实的合理化建议的奖励办法为：无。

争议的解决

第四十九条 在履行合同过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）（二）种方式解决：

（一）请上级有关部门调解；

（二）向/仲裁委员会提请仲裁或依法向委托人住所地人民法院起诉。

附加协议条款

一、监理人违约范围

1. 监理人未能履行通用条件和专用条件内的监理人义务和责任。

2. 如监理人员有索贿、受贿或其他违法违纪行为（如向承包人介绍劳务、分包队伍、推销材料及设备租赁、与承包人联合损害

委托人利益等), 一经查实, 将当事人清退出本项目并按违约处罚条款执行。

3. 监理人员未按照本合同和云南省国土资源行业标准《土地整治项目验收规程》(试行)、《土地整治项目工程监理规范》(试行)、《土地整治项目工程质量评定标准》(试行) 及投标文件, 合同等履行监理责任和义务; 进场人员不能满足每个片区不低于 1 人的强制人员配置要求; 进场投入监理的设备、仪器、监理机构监理人员与投标时人员不吻合的。委托人可逐级向市自然资源和规划局及云南省自然资源厅报告, 经省厅同意取消其中标资格。并按违约责任进行处罚。

4. 其他违约责任包括: 监理人在服务过程中下发错误的文件、指令和决策; 监理人员在签认工程数量时弄虚作假; 违反相关法律、法规、技术条款、合同约定以及委托人制定的有关管理办法, 并给委托人造成损失。

5. 未经委托人批准, 监理人员擅自离岗超过 1 天。

6. 其他所有可定性为违约的。

三、违约处罚

当监理人违约时, 委托方视情况给监理人予通报, 直至解除合同。同时将给予相应的违约处罚 (违约处罚: ①违约未给委托方造成损失的, 第一次出现的处伍万元违约罚款; 第二次出现的处伍万元违约罚款并解除合同; ②违约给委托方造成损失的, 处以不低于伍万元人民币的违约罚款后履行合同赔偿责任并解除合同。) 和追究相关法律责任。

附件 1：

本合同监理服务内容：

- 1.协助委托人签订工程施工合同。
- 2.全面管理工程施工合同，审查承包人相关文件，并报委托人批准。
- 3.督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4.审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5.审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
- 6.进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
- 7.施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。
- 8.资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。
- 9.施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工

方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10.协调施工合同各方之间的关系。

11.按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12.档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13.监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14.按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15.其他相关工作。

16.施工安全监理：

（1）编制专项安全监理计划，送交发包人。

（2）定期检查承包人的安全体系；按照法律、法规和工程建设强制性标准进行监理，对工程安全生产承担监理责任；对危险性较大的工程作业加强巡视检查。

（3）对照已审批的施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案，检查承包人的执行情况，如发现存在安全事故隐患的，要求承包人整改，必要时，可下达施工暂停指令并向发包人和有关部门报告。

（4）建立施工安全监理台帐，参与安全事故调查、处理并撰

写调查报告。

17.监理投标文件中的其他监理内容、义务和责任。

18.监理规范中的其他监理内容、义务和责任。

附件 2:

安全生产承诺书

为在本项目工程实施过程创造安全、高效的监理环境，切实搞好本项目监理的安全生产工作，我公司在做好安全生产工作方面作如下承诺：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行监理服务合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、监理人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的监理人员的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；监理人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。监理总负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按监理人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 我单位具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加监理的人员，接受安全技术教育，熟知和遵守各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。施工现场如出现无证上岗现象时，监理总负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有监理人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；不将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 监理人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。监理负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全检查员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 在监理实施过程中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施。

10. 按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人

11. 为装备险和承包人职工的（人身）事故险投保。保险费由我方自行承担。

二、责任承担

1. 在本项目工程的实施过程中，我方如出现任何安全生产事故，我方会按相关规定及要求作出快速反应，立即施救、抢险，以及采取补救措施。并自行承担责任及损失。

2. 在项目工程的实施过程中，我方如出现任何安全生产事故产生的经济损失、法律责任、以及由此可能产生的其他后遗事件，由我方全部承担及负责处理。

此承诺



法定代表人（签字）：刘聪华

2025年 3 月 28 日

附件3

附：投标报价表

项目名称：曲靖市师宗县丹凤街道文笔等3个社区(村)土地整治(补充耕地)项目
目监理服务标

序号	项 目	金额或比例	备 注
1	监理服务费包 干价（元）	106340.00 元	以监理服务费包干 价方式报价时填报
2	监理周期	本工程监理周期自监理合同签订之日起至全部工程竣工通过验收合格（具体以实际工期为准）	/ 吴远锋
3	质量要求	符合《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)等现行质量验收标准,并满足设计要求及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求,并一次性验收合格	/
4	备注	完全响应招标文件要求	/

注：

- 1、投标人须提供投标报价计算过程详细内容，格式自拟。
- 2、投标报价单位为元，小数点后保留两位。

投标人（电子签章）：中祥冠一建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（电子签名）：吴远锋

时间：2025 年 03 月 13 日