

工程建设类项目中标公示发布单										
建设单位 (公章)	曲靖丰渠房地产开发有限公司			招标代理公司 (公章)		云南益投项目管理有限公司				
工程名称	曲靖经开区丰渠花园二期前期物业管理服务项目			项目地点		曲靖经开区胜峰路以北、迎霞路以南，翠峰南路以东				
公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 重发		开标时间	2024年7月16日		<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性发包				
公示开始时间	2024年7月19日		公示结束时间	2024年7月21日		约9000万元		资金来源	企业自筹	
设计单位				总投资		总建筑面积		招标规模	约90万元	
评分办法	综合评估打分法			编制单位						
报审拦标价 (须前置审计)			前置审计价\招 标控制价	商业物业服务费: 2.50元/平方米 · 月		投标人数量		3家		
中标人/供应商 候选人名称	云南芬芳物业服务有限公司		中标人企业代 码	9153030206425515XP		是否联合体		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	资质等级	符合
中标价	2.00 元/平方米·月		质量	符合物业管理条例及招标人物业 管理要求		服务期限		3年 (实际服务期限以具体进场时间起算, 若实际服务期限晚于合同约定时间的, 服务期限整体往后顺延, 若三年期满, 招标人未选聘新的物业公司, 则服务期限至本物业全体业主依法选聘新的物业服务企业止)		
中标候选人排名			得分	中标候选人代码		投标报价		项目经理	联系电话	
第一中标候选人	云南芬芳物业服务有限公司		84.70	915303250698260110		2.00元/平方米·月		孙庆春	13529892809	
第二中标候选人	云南宝旺商业管理有限公司		67.40	91530302MACF9W2R2D		2.30元/平方米·月		骆吉坤	15987460866	
第三中标候选人	富源睿欣物业服务有限公司		62.36	91530325MA6KY9LJ5E		2.40元/平方米·月		蔡玉平	18314338580	
备注										
房管(物业)部门:			(公章)			招投标监管机构: (公章)				
时间: 2024年7月16日										