

# 洱源县玉湖初级中学学生宿舍楼建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目洱源县玉湖初级中学学生宿舍楼建设项目（项目名称）/（标段）已由洱源县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以洱发改投资〔2024〕22号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为洱源县茈碧湖镇人民政府，建设资金来自中央建设专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为洱源县茈碧湖镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：茈碧湖镇玉湖初级中学校园内。
- 2.2 计划工期：270日历天。
- 2.3 质量要求：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：      （包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：招标人提供的施工图纸、工程量清单所示范围以及《招标文件》所含内容、答疑内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建学生宿舍楼1栋，建筑层数为3层，总建筑面积1403.61m<sup>2</sup>（具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人的注册证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标单位名称一致，且未担任其他任何在建工程的项目负责人。

技术负责人：拟派的项目技术负责人应具有建筑工程或结构工程相关专业中级及以上职称；

财务要求：/至提供近一年（2023 年或 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表），审计报告须按“财办〔2022〕32 号”文件要求赋验证码）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 信誉要求：申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由施工缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标单位、法定代表人及拟派项目负责人不得被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺；企业法定代表人和拟派项目负责人不得在“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn>）有行贿犯罪记录（提供上述网站信息查询记录的网页截图及承诺）；

2. 按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理；

3. 投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，提供有效的社保证明；

4. 本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.vn.gov.cn/homePage)（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云



南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2025年02月24日08时00分起至2025年02月28日23时59分（北京时间、下同）。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年3月17日8时30分。

6.3.2. 开标方式：网上远程解密

投标单位须使用CA锁数字证书在投标截止时间后进行远程解密电子投标文件并对开标情况表进行电子签名确认，因投标人原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。（注：建议投标单位文件上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。）

无法正常解密或者电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理。

开标方式：网上开标远程解密，投标单位须使用CA锁数字证书在投标截止时间后进行远程解密电子投标文件并对开标情况表进行电子签名确认，因投标人原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。（注：建议投标单位文件上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。）无法正常解密或者电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理。网上开标远程解密：投标人登录云南省公共资源交易中心，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为15分钟，若投标人超过50家，还有未解密的，可延长10分钟一次。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。本项目异议签名时间系统默认为3分钟，若投标人在规定的签名确认时间内不进行开标情况表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：在约定时间内所有投标人均已解密成功，招标代理机构可提前终止解密时间，进入下一环节继续开标。

6.3.3. 请各投标人随时关注云南省公共资源交易中心上关于本项目发布的最新消息。

由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及大理建设工程招标网 ([www.dljszb.com](http://www.dljszb.com))、洱源县人民政府门户网站。

## 8. 联系方式

招 标 人:	<u>洱源县茈碧湖镇人民政府</u>	招标代理机构:	<u>大理建设工程招标有限公司</u>
地 址:	<u>云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇</u>	地 址:	<u>洱源县茈碧湖镇金颐香榭二期九幢二单元102室</u>
邮 编:	<u>671200</u>	邮 编:	<u>671200</u>
联 系 人:	<u>杨先生</u>	联 系 人:	<u>陈建灵、王文智</u>
电 话:	<u>13987217206</u>	电 话:	<u>18108723635、0872-5122703</u>
传 真:	<u>/</u>	传 真:	<u>0872-5122703</u>
电子邮件:	<u>_____</u>	电子邮件:	<u>_____</u>
网 址:	<u>_____</u>	网 址:	<u>_____</u>
开户银行:	<u>_____</u>	开户银行:	<u>_____</u>
账 号:	<u>_____</u>	账 号:	<u>_____</u>
投诉电话:	<u>_____</u>		

行政监督单位: 洱源县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0872-5122202