

招标公告（适用于公开招标）

芒东镇芒东村农产品交易市场建设项目（二次）（项目名称）芒东镇芒东村农产品交易市场建设项目（二次）（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目芒东镇芒东村农产品交易市场建设项目（二次）（项目名称）芒东镇芒东村农产品交易市场建设项目（二次）（标段）已由梁河县发展和改革局关于芒东镇芒东村农产品交易市场项目建议书的批复（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以梁发改复（2025）15号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为梁河县芒东镇人民政府，建设资金来自上海市对口帮扶资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为梁河县芒东镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：芒东村。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：符合国家和行业管理部门现行标准要求，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：建设内容及规模：①建设标准化农产品交易市场用房1幢2层1100平方米；②新建农产品仓储物流用房1幢2层1087平方米；③建设配套建设农产品交易市场的涵洞、排水沟、排水管、防洪沟等附属设施200米。（具体内容以工程量清单为准）。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：工程量清单及设计施工图纸中的全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：①建设标准化农产品交易市场用房1幢2层1100平方米；②新建农产品仓储物流用房1幢2层1087平方米；③建设配套建设农产品交易市场的涵洞、排水沟、排水管、防洪沟等附属设施200米。（具体内容以工程量清单为准）。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理不允许有在建项目，投标人自行承诺项目经理无在建项目，中标后发现有关在建项目的，取消中标资格，并承担相应的法律责任和经济责任），提供养老保险证明或有效的劳动合同。

技术负责人：拟投入本项目的技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称，提供养老保险证明或有效的劳动合同；

财务要求：2021 年至 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供自成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表和利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今经自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求：

（1）未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（以本项目招

标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准,并附法定代表人签署的未被列入失信被执行人承诺书);

(2) 2022年1月1日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;

(3) 2022年1月1日至今没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结及破产等状态;

(4) 2022年1月1日至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

(5) 2022年1月1日至今没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

(投标人提供未发生上述情况的承诺书,开标时发现投标人存在上述情况的,取消投标人资格,已经中标的取消中标资格,并承担相应的法律责任和经济责任)。(格式自拟)

2、其他要求:

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械。

(2) 具备承包本工程相适应的施工现场管理人员,投入人员必须为本公司人员,提供养老保险证明或有效的劳动合同(详见《施工现场专业(管理)人员配备表》)。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。(格式自拟)

(4) 根据《德宏州公共资源交易联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》(德公管联发〔2023〕8号)要求,提供公共资源交易投标人信用承诺书(详见投标文件格式),承诺提供的所有投标资料真实有效,招标人有权对投标人提供的投标资料进行查询,一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为,取消投标人资格,已经中标的中标无效,并承担一切法律责任和经济损失。

(5) 根据《保障农民工工资支付条例》要求,投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书:

①人工费用与其他工程款分账管理制度;

②农民工工资按月支付制度;

③农民工工资保证金制度;

④施工现场维权信息“双公示”制度;

⑤农民工实名制。

(6) 承诺提供的所有资料真实有效,一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为,取消其投标资格,并承担相应的法律后果。(格式自拟)

3、本项目不接受联合体投标。

4、资格审查方式:资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）](https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）](https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：1. 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在“[德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）](https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>”上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

2. 招标文件获取时间：2025年5月31日8：30分至2025年6月6日18：00分。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2025年6月23日09时00分；

6.3.2 开标地点：梁河县公共资源交易中心开标室；

6.3.3 投标文件解密：投标人可自行选择现场解密或网上远程解密。

6.3.4 现场解密：到现场参加开标会议的投标人，在投标截止时间前，须携带CA数字证书到现场进行解密。

6.3.5 网上远程解密（推荐）

(1) 选择网上智能开标的投标人不受现场开标的要求。

(2) 网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）。

8. 联系方式

| | | | |
|--------|--------------------|---------|--------------------------|
| 招 标 人： | <u>梁河县芒东镇人民政府</u> | 招标代理机构： | <u>梁河县丰梁工程管理咨询有限责任公司</u> |
| | <u>府</u> | | <u>公司</u> |
| 地 址： | <u>梁河县芒东街 14 号</u> | 地 址： | <u>云南省德宏州梁河县遮岛镇先锋路</u> |
| | | | <u>126-37 号</u> |
| 邮 编： | <u>679200</u> | 邮 编： | <u>678400</u> |
| 联 系 人： | <u>杨朝庚</u> | 联 系 人： | <u>刘爱多</u> |
| 电 话： | <u>13578251134</u> | 电 话： | <u>15969214651</u> |
| 传 真： | <u>/</u> | 传 真： | <u>/</u> |
| 电子邮件： | <u>_____</u> | 电子邮件： | <u>_____</u> |
| 网 址： | <u>_____</u> | 网 址： | <u>_____</u> |
| 开户银行： | <u>_____</u> | 开户银行： | <u>_____</u> |
| 账 号： | <u>_____</u> | 账 号： | <u>_____</u> |
| 投诉电话： | <u>_____</u> | | |

行政监督单位：梁河县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0692-6161196