

评标结果公示

进场交易编号：GC530900202600017001001

招标人	镇康县教育体育局				联系人及电话	鲁世祥 13578313111	
项目名称	镇康县 2024 年保障性租赁住房改造项目——南伞镇等 7 乡镇教师周转房改造 EPC 总承包				行业主管部门	镇康县住房和城乡建设局	
招标代理机构	云南朝城工程咨询有限公司				联系人及电话	沈朝举 13578306268	
招标备案编号	ZBB453092426012027				招标方式	公开 ☒	邀请 ☐
招标类别	☒ 施工	☐ 监理	☒ 设计	☐ 勘察	☐ 设备	☐ 材料	☐ 其他
评标办法	综合评估打分法		开标地点	镇康县公共资源交易中心 开标厅		招标规模及结构类型	教师周转宿舍改造 277 套。主要建设内容为：一是房屋主体结构改造，包括屋面防水、外墙开裂及脱落修缮，单元门破损更换，楼梯内墙脱落修复、楼梯栏杆修缮、楼梯声控灯更换等；二是配套基础设施改造，包括楼梯窗台雨水倒灌修复，屋顶太阳能、水箱缺失及老化更换，屋顶给排水管老化更换等。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本次招估算投资：752.33 万元（建安费：741.21 万元，设计费：11.12 万元）。
招标方式	公开招标		拦标价（万元）\费率	设计：下浮比例 15%；施工：下浮比例 3%		投标人数量	4 家
拟中标人	西南交通建设集团股份有限公司（中天设计集团有限公司）		联系人及电话	段绍 15087059498	中标价（万元）\费率（%）	设计：下浮比例 16%；施工：下浮比例 3.5%	质量承诺 设计质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求，保证施工图设计文件通过有关部门的审查、审批，取得施工图审查合格书。施工质量要求：符合设计要求、工程质量验收执行现行国家相关标准及规范，按照有关部门相关要求一次性验收合格。
☒ 工期 ☐ 交货期 ☐ 监理期限 ☒ 设计/勘察期限				240 日历天（其中设计 30 日历天，施工 210 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。			
公示时间				2026 年 2 月 12 日至 2026 年 2 月 24 日			
中标候选人	中标候选人名称	项目负责人	项目负责人资质等级及证书编号	投标保证金（万元）\费率（%）	工期	得分（票）	
第一中标候选人	西南交通建设集团股份有限公司（中天设计集团有限公司）	许育超	二级 证书编号：云 2532018202169786	设计：下浮比例 16%； 施工：下浮比例 3.5%	240 日历天（其中设计 30 日历天，施工 210 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。	83.64	
第二中标候选人	云南联源建筑工程有限公司（中晟恒昌设计集团有限公司）	廖琨	二级 证书编号：云 2532009202122019	设计：下浮比例 15.2%； 施工：下浮比例 4.2%	240 日历天（其中设计 30 日历天，施工 210 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。	69.1	
第三中标候选人	中友建设（云南）有限公司（中兴胜工程设计有限公司）	李春方	二级 证书编号：云 2532022202289722	设计：下浮比例 15%； 施工：下浮比例 3.1%	240 日历天（其中设计 30 日历天，施工 210 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。	64.66	
备注							
被否决（废标）投标人名称				否决（废标）原因			
云南泰富建设工程有限公司（中润天盛设计集团有限公司）				无项目经理在建承诺，无公司及法人签字盖章			
招标人审核意见				12 月 24 日 审核人：[Signature] 2026 年 2 月 12 日			

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、法规规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。