

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



项目名称: 楚雄州姚安县 2024 年高标准农田建设项目 (4、5 标段)

5 标段

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：姚安县农业农村局

承包人（全称）：云南晟全建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
楚雄州姚安县 2024 年高标准农田建设项目（4、5 标段）5 标段 工程  
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：楚雄州姚安县 2024 年高标准农田建设项目（4、5 标  
段）5 标段

2. 工程地点：姚安县官屯镇、前场镇

3. 工程立项批准文号：楚农复〔2024〕10 号

4. 资金来源：中央补助投资及地方配套投资

5. 工程内容：施工图设计及工程量清单所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图设计及工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准 设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟伍佰叁拾肆元陆角捌分  
(¥2215534.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：苏丕元

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 26 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 姚安县农业农村局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份、监理方执 1 份。。

发包人: 姚安县农业农村局 (公章)

承包人: 云南晟全建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字): 杨帆

法定代表人或其委托代理人:

(签字): 沈加应

统一社会信用代码: 11532325MB1649725D

地 址: 姚安县栋川镇

邮政编码: 675300

电 话: ☐0878-6042308☐

传 真: ☐0878-6042076☐

开户银行: 农行姚安县支行营业室

账 号: 24109401040007270

统一社会信用代码: 91532325MA6NLEW996

地 址: 云南省楚雄彝族自治州姚安县栋川镇春

晖小区 S7-2 五楼

邮政编码: 675300

电 话: 13529510001

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行姚安县支行营业室

账 号: 24109401040015034



## 第二部分 通用合同条款

本工程施工合同通用合同条款使用住房和城乡建设部、国家工商总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）全文引用。

（省略不打印，必要时查）。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、设计变更、签证等资料。

#### 1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：正宇设计有限公司\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：工程勘察专业类（工程测量、岩土工程）乙级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地由发包人办理相关手续。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履约过程中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工安全管理条例》，国家、地区和行业现行的相关法律、法规及标准。



#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。符合国家及行业现行规范及标准（包括招投标文件技术要求所列的标准）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用条款执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

**合同文件组成及优先顺序为：**1、本合同协议书 2、中标通知书 3、投标文件及其附件 4、本合同通用条款 5、本合同专用条款 6、标准、规范及有关技术文件 7、图纸 8、工程报价单或预算书 9、保修书

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工时提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：一套；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计文本、相关图件。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：完整的书面投标文件、施工组织设计编制、专项方案编制等；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 5 个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：书面叁套、电子文档壹套；

承包人提供的文件的形式为：书面和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到相关文件 7 天内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证

书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程项目部；

发包人指定的接收人为：现场管理人员；

承包人接收文件的地点：工程项目部；

承包人指定的接收人为项目经理；

监理人接收文件的地点：项目监理部；

监理人指定的接收人为：现场监理人员。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用合同条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

按通用合同条款执行。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：无。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整，但不调整综合单价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：如发生调整，按设计变更及现场签证的工

程量增减，进行据实结算。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：姚安县农业农村局

姓 名：倪中海

身份证号：532325196904281818

职 务：农开办主任

联系电话：13648781120

电子信箱：

通信地址：姚安县农业农村局

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调各方关系，对工程实行全面管理，对工程方案进行优化。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备施工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：根据工作需要双方协商确定。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用合同条款执行

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：项目资金下达文件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工后 30 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按通用合同条款执行。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：苏丕元

身份证号：                                

建造师执业资格等级：一级注册建造师

建造师注册证书号：云 1532018201901297

建造师执业印章号：                                

联系电话：                                

电子信箱：                                

通信地址：                                

承包人对项目经理的授权范围如下：对该工程进行全面管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：已为项目经理缴纳社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担工程质量缺陷和安全责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理或技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币 10000 元/次的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：对工程造成影响由承包方负责。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：1 次 1 人罚款 10000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报业主代表书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：1 次 1 人罚款 10000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：1 次 1 人罚款 1000 元。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不分包。

主体结构、关键性工作的范围：不分包。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工到工程竣工交付之前。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

形式：银行转账、银行保函、电子保险保函；

金额：按照中标金额的 5%，应缴纳 110776.73 元；

期限：若无违约，在工程竣工交付之后一次性退还到承包人基本账户（不计利息）。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：该工程项目施工阶段监理。

关于监理人的监理权限：对该工程进行质量、投资、进度控制，进行施工安全监督管理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    

职 务：总监理工程师

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项

进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

双方约定中间验收部位：工程质量检查主要由监理方和发包人派驻的工程师进行跟踪检查和随机抽样（或破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约，可处 10000 元/次的违约处罚，造成经济损失和不良影响的，可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用合同条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用合同条款执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用合同条款执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前3天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到

施工组织设计后3天内。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到  
施工进度计划后3天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误



(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期按每天 10000 元计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：中标总价(建筑安装工程)的 5%。工期延迟给发包人因此而遭受的损失由承包人全权承担。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用合同条款执行。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大雨、暴雨、下雪、洪水；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人承担。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：水泥、砂、石、钢筋、管材及工程中所用的各类材料和设备。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员



### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用合同条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用合同条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用合同条款执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用合同条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据发包人的预算投资，发包人与设计方、监理方商定，并按规定程序报批后可进行设计变更，变更内容承包人不得干涉，并按变更后的工程内容完成施工任务。

确定变更价款：工程变更价款的结算原则：工程变更以监理工程师、业主代表共同书面签字确认为准。

**工程变更的结算：**项目实施中由于工程量清单遗漏、有误或设计变更引起增减工程项目（工程量）时，工程量作相应调整。此时，原投标报价有新增（减）项目综合单价的，执行投标报价的综合单价，有类似单价的，参照类似单价，原投标报价无该新增（减）项目单价的，按相关规定编制计价依据组价，经监理工程师、业主方、承包方共同协商，计取综合单价，该约定不得违反现行计价规定，最终以审计机关审定为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用合同条款执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按通用合同条款执行。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人、监理人、承包人三方共同约定。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用合同条款执行。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本合同价款采用工程综合清单单价计价方式，其风险范围是：本项目投标总价。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付工程预付款，工程预付款比例为合同总价的 30%

预付款支付期限：监理单位签发开工令后 14 日内。

预付款扣回的方式：第一次支付工程进度款时全额扣回。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用合同条款执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用合同条款执行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用合同条款执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：按通用合同条款执行。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按通用合同条款执行。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

工程量确认：承包方向发包方提交已完工工程量报告的时间：承包人每月 28 日前提交本月工程量进度报表。

关于付款周期的约定：按工程进度拨款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：监理单位签发开工令后 14 日内，支付合同总价 30% 的预付款；在施工完成工程量的 50% 时支付第一次工程进度款至总价款的 50%；并在第一次工程进度款支付时扣减预付款金额。完成全部施工后拨付第二次工程进度款，支付至总价款的 80%。工程竣工审计完成，审计机关出具审计报告后支付至审定总价款的 97%；剩余 3% 作为工程质量保证金，待保修期满时按约定支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款执行。

- (2) 发包人支付进度款的期限：按通用合同条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用合同条款执行。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。

### 13. 验收和工程试车

工程质量检查主要由监理方和发包人派驻的工程师进行跟踪检查和随机抽样（破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约，可处 10000 元/次的违约处罚，造成经济损失和不良影响的，可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

### 13.2 竣工验收

承包人应向发包人提供整套竣工验收资料及竣工验收图。发包方不承担因气候原因造成如停工损失费、施工增加费、机具停运费等各类费用。

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
按通用合同条款执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按通用合同条款执行。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按设计中有必要进行的控制单元。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按通用合同条款执行。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用合同条款执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：审计审定价的3%。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款（审计审定后）；

(3) 其他方式：无。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：审计审定后工程拨付尾款时扣留3%。

关于质量保证金的补充约定：保修责任期满后一年内支付；保修质量保证金不计



利息。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按保修合同执行。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用合同条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用合同条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用合同条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用合同条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用合同条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用合同条款执行。

(7) 其他：按通用合同条款执行。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条款执行；同时，因承包人原因导致的监理工期延长，所产生的监理费用由承包人承担支付。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：若发生地震等，不可抗拒的自然灾害致使施工受到影响，应按实际情况顺延工期。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人负责办理施工环节建筑工程及安装工程一切保险。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理，并支付费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险并支付保险费用。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审



合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按国家有关规定执行。

选定争议评审员的期限：按国家有关规定执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按国家有关规定执行。

其他事项的约定：按国家有关规定执行。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：请有关部门进行调解和协调。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向姚安县人民法院起诉。

#### 本项目补充条款：

1. 在工程施工过程中，按实际完成工程量进行结算，鉴于发包方投资配置额度和资金到位实际，工程建设投资原则上控制在中标总价以内。

2. 在施工期间如果承包方不服从发包方或监理方管理，发包人或监理工程师可以清场承包人施工现场任何一个不服从管理的施工人员。随意变更或随意施工，发现每次按 5000 元罚款所产生的后果由承包方自行承担及赔偿。

3. 承包人禁止违法分包、转包本工程，若经发包人查证承包人违法分包、转包本工程，发包人有权终止本合同，并没收履约保证金。

4. 承包人应加强防火、用电等安全工作，若发生安全事故，承包人承担全部责任。

5. 按国家相关规定农民工工资支付保证金由承包人足额缴纳，保证金管理使用、退还由人社部门按国家相关规定执行。承包人必须按时支付农民工工资，否则，由此引发的各种问题由承包人承担。

6. 发包方、监理方召开会议，按通知要求相关人员必须到会，否则每人每次处罚 2000 元，迟到每人每次处罚 200 元。

7. 工程完工后 28 天内，承包人向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，方可提请发包人进行竣工验收。工程完工 28 日内施工单位不能提交相关工程竣工资料，视为工程超期并按工程延期费执行。

8. 工程配合比送检和工程全过程中所有使用的水泥必须统一为普通硅酸盐水泥（代号 P.O），且必须在工程中常用和普遍使用的品牌。

9. 工程施工过程中必须对施工区域的地形地貌仔细踏勘分析，针对沟渠、田间道路、施工便道开挖边坡要征求发包人、当地村组意见，特别是山区田地的田埂较高，多为石块垒砌而成，要采取合理的开挖方式，不能使用机械开挖的区域要采用人工开挖，不得造成现状田埂大范围损毁，影响农户田地埂稳定和耕种，否则，承担由此造成的一切责任，

10. 工程施工过程中将组织村委会、受益村民代表成立工程质量监督组，承包人必须接受监督人员的监督，对监督人员发现的问题报监理单位，并下发通知，承包人必须按要求彻底整改，

11. 对进场的水泥、砂、石、管材、钢筋、涵管等全部原材料承包人通知现场监理人员、发包人代表到场查验，不合格的原材料一律当场清退出场。

12. 在施工区域或施工便道开挖中，涉及林木、林地的，必须书面将情况报送发包人，经发包人向自然资源、林业、生态环境部门报告会同乡镇、村组实地勘察确认批准后，方能施工，否则，承担一切后果及责任。

**本项目合同份数：**

双方约定合同副本份数：本合同一式 8 份，发包人执 4 份、承包人执 3 份、监理方执 1 份。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：姚安县农业农村局

承包人（全称）：云南晟全建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就楚雄州姚安县 2024 年高标准农田建设项目（4、5 标段）5 标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。  
质量保修范围包括：地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1、承包人施工范围内的所有工程均属保修范围，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，工程缺陷责任期为 12 个月；

2、工程缺陷责任保修金为合同总价款的 3%，工程缺陷责任期满（不计利息）退还承包人。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为     /      个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为     /      年；
7. 其他项目保修期限约定如下：若有，所保修项目按国家规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（不计利息）。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时 内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。费用从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按国家有关规定执行。工程保修金按合同总价款的 3% 执行，工程竣工验收之日起满一年后保修金退还承包方，不计利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

本保修书一式 8 份，发包方执 4 份，承包方执 3 份，监理方执 1 份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章)：姚安县农业农村局

承包人(公章)：云南晟全建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：杨帆

(签字)：沈加应

统一社会信用代码：11532325MB1649725D

统一社会信用代码：91532325MA6NLEW996

地 址：姚安县栋川镇

地 址：云南省楚雄彝族自治州姚安县栋川镇春晖小区 S7-2 五楼

邮政编码：675300

邮政编码：675300

电 话：0878-6042308

电 话：13529510001

传 真：0878-6042076

传 真：

开户银行：农行姚安县支行营业室

开户银行：中国农业银行姚安县支行营业室

账 号：24109401040007270

账 号：24109401040015034

附件：安全生产合同

## 安全生产合同

为在 楚雄州姚安县 2024 年高标准农田建设项目（4、5 标段）5 标段 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 姚安县农业农村局（以下简称“甲方”）与承包人 云南晟全建筑工程有限公司

（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 组织工程监理方定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织工程监理方对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。服从发包方、监理方有关安全方面的管理。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全检查员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。



### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式 8 份，发包方执 4 份，承包方执 3 份，监理方执 1 份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：姚安县农业农村局

法定代表人：

或授权的代理人：

承包人：云南晟全建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权的代理人：

电 话： 0878-6042308

电 话： 13529510001

签订日期：2025 年 2 月 26 日