

双江自治县沙河中学学生宿舍楼建设项目勘察、设计、 施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目双江自治县沙河中学学生宿舍楼建设项目勘察、设计、施工总承包已由双江自治县发展和改革局以《双江自治县发展和改革局关于调整变更双江自治县沙河中学学生宿舍楼建设项目建设内容的批复》（双发改复〔2024〕26号）批准建设，项目业主为双江自治县教育体育局，建设资金来自上级补助资金，项目出资比例为100%，招标人为双江自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：双江自治县沙河中学学生宿舍楼建设项目勘察、设计、施工总承包

2.2 项目编号：JX（招采）2024-57

2.3 建设地点：双江自治县允景路475号

2.4 建设性质：新建

2.5 项目估算总投资：1647.76万元。

2.6 建设内容及规模：本项目拟按办学规模1200名学生建设，生均建筑面积为3.3 m²/生的规模标准进行设计，项目建设用地面积82674.57 m²（约124.01亩），总建筑面积11832.23 m²。其中，新建宿舍楼1幢5层，框架结构，占地面积862.06 m²，建筑面积4376.06 m²，保留建筑面积为7491.18 m²，满足1200名学生、90名教师入校生活。

2.7 计划工期：360日历天（包含工程设计、工程施工所需的全部工作时间），其中设计工期不超过30日历天。

2.8 招标范围

（1）勘察范围包括：本工程的岩土工程详细勘察，包含工程钻探、室内试验，并出具完整的符合国家规范与标准的勘察报告等工作内容。

（2）设计范围包括：本项目所涉及的设计（不含工程量清单编制和施工图控制价）以及后续施工相关的设计服务工作，配合招标人完成施工图审查及施工过程中、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过甲

方及相关部门的审核及备案，并取得施工图审查合格证。同时，根据项目建设实际需求，承担项目进行期间调整及变更产生的设计任务。

(3) 施工范围包括：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.9 质量要求

(1) 工程勘察部分：符合国家标准及地方现行标准及规范，满足设计的技术要求，为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料。

(2) 工程设计部分：工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，施工图设计须一次性通过审批及审查。

(3) 施工部分：工程施工质量须确保按国家现行标准规范一次性验收合格。

2.10 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

投标人为在中华人民共和国注册的独立法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须同时具备相应的勘察、设计及施工能力；联合体投标的牵头人必须是施工方。投标人须同时满足以下资格要求：

3.1 勘察能力要求

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质。

3.2 设计能力要求

3.2.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.2.2 企业业绩要求：公司成立至今承担过一个类似设计项目（提供合同协议书或中标通知书），成立时间不足一年的可不提供业绩证明。

3.2.3 设计负责人：须具备一级注册结构师或一级注册建筑师资格，具有中级（含中级）及以上职称，为本单位在职人员，提供近 3 个月的社保证明。

3.3 施工能力要求

3.3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上资质（含叁级），并具备有效的安全生产许可证书。

3.3.2 企业业绩要求：公司成立至今承担过一个建筑工程的施工（提供合同协议书或中标通知书），成立时间不足一年的可不提供业绩证明。

3.2.3 施工负责人：须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，为本单位在职人员，提供近 3 个月的社保证明；且在本项目建设过程中不承担其他项目的施工管理。

3.4 财务要求（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2022 年度或 2023 年度的财务状况报告；投标人成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前财务情况说明。

3.5 信誉要求（若为联合体投标，联合体各方均应提供）

（1）投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在 2019 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。（提供书面承诺）

（2）投标人未被列入：“信用中国”网站中的“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”。

3.6 其他要求

工资支付信用记录：未拖欠农民工工资，仅施工单位提供。（提供书面承诺或相关证明材料）

3.7 本项目接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标，且联合体数量不超过 3 家，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑤联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 17 日 8:30 至 2024 年 8 月 26 日 18:00 时(北京时间，下同)，请登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交截止时间(开标时间，下同)为 2024 年 9 月 10 日上午 09 时 00 分。

5.3 逾期未上传或者未上传到指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4 本项目采用网上开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。投标人网上远程解密、开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjg.com/webHtml/index/index.html?n=index&t=1680068964601>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：双江自治县教育体育局

地 址：双江自治县勐勐河东路 37 号

联系人：纪老师

电 话：18708825675

代理机构：临沧匠心工程管理服务有限责任公司

地 址：临沧市工业园区信息产业园 3F

联系人：杨燕飞、崔成磊

电 话：18895835262、19983376738

监督部门：双江自治县住房和城乡建设局